



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025

№ 325

Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи и графика проведения проверок оценки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Во исполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период, утвержденного приложением 36 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», в соответствии с пунктом 22 части 4 статьи 29 Устава города Покачи, подпунктом «д» пункта 1 части 2 статьи 2 Положения об организации электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 29.09.2017 №1046, в целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов коммунального назначения и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период:

1. Утвердить:

1) план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) график проведения проверок оценки готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса города Покачи, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению, подлежащих проверке по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

1) обеспечить своевременную подготовку объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи в срок до 25.08.2025 копии документов, подтверждающих выполнение работ в рамках мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

3. Руководителям учреждений социальной сферы города Покачи, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению, подлежащих проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в срок до 04.08.2025:

1) обеспечить своевременную готовность инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, аварийных источников электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2) представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи акты проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи:

1) осуществлять мониторинг за выполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

2) осуществлять проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

5. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Покачи Вафина Н.Ш., заместителя главы города Покачи Гвоздь Г.Д.

Глава города Покачи

В.Л. Таненков

Приложение 1
к постановлению администрации города Покази
от 16.04.2025 № 325

Согласовано
заместитель главы администрации города Покази
Н.Ш. Вафин
" " 2025 г.

Утверждаю
Глава администрации города Покази
В.Л. Таненков
" " 2025 г.

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов
муниципального образования город Покази

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество объём	Финансовые средства, тыс. руб.				Сроки исполнения	Ответственный исполнитель Ф.И.О.
				Местный бюджет	Средства предприятий	Бюджет автономного округа	Средства ППК "Фонд развития		
1.	2.	3.	4.	5	6	7	Всего	9	10
1.	Теплоснабжение								
	ВСЕГО по разделу теплоснабжения			2456,52	4758,30	17446,16	0,00	24660,98	
	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования городской котельной (мощностью 107 Гкал), ЦТС и ЦТП, в том числе:								
1.1.	Техническое освидетельствование (ВО, НО) котлов №2 первой и №1,2,3,4 второй очереди котельной	шт.	5	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	25.08.2025
1.2.	Проведение экспертизы промышленной безопасности водяных экономайзеров №2 первой и №1,2,3 второй очереди котельной на продление срока дальнейшей эксплуатации	шт.	4	0,00	180,00	0,00	0,00	180,00	25.08.2025

1.3.	Проведение экспертизы промышленной безопасности трубопровода пара котельной на продление срока дальнейшей эксплуатации (срок службы 20 лет)	ед.	1	0,00	190,00	0,00	0,00	190,00	0,00	190,00	25.08.2025
1.4.	Проведение экспертизы промышленной безопасности внутриплощадочного подземного газопровода котельной на продление срока дальнейшей эксплуатации	ед.	1	0,00	115,00	0,00	0,00	115,00	0,00	115,00	25.08.2025
1.5.	Механическая чистка внутренних поверхностей нагрева котлов №2 первой и 1,2,3,4 второй очереди котельной	шт.	5	0,00	718,84	0,00	0,00	718,84	0,00	718,84	25.08.2025
1.6.	Ремонт обмуровки топок котлов ДЕ25-14ГМ №1,2,3,4 первой и второй очереди. Ремонт взрывных клапанов на газоходах и топках котлов	шт.	8	0,00	33,97	0,00	0,00	33,97	0,00	33,97	25.08.2025
1.7.	Вскрытие, внутренний осмотр, очистка и промывка деаэраторов №1,2,3. Ревизия приборов КИПиА деаэраторов №1,2,3	шт.	3	0,00	13,89	0,00	0,00	13,89	0,00	13,89	25.08.2025
1.8.	Замена трубопровода Ду150 коллектор конденсатный т/о №№1-10 машинного зала	м	30	0,00	298,92	0,00	0,00	298,92	0,00	298,92	25.08.2025
1.9.	Ремонт узла подпитки и восстановление изоляции на трубопроводах котельной	м2	60	0,00	34,28	0,00	0,00	34,28	0,00	34,28	25.08.2025
1.10.	Капитальный ремонт питательного насоса	шт.	3	0,00	420,00	0,00	0,00	420,00	0,00	420,00	25.08.2025
1.11.	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	0,00	170,58	0,00	0,00	170,58	0,00	170,58	25.08.2025
1.12.	Тарировка предохранительных клапанов: котлы, тепловая сеть, сеть холодного водоснабжения на ЦТП, ГРУ 1 и 2 очереди.	шт.	24	0,00	170,71	0,00	0,00	170,71	0,00	170,71	25.08.2025
1.13.	Промывка и опрессовка теплообменного оборудования котельной и ЦТП	шт.	37	0,00	145,00	0,00	0,00	145,00	0,00	0,00	25.08.2025
1.14.	Приобретение материалов и реагентов для ВХР	т/шт	3/30	0,00	581,70	0,00	0,00	581,70	0,00	581,70	25.08.2025

Генеральный директор
АО «УТВиК»,
Семенihin Д.В.

1.15.	Ревизия запорной и запорно-регулирующей (КЗР) арматуры первой и второй очереди котельной, машинного зала	шт.	16	0,00	189,08	0,00	0,00	0,00	189,08	0,00	189,08	25.08.2025
1.16.	Ревизия насосного оборудования I и 2-ой очереди с осмотром рабочих колес, подшипников и торцевых уплотнений	шт.	6	0,00	7,58	0,00	0,00	0,00	7,58	0,00	7,58	25.08.2025
1.17.	Ревизия водоуказательных колонок котлов первой и второй очереди котельной	шт.	2	0,00	79,92	0,00	0,00	0,00	79,92	0,00	79,92	25.08.2025
1.18.	Ремонт рабочих колес Ø190мм на конденсатные насосы №1,2	шт.	2	0,00	17,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.08.2025
1.19.	Текущий ремонт здания котельной и ЦТП	ед.	1	0,00	87,59	0,00	0,00	0,00	87,59	0,00	87,59	25.08.2025
1.20.	Ревизия запорной арматуры, манометров, изоляция трубопроводов на ЦТП	шт.	32,00	0,00	109,04	0,00	0,00	0,00	109,04	0,00	109,04	25.08.2025
1.21.	Поверка оборудования КИПиА котельной, ЦТП	шт.	114,00	0,00	756,66	0,00	0,00	0,00	756,66	0,00	756,66	25.08.2025
1.22.	Текущий ремонт электрооборудования котельной и ЦТП	шт.	42,00	0,00	238,33	0,00	0,00	0,00	238,33	0,00	238,33	25.08.2025
1.23.	«Капитальный ремонт магистральной сети теплоснабжения от ТК-3 до ЦТП 3 на участке ЦТП 3-ТК-3»	км	0,29	2456,52	0,00	17446,16	0,00	0,00	19902,68	0,00	19902,68	31.08.2025
2.	Водоснабжение и водоотведение											
	ВСЕГО по инженерным сетям водоснабжения и водоотведения			10725,3	1 809,23	84737,39	0	0	97271,92			
Техническое обслуживание и текущий ремонт водоочистных сооружений (мощностью 8000 м3/сут.), водопроводных сетей, в том числе												
	Итого по мероприятиям:			761,25	811,059	5751,41	0	0	7323,72			
2.1.	ППР дегазаторов №1, 2, 3	шт	3	0,00	51,08	0,00	0,00	0,00	51,08	0,00	51,08	апрель-сентябрь
2.2.	Чистка, промывка РЧВ №1,2	шт	2	0,00	20,12	0,00	0,00	0,00	20,12	0,00	20,12	июль-сентябрь
2.3.	Технологические нужды ВОС	шт	1	0,00	62,20	0,00	0,00	0,00	62,20	0,00	62,20	май-сентябрь
2.4.	ППР компрессора U18,5/8, U22/8	шт	34	0,00	47,14	0,00	0,00	0,00	47,14	0,00	47,14	сентябрь
2.5.	ППР Насосного оборудования ВОС	шт	2	0,00	14,95	0,00	0,00	0,00	14,95	0,00	14,95	июнь-август
2.6.	Промывка коллекторов 1 ступени очистки воды	км	1	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	май-октябрь

2.7.	ППР Компрессора поршневой 2 ВМ-4-27/9 (городской)	шт.	1	0,00	3,41	0,00	0,00	3,41	0,00	3,41	июль-сентябрь
2.8.	Промывка и хлорирование трубопроводов водоснабжения города	км	0,3	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	июль-сентябрь
2.9.	ППР фильтров ФОВ-2,0	шт.	28,06	0,00	45,85	0,00	0,00	45,85	0,00	45,85	май-сентябрь
2.10.	Замена пожарного гидратора ВОС	шт.	21	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00	0,00	21,00	июль-сентябрь
2.11.	Утепление крыши на павильонах скважин №2,15	шт.	1	0,00	180,00	0,00	0,00	180,00	0,00	180,00	июль-сентябрь
2.12.	Ремонт отмостки вокруг РЧВ №1,2, Здание ХБД, ВОС и павильоны артезианских скважин №1,2,15,13,14,15	шт.	1	0,00	4,63	0,00	0,00	4,63	0,00	4,63	июнь-август
2.13.	Ремонт металлоконструкции напольного основания фильтровального зала ВОС-8000	шт.	16	0,00	255,95	0,00	0,00	255,95	0,00	255,95	июнь-август
2.14.	Текущий ремонт электрооборудования ВОС	шт.	45	0,00	56,73	0,00	0,00	56,73	0,00	56,73	июнь-август
2.15.	ППР оборудования КИПиА	шт.	1	0,00	35,00	0,00	0,00	35,00	0,00	35,00	июль
2.16.	«Капитальный ремонт магистральной сети холодного водоснабжения от ТК-3 до ЦПП 3 на участке ЦПП 3-ТК-3»	км	0,586	761,25	0,00	5751,41	0,00	6512,66	0,00	6512,66	31.08.2025
Техническое обслуживание и текущий ремонт канализационных очистных сооружений (мощностью 7000 м3/сут.), канализационных сетей, в том числе											
	Итого по мероприятиям:			9964,05	998,17	78985,98	0	89948,20			
2.17.	ППР, промывка УФО №1,2,3	шт.	3	0,00	122,90	0,00	0,00	122,90	0,00	122,90	апрель-июнь
2.18.	Ремонт и чистка иловых и песковых площадок	шт.	6	0,00	2,19	0,00	0,00	2,19	0,00	2,19	сентябрь-октябрь
2.19.	ППР запорной арматуры КОС и КНС	шт.	14	0,00	12,59	0,00	0,00	12,59	0,00	12,59	апрель-сентябрь
2.20.	ППР насосного оборудования КНС	шт.	18	0,00	234,94	0,00	0,00	234,94	0,00	234,94	сентябрь
2.21.	Чистка и ремонт канализационных колодцев города.	шт.	315	0,00	6,83	0,00	0,00	6,83	0,00	6,83	май-октябрь
2.22.	ППР центробежных воздуховодов	шт.	2	0,00	96,43	0,00	0,00	96,43	0,00	96,43	сентябрь
2.23.	ППР приточной вытяжной вентиляции	шт.	2	0,00	4,07	0,00	0,00	4,07	0,00	4,07	май-октябрь

Директор ООО
«Аквалидер»,
Каримов О.Р.

2.24.	ППР дробилок на КНС	шт.	3	0,00	58,20	0,00	0,00	58,20	0,00	58,20	май-октябрь
2.25.	Технологические нужды КОС (Сода кальцинированная)	тн	1	0,00	17,50	0,00	0,00	17,50	0,00	17,50	май-октябрь
2.26.	Капитальный ремонт павильона КНС 9	шт.	1	0,00	146,37	0,00	0,00	146,37	0,00	146,37	апрель-сентябрь
2.27.	Утепление короба приточно вентиляционной системы и покраска стен шахты Аэротенка №1	шт.	4	0,00	6,16	0,00	0,00	6,16	0,00	6,16	май-сентябрь
2.28.	Текущий ремонт электрооборудования КОС и КНС	ед.	371	0,00	85,79	0,00	0,00	85,79	0,00	85,79	февраль-май
2.29.	Ремонт электродвигателей насосов	шт.	2	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00	0,00	60,00	май-сентябрь
2.30.	ППР оборудования КИПиА	шт.	1	0,00	144,20	0,00	0,00	144,20	0,00	144,20	май-сентябрь
2.31.	Капитальный ремонт канализационной сети К54-К48 на участке К54-К49	км	0,134	2364,92	0,00	15665,49	0,00	18030,41	0,00	18030,41	31.08.2025
2.32.	Капитальный ремонт канализационной сети К60-К53	км	0,167	2639,14	0,00	18680,49	0,00	21319,63	0,00	21319,63	31.08.2025
2.33.	Строительство канализационной сети К56-КНС10-КП1	км	0,327	3047,48	0,00	27427,38	0,00	30474,87	0,00	30474,87	31.08.2025
2.34.	Строительство канализационной сети КП1-КП2	км	0,305	1912,51	0,00	17212,62	0,00	19125,13	0,00	19125,13	31.08.2025
3	Жилищный фонд										
	ВСЕГО по разделу жилищный фонд	м2		0	8551,62	0	0	8551,62	0	8551,62	
	Планный текущий ремонт (многоквартирных домов)										
	Итого			0,00	8551,62	0,00	0,00	8551,62	0,00	8551,62	
3.1.	Смена пружин и доводчиков	шт.	226,00	0,00	842,96	0,00	0,00	842,96	0,00	842,96	до 01.09.2025
3.2.	Ремонт межпанельных швов	м.п.	84,80	0,00	10,72	0,00	0,00	10,72	0,00	10,72	до 01.09.2025
3.3.	Промывка, гидравлическое испытание и наладка инженерных сетей	м.п.	172 418,20	0,00	6326,02	0,00	0,00	6326,02	0,00	6326,02	до 01.09.2025
3.4.	Замена запорной арматуры	шт.	58,00	0,00	31,63	0,00	0,00	31,63	0,00	31,63	до 01.09.2025
3.5.	Промывка канализационных выпусков	шт.	233,00	0,00	1275,23	0,00	0,00	1275,23	0,00	1275,23	до 01.09.2025
3.6.	Восстановление и ремонт гидро-теплоизоляции трубопроводов в подвальных помещениях	м2	18,00	0,00	27,36	0,00	0,00	27,36	0,00	27,36	до 01.09.2025
3.7.	Восстановление и ремонт отмостки	м2	15,50	0,00	37,70	0,00	0,00	37,70	0,00	37,70	до 01.09.2025
4.	Электроснабжение										

Директор ООО "Экосистема" Ю.Н. Евлампьев

Заместитель директора ООО "Комфорт плюс" Кузнецова М.Н.

Директор ООО
"Экосистема" Ю.Н.
Евлампьев

Заместитель директора
ООО "Комфорт плюс"
Кузнецова М.Н.

Всего (указываются финансовые средства, направленные на выполнение всех видов работ)									
5.				13181,82	55790,65	102183,55	0,00	171156,02	

Исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ администрации города Показчи



В.Н. Серков

Приложение 2
к постановлению администрации
города Покачи
от 16.04.2025 № 325

График проведения проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование объектов	Дата проведения проверки
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад	11.08.2025
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Сказка»	11.08.2025
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Рябинушка»	11.08.2025
4	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Солнышко»	11.08.2025
5	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Югорка»	11.08.2025
6	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»	12.08.2025
7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»	12.08.2025
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4»	12.08.2025
9	Бюджетное учреждение среднего профессионального образования Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Лангепасский политехнический колледж» Филиал в городе Покачи	12.08.2025
10	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	18.08.2025
11	Муниципальное автономное учреждение Дом культуры «Октябрь»	18.08.2025
12	Муниципальное автономное учреждение «Краеведческий музей»	18.08.2025
13	Муниципальное автономное учреждение «Городская библиотека имени А.А. Филатова»	18.08.2025
14	Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа»	19.08.2025
15	Муниципальное автономное учреждение спортивно-оздоровительный комплекс «Звездный»	19.08.2025
16	Муниципальное казенное учреждение «Управление материально-технического обеспечения» (здание администрации)	19.08.2025
17	Муниципальное автономное учреждение «Молодежный информационный центр»	19.08.2025
18	Филиал АУ ХМАО-Югры «Многофункциональный центр Югры» в городе Покачи	21.08.2025
19	Бюджетное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Покачевская городская больница»	21.08.2024
20	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс» (многоквартирные дома)	01.09.2025- 05.09.2025

21	Общество с ограниченной ответственностью «Уютный район» (многоквартирный дом)	01.09.2025- 05.09.2025
22	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стелла»	01.09.2025- 05.09.2025
23	Акционерное общество «Региональные электрические сети – Восток», ОП в г. Покачи – объекты электросетевого комплекса	08.09.2025- 12.09.2025
24	Общество с ограниченной ответственностью «Аквалидер» - объекты водоснабжения (ВОС) и водоотведения (КОС)	15.09.2025- 19.09.2025
25	Акционерное общество «Управляющая компания теплоснабжения и канализации» - объекты теплоснабжения (городская котельная, ЦТП)	15.09.2025- 19.09.2025