



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ДЕППРОМЫШЛЕННОСТИ ЮГРЫ)**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении методических рекомендаций по исполнению органами  
местного самоуправления муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельных полномочий в  
сфере обращения с твердыми коммунальными отходами**

г. Ханты-Мансийск

06. 10. 2017 года

№38- п 162

Во исполнение распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 сентября 2017 года № 572-рп, в целях организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить методические рекомендации по исполнению органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, включающие:

1.1. Типовой порядок сбора твёрдых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложение 1);

1.2. Расчетные нормативы накопления твердых коммунальных отходов (приложение 2);

1.3. Методические рекомендации по применению порядка заключения концессионных соглашений в отношении объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (приложение 3);

1.4. Рекомендуемую форму концессионного соглашения (приложение 4);

1.5. Рекомендуемую форму конкурсной документации (приложение 5);

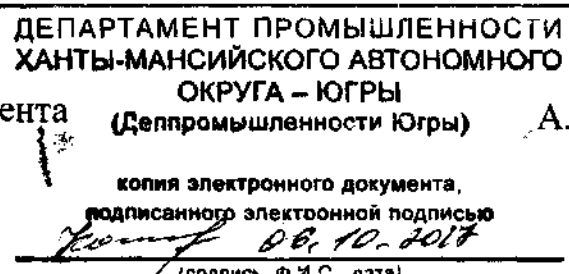
1.6. Рекомендуемую форму Решения о заключении концессионного соглашения (приложение 6);

2. Начальнику отдела автоматизации процесса Управления правового и экономического регулирования (Хаперский О.А.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Деятельность» - «Информация по обращению с отходами производства и потребления» не позднее 10 дней после дня его регистрации.

3. Фонду развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществлять консультационную поддержку органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента



А.В. Шиповалов

Типовой порядок сбора твёрдых коммунальных отходов  
(в том числе их раздельного сбора)  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре  
(далее также – Порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее также – Федеральный закон № 89-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641» (далее также – Правила обращения с твердыми коммунальными отходами).

2. Порядок устанавливает требования к сбору, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее также – автономный округ, Югра) твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО), в том числе их раздельному сбору, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, предотвращения вредного воздействия ТКО на окружающую среду и здоровье человека, сбережение природных ресурсов, максимальное извлечение из ТКО вторичного сырья, повышение процента и эффективности его использования в процессе хозяйственной деятельности.

3. В Порядке используются следующие основные понятия:

влажные (органические) отходы – группа ТКО, классифицируемых, как отходы пищевой продукции, напитков, табачных изделий и иные, схожие по морфологическим признакам отходы;

вторичное сырье – однородная и паспортизованная часть вторичных материальных ресурсов, образованных из собранных, накопленных и специально подготовленных для повторного хозяйственного использования ТКО или продукции, отслужившей установленный срок или устаревшей;

опасные отходы – группа ТКО, классифицируемые как ТКО, существование которых и (или) обращение с которыми представляет

опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды, в том числе химические источники питания (батарейки, аккумуляторы), ртутьсодержащие и люминесцентные лампы и ртутные термометры;

отходы электронного оборудования – группа ТКО, классифицируемых, как оборудование компьютерное, электронное, оптическое, утратившее свои потребительские свойства;

площадки снеготаяния – инженерные сооружения, предназначенные для топления снежных масс за счет естественного таяния;

пункты приема опасных отходов и вторичного сырья – стационарные и мобильные пункты сбора вторичного сырья и опасных отходов, участки накопления опасных отходов в составе объектов размещения отходов производства и потребления;

региональный оператор по обращению с ТКО (далее также – региональный оператор) – оператор по обращению с ТКО – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

смешанные сухие отходы – группа ТКО, классифицируемых как несортированные ТКО, утратившие потребительские свойства, в том числе картон, бумага, металлический лом черный, металлический лом цветной, пластмасса, стекло, фарфор, текстиль, древесина, камни, резина, кожа, растительные отходы, тетрапак, отходы от ремонта помещений, подгузники одноразовые, земля, песок и иные, схожие по морфологическим признакам отходы;

собственник ТКО – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, образующие в результате своей деятельности ТКО. Если это лицо не установлено, собственником ТКО являются органы местного самоуправления, юридические лица или индивидуальные предприниматели, в пользовании (распоряжении) которых находятся земельные участки, на которых расположены ТКО;

снегоплавильные пункты – инженерные сооружения, предназначенные для плавления снега в снегоплавильном бункере за счет подведения к снежной массе тепла от различных источников.

Иные понятия используются в значениях, определенных Федеральным законом № 89-ФЗ, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 148 «О Своде правил по

проектированию и строительству «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений» (СП 31-108-2002)».

4. Порядок регламентирует сбор, в том числе отдельный сбор ТКО на территории Югры и обязателен для юридических лиц (независимо от организационно-правовой формы) и индивидуальных предпринимателей, в том числе осуществляющих управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключивших с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, а также физических лиц.

5. Настоящий Порядок не регулирует вопросы обращения со следующими видами отходов:

промышленные отходы;

строительные отходы, образующиеся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений; медицинские отходы;

автомобили, их составные части, в том числе автомобильные покрышки;

отходы сбора и обработки сточных вод;

жидкие бытовые отходы, в том числе содержимое септиков и выгребных ям.

## Раздел II. Правила сбора ТКО

6. Сбор, в том числе отдельный сбор, ТКО в автономном округе обеспечивается региональным оператором в соответствии с государственной программой автономного округа «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года № 426-п, Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее также – Территориальная схема), утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 21 октября 2016 года № 559-рп, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с собственниками ТКО (далее также – Договор).

7. Региональный оператор осуществляет деятельность по сбору ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

8. Сбор, в том числе отдельный сбор ТКО осуществляется:

в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;

бесконтейнерным способом (непосредственная загрузка ТКО собственниками в специализированный транспорт для перевозки ТКО);

в стационарных и передвижных пунктах приема опасных отходов и вторичного сырья.

9. Сбор ТКО в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

9.1. Собственники ТКО осуществляют складирование ТКО на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях дальнейшего транспортирования ТКО для утилизации, переработки, обезвреживания, размещения.

9.2. Места расположения контейнерных площадок определяются Договором в соответствии с Территориальной схемой.

9.3. Контейнерные площадки располагаются на твердом, прочном, водонепроницаемом, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения. Контейнерные площадки должны иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров. Контейнерные площадки должны очищаться от снега и льда, ТКО, размещенных за пределами контейнеров, и подвергаться санитарной обработке с периодичностью, указанной в Договоре.

9.4. Подъездные пути к контейнерным площадкам в целях вывоза ТКО должны содержаться свободными.

9.5. Для сбора ТКО используются контейнеры, изготовленные из пластика или металла.

9.6. Объем контейнеров и их количество на контейнерных площадках, необходимое для сбора и накопления ТКО физических лиц, определяются исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных и жилых домах, нормативов накопления ТКО.

9.7. Объем контейнеров и их количество на контейнерных площадках, необходимое для накопления ТКО юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, определяются исходя из установленных нормативов накопления ТКО.

9.8. Контейнеры должны проходить систематическую промывку и дезинфекцию.

9.9. Контейнеры должны иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, оборудована крышей.

9.10. Контейнеры не должны заполняться выше верхней кромки, запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере.

9.11. В контейнеры запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, специализированный транспорт для перевозки ТКО, или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

9.12. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов (далее – КГО) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

9.13. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

9.14. Лица, ответственные за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО, обязаны обеспечить размещение на них информации о собственнике контейнерных площадок, обслуживаемых объектах потребителей, а также об организации, осуществляющей вывоз отходов с данной площадки, телефона для обращений и графика вывоза отходов.

10. Сбор ТКО в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы).

10.1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, предназначенных для сбора ТКО (мусоропроводы, мусороприемные камеры), осуществляет управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме, в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

10.2. Мусоропровод, мусороприемные камеры и контейнеры для сбора ТКО в мусороприемных камерах должны содержаться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 № 64, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88.

10.3. При осуществлении раздельного сбора ТКО в многоквартирных жилых домах, оборудованных мусоропроводами, сбор влажных (органических) отходов, опасных отходов и вторичного сырья осуществляется в соответствующие контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

11. Сбор ТКО в пакеты или другие емкости, предоставленные собственникам ТКО региональным оператором.

11.1. В случаях, предусмотренных Договором, сбор ТКО осуществляется без использования контейнеров с использованием пакетов или иных емкостей, отвечающих требованиям, установленным региональным оператором. В этом случае масса ТКО, размещаемых в пакетах и других емкостях, не должна превышать величины, установленной региональным оператором.

11.2. График и время транспортирования ТКО определяется условиями Договора.

### Раздел III. Раздельный сбор ТКО

12. Раздельный сбор ТКО предусматривает раздельное складирование ТКО собственниками ТКО по видам и (или) группам ТКО.



12.1. Раздельный сбор ТКО в автономном округе организует региональный оператор.

12.2. Для организации раздельного сбора ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией. Допускается дополнительное использование надписей и графических изображений.

12.3. Раздельный сбор ТКО осуществляется в контейнеры с цветовой индикацией по видам отходов и группам ТКО.

12.4. В населенных пунктах автономного округа, для которых в соответствии с Территориальной схемой предусмотрена обработка ТКО на мусоросортировочных комплексах, раздельный сбор ТКО осуществляется в контейнеры с цветовой индикацией по группам ТКО.

12.5. Состав контейнеров по видам и группам ТКО на каждой контейнерной площадке определяется региональным оператором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Раздельный сбор ТКО от населения при применении бесконтейнерной системы сбора осуществляется в стационарных и передвижных пунктах приема вторичного сырья.

12.7. Не допускается смешивание раздельно собранных компонентов ТКО при транспортировании.

12.8. Запрещается захоронение ТКО, входящих в перечень видов отходов производства и потребления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 1589-р.

#### Раздел IV. Сбор отдельных видов отходов

13. Сбор КГО осуществляется:

в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;  
на специальных площадках для сбора и накопления КГО;  
путем транспортирования оператором по заявке собственника.

13.1. КГО должны складироваться в месте, определенном в Договоре.

13.2. КГО должны находиться в состоянии, не создающем угроз для жизни и здоровья персонала оператора по обращению с ТКО, в частности, предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не создавать угроз для целостности и технической исправности специализированного транспорта для перевозки ТКО. Предоставленные к транспортированию КГО не должны быть заполнены другими отходами.

14. Сбор отходов электронного оборудования осуществляются:

путем транспортирования оператором по заявке собственника; предприятиями розничной торговли, осуществляющими продажу электронного и электрического оборудования.

14.1. Накопленные отходы электронного оборудования передаются организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по утилизации отходов электронного оборудования.

14.2. Запрещается размещать отходы электронного оборудования в контейнерах для сбора ТКО.

14.3. Региональный оператор обязан обеспечить собственников ТКО информацией об организациях, осуществляющих сбор отходов электронного оборудования, путём её размещения на контейнерных площадках, специализированном транспорте для перевозки ТКО или иным доступным способом.

15. Сбор отходов I – III класса опасности, в том числе химических источников питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентных ламп и ртутных термометров (далее также – опасные отходы) осуществляется:

в контейнеры для сбора опасных отходов;

с использованием стационарных и передвижных пунктов приема, организованных региональным оператором, производителями и импортерами соответствующих потребительских товаров, их объединениями.

15.1. Для сбора опасных отходов используются специализированные контейнеры, позволяющие избежать попадания опасных компонентов в окружающую среду. С целью недопущения повреждения при эксплуатации контейнерных площадок контейнеры для сбора опасных отходов отделяются на контейнерных площадках от других контейнеров для сбора ТКО.

15.2. Сбор и накопление ртутьсодержащих отходов должны выполняться методами, исключающими их бой и разгерметизацию.

15.3. Накопленные опасные отходы передаются на утилизацию, в лицензированные специализированные организации.

16. Сбор отходов от зимней уборки улиц осуществляется на площадках снеготаяния и снегоплавильных пунктах, соответствующих законодательству в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Места размещения площадок снеготаяния и снегоплавильных пунктов определяются в соответствии с Территориальной схемой.

#### Раздел IV. Заключительные положения

17. Ответственность за нарушение порядка сбора ТКО, в том числе раздельного.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Порядка юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.

Приложение 2  
к Приказу Департамента промышленности  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от «06» октября 2017г. № 38-п162

Расчетные нормативы накопления твердых коммунальных отходов  
для первой зоны деятельности регионального оператора, включающей г.  
Ханты-Мансийск, г.Нефтеюганск, г.Пыть-Ях, г.Урай, г.Нягань, г.Югорск  
Нефтеюганский район, Кондинский район, Советский район, Октябрьский  
район, Ханты-Мансийский район

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
1.	Административные здания, учреждения, конторы			
1.1	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	100,375	1,46
2.	Предприятия торговли			
2.1	продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	52,195	0,73
2.2	промтоварный магазин	1 кв. метр общей площади	20,075	0,365
2.3	супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	32,85	0,73
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	139,795	2,555
4	Дошкольные и учебные заведения			

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
4.1	дошкольное образовательное учреждение	1 учащийся	61,685	1,095
4.2	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	79,935	1,095
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	35,77	0,73
5.2	библиотеки, архивы	1 место	45,625	0,73
6.	Предприятия общественного питания			
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	91,615	1,095
7.	Предприятия службы быта			
7.1	гостиницы	1 место	123,735	1,825
7.2	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	173,01	2,555
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1	кладбища	1 га общей площади	3193,39	56,21
9	Домовладения			
9.1	многоквартирные дома	1 проживающий	198,414	2,19
9.2	индивидуальные жилые дома	1 проживающий	283,919	3,285

Расчетные нормативы накопления твердых коммунальных отходов для второй зоны деятельности регионального оператора, включающей г.Сургут, г.Нижневартовск, г.Лангепас, г.Мегион, г.Покачи, г.Радужный, г.Когалым, Березовский район, Белоярский район, Сургутский район, Нижневартовский район.

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
1.	Административные здания, учреждения, конторы			
1.1	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	164,98	2,555
2.	Предприятия торговли			
2.1	продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	37,595	0,365
2.2	промтоварный магазин	1 кв. метр общей площади	24,455	0,73
2.3	супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	54,75	0,365
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	60,59	1,095
4.	Дошкольные и учебные заведения			
4.1	дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	158,41	1,825
4.2	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	82,49	1,095
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	27,01	0,73

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
5.2	библиотеки, архивы	1 место	15,33	0,73
6.	Предприятия общественного питания			
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	540,565	6,205
7.	Предприятия службы быта			
7.1	гостиницы	1 место	166,075	2,92
7.2	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	54,385	4,38
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг:			
8.1	кладбища	1 га общей площади	3012,35	27,375
9.	Домовладения			
9.1	многоквартирные дома	1 проживающий	249,569	1,825
9.2	индивидуальные жилые дома	1 проживающий	551,13	5,256

**Методические рекомендации по применению порядка заключения  
концессионных соглашений в отношении объектов в сфере обращения  
с твердыми коммунальными отходами**  
(далее также – Методические рекомендации)

Настоящие Методические рекомендации направлены на разъяснение органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ, регион, Югра) порядка заключения концессионных соглашений в области создания объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (далее также – Объект).

Этапы действий муниципального образования автономного округа  
(далее также – МО) по заключению концессионного соглашения  
(далее также – КС) в отношении Объектов:

**ЭТАП I.**

**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП. ОБЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

**1. Принятие муниципального правового акта (далее также – МПА) о порядке принятия решений о заключении КС на уровне МО.**

МПА о принятии решений о заключении КС должны быть регламентированы следующие вопросы:

органы, уполномоченные на принятие решений о заключении КС;

органы, уполномоченные на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения КС без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ);

порядок принятия решений о заключении от имени МО КС на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

порядок формирования перечня Объектов, в отношении которых планируется заключение КС;



порядок рассмотрения предложения лиц, выступающих с инициативой заключения КС.

**2. Проверка соответствия Объекта параметрам Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Югре, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 21.10.2016 № 559-рп (далее также – Территориальная схема):**

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Объект должен быть включен в Территориальную схему и соответствовать параметрам, указанным в ней.

В случае отсутствия планируемого к созданию Объекта в Территориальной схеме, МО направляет в адрес Деппромышленности Югры обоснованные предложения по включению Объекта в Территориальную схему.

На основании Территориальной схемы, мероприятия по созданию Объектов вносятся в муниципальные программы по обращению с отходами с указанием наименований и характеристик Объектов, сроков и источников финансирования мероприятий.

Таким образом, в муниципальной программе должны быть предусмотрены создание Объекта и мероприятия по исполнению финансовых обязательств по КС.

В случае отсутствия таких сведений либо выявления несоответствия сведений о создаваемом Объекте программным документам, необходимо внесение соответствующих изменений в указанные документы в установленном порядке.

Согласно положениям Закона № 115-ФЗ МО, в соответствии со своими полномочиями, каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень Объектов, в отношении которых планируется заключение КС.

После принятия НПА, регламентирующего порядок формирования перечня Объектов, в отношении которых планируется заключение КС, создаваемый Объект подлежит включению в вышеуказанный перечень в установленном порядке.

Утвержденный перечень Объектов необходимо размещать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанный перечень носит информационный характер.

### **3. Предварительные расчеты стоимости создания объекта.**

На подготовительном этапе, в целях расчета необходимой валовой выручки (далее также – НВВ) по проекту и возможного тарифа, МО целесообразно составить финансовую модель, руководствуясь исходными данными проекта.

Финансовая модель должна основываться на инвестиционной и производственной программе концессионера, подготовленной в соответствии с Порядком разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее также – ТКО), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424.

В зависимости от возможностей бюджета МО проект может предусматривать капитальный грант на этапе создания Объекта, что позволит снизить давление на требуемый концессионером тариф и снизит НВВ по проекту.

Капитальный грант – это часть расходов по созданию Объекта, принимаемая на себя концедентом и выплачиваемая концессионеру на инвестиционной стадии проекта. Рекомендуется выплачивать капитальный грант в форме субсидии на возмещение фактических расходов концессионера в соответствии с проектной документацией без НДС.

Для концессионных проектов в области создания и эксплуатации полигонов ТКО рекомендуется применять следующую формулу расчета НВВ или минимального гарантированного дохода (МГД) концессионера для проекта.

$$\text{МГД(НВВ)} = T * V * (1 - K) . \text{ где}$$

T – предполагаемый тариф без НДС за тонну или м<sup>3</sup> (в зависимости от того, что применимо) в соответствии с производственной и инвестиционной программой проекта;

V – объем ТКО в год в тоннах или м<sup>3</sup> (в зависимости от того, что применимо);

K – обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта, объем недозагрузки проектной мощности объекта,

вследствие которого концессионер обязуется принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов (рекомендуемый размер 0,25).

#### **4. Выбор земельного участка (далее также – ЗУ) для создания Объекта:**

МО на подготовительном этапе должен быть выполнен выбор ЗУ для создания Объекта.

Критерии, которым должен соответствовать ЗУ:

1. отсутствие в границах ЗУ и прилегающей к нему территории:
  - 1.1. городских и сельских поселений;
  - 1.2. рекреационных зон (лесопарковых зон, садоводческих кооперативов, территорий массового отдыха населения, зелёных зон городов и т.д.);
  - 1.3. лечебно-оздоровительных, курортных зон (территорий зон охраны курортов);
2. минимальное расстояние от границ ЗУ до жилой застройки (садовых участков, других мест с постоянным пребыванием населения) – не менее 500 м. для размещения ТКО, отходов III, IV классов опасности и не менее 1 000 м. для объектов размещения отходов I-II классов опасности;
3. отсутствие в границах ЗУ водных объектов и их водоохранных зон (а также берегов рек, прудов, открытых водоемов), болот, ледников, снежников;
4. отсутствие в границах ЗУ зон санитарной охраны (водосборных площадей, зон питания) источников поверхностных, подземных, минеральных вод, вод, добываемых в бальнеологических целях, а также для извлечения ценных минеральных ресурсов;
5. отсутствие в границах ЗУ мест залегания полезных ископаемых и ведения горных работ (в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ);
6. отсутствие в границах ЗУ:
  - 6.1. путей миграции животных;
  - 6.2. нерестилищ, расположенных в непосредственной близости;
  - 6.3. ареалов обитания животных и растений, занесённых в Красные книги федерального и регионального значения;
  - 6.4. особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного уровней

6.5. иных объектов, уязвимых с точки зрения обеспечения сохранности окружающей среды и естественных экологических систем;

7. отсутствие в границах ЗУ объектов культурного наследия – памятников истории и культуры (охранной зоны объекта культурного наследия);

8. соответствие проекту районной планировки (территориальной схеме обращения с отходами);

9. категория земель ЗУ – «земли промышленности, энергетики, транспорта и связи...»;

10. минимальное расстояние от границ ЗУ до ближайшего аэродрома – не менее 15 км. от контрольной точки аэродрома (а в полосах воздушных подходов – на удалении не менее 30 км.);

11. отсутствие в границах ЗУ опасных зон:

11.1. отвалов породы угольных и сланцевых шахт;

11.2. обогатительных фабрик (горно-обогатительных комбинатов);

11.3. опасных промышленных объектов;

12. отсутствие в границах ЗУ:

12.1. геологических разломов;

12.2. зон активного карста;

12.3. зон выхода на поверхность трещиноватых пород;

12.4. других зон с проявлением опасных геологических явлений;

13. отсутствие в границах ЗУ:

13.1. заболоченных мест (болот глубиной более 1 м.);

13.2. мест, затопляемых паводковыми водами;

13.3. других мест / зон с проявлением опасных гидрологических явлений;

14. отсутствие в границах ЗУ:

14.1. мест выклинивания водоносных горизонтов;

14.2. мест с выходами грунтовых вод в виде ключей;

14.3. других мест / зон с проявлением опасных гидрогеологических явлений;

15. отсутствие в границах ЗУ зон, загрязненных органическими, биологическими и радиоактивными отходами до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

В случае, если ЗУ под объект строительства расположен на землях лесного фонда, необходимо совершение действий по переводу земель лесного фонда в земли иных (других) категорий и оформлению прав МО на земельный участок.

Порядок перевода земель установлен Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

Выбор ЗУ также включает разрешение иных вопросов в отношении ЗУ, а именно: осуществление технологического присоединения участка к коммуникациям; вынос транзитных коммуникаций с территории участка; создание подъездных путей к участку; снос имеющихся на участке построек, освобождение от иного имущества и прочие вопросы.

Вышеуказанные мероприятия по выбору земельного участка целесообразно выполнить до подписания КС.

## **5. Особенности заключения КС при подаче частной концессионной инициативой (далее также – ЧКИ).**

К моменту завершения подготовительных мероприятий возможно обращение частных инвесторов с ЧКИ, в том числе по результатам проведенных переговоров на предмет создания Объекта на условиях заключаемого КС.

Закон № 115-ФЗ устанавливает, что КС может быть заключено без проведения конкурса, путем подачи инициатором предложения о заключении КС.

Рассмотрение ЧКИ осуществляется в соответствии с Законом № 115-ФЗ и МПА о принятии решений о заключении КС, принятым МО.

Проект КС, прилагаемый к предложению о заключении КС, должен содержать существенные условия, перечень которых определен Законом № 115-ФЗ.

Сроки и порядок взаимодействия при рассмотрении ЧКИ определяются МПА МО, а также положениями Закона № 115-ФЗ.

Отсутствие в утвержденном МО, перечне Объектов в отношении которых планируется заключение КС, какого-либо Объекта не является препятствием для заключения КС с лицами, выступающими с инициативой заключения КС.

Процедура ЧКИ не исключает варианта проведения конкурса в случае, если после размещения предложения о заключении КС поступили заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям Закона № 115-ФЗ.

МО, в любом случае, готовит проект конкурсной документации концессионного конкурса, поскольку одним из этапов реализации ЧКИ выступает сбор заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе.

**6. Рекомендуемые критерии конкурса по проектам создания и эксплуатации Объектов:**

срок создания Объекта (либо очереди Объекта);

техничко-экономические показатели Объекта;

массовая доля ТКО, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации, начиная со 2 (второго) года эксплуатационной стадии;

срок возврата (окупаемости) инвестиций концессионера в создание Объекта с начала эксплуатационной стадии;

размер расходов концедента на создание Объекта (если применимо);

обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) Объекта;

объем недозагрузки проектной мощности Объекта, вследствие которого концессионер обязуется принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов;

размер концессионной платы (в год);

прочие критерии в соответствии со ст. 24 Закона № 115-ФЗ.

МО формирует состав критериев конкурса, в соответствии со ст. 24 Закона 115-ФЗ, в зависимости от условий конкретного проекта.

В случае, если МО предусмотрено принятие на себя части расходов на создание Объекта или плата концедента, размер части таких расходов или плата концедента должны быть установлены в качестве критериев конкурса в обязательном порядке.

Для каждого критерия конкурса устанавливаются следующие параметры:

начальное условие в виде числового значения (устанавливается МО в зависимости от условий конкретного проекта);

уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (от 0 до 1, сумма значений по критериям должна быть равна единице).

## ЭТАП II.

### ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КС И ПРОВЕДЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА

Решение о заключении КС принимается в форме и порядке, определенными в соответствии с принятым МПА МО о принятии решений о заключении КС.

Требования к решению о заключении КС установлены статьей 22 Закона № 115-ФЗ.

Порядок проведения отбора концессионера определен положениями Закона № 115-ФЗ.

Закон № 115-ФЗ устанавливает, что КС заключается путем проведения конкурса на право заключения КС, за исключением случаев заключения КС без проведения конкурса.

Проведение концессионного конкурса осуществляется на основании утвержденной конкурсной документации.

Требования к конкурсной документации установлены статьей 23 Закона № 115-ФЗ.

График проведения концессионного конкурса определяется конкурсной документацией, утверждаемой в установленном порядке.

По результатам проведения конкурсного отбора между МО, в лице уполномоченного органа, и победителем конкурса заключается КС.

В силу положений Закона № 115-ФЗ КС не является составной частью конкурсной документации, за исключением конкурсной документации для проведения концессионного конкурса, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего и холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Требования к содержанию условий КС установлены статьей 10 Закона № 115-ФЗ.

В рамках исполнения КС может быть предусмотрена возможность разработки проектно-сметной документации силами концессионера либо вариант предоставления концессионеру разработанной концедентом проектно-сметной документации.

В этом случае, концедентом может быть заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации.

### **ЭТАП III.**

#### **РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В соответствии с требованиями Закона № 115-ФЗ и рекомендуемой формой КС концедент осуществляет контроль за исполнением КС в установленных формах через уполномоченных лиц, которые должны быть определены концедентом.

Результаты контроля за соблюдением концессионером условий КС оформляются актами о результатах контроля, которые подлежат размещению на официальном сайте концедента.

На этапе исполнения КС концедент обязан заключить договор аренды земельного участка, подписать прямое соглашение с кредитными организациями, разработать и утвердить инвестиционную и производственную программу в установленном порядке.



Таблица 1. Список применяемых нормативных и иных правовых актов

№ п/п	Наименование документа
1.	Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
2.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.03.2016 №68-п «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений»
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»
4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»
5.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов»
6.	Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 № 79-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»
7.	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Приложение 4  
к Приказу Департамента промышленности  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от «06» октября 2017г. № 38-п162

---

---

## **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

---

---

*(указать предмет соглашения)*

---

---

201\_\_ год

## Оглавление

<b>1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА.....</b>	<b>6</b>
<b>4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ.....</b>	<b>9</b>
5.1. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ .....	9
5.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ .....	10
5.2. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА КАЖДОЙ ОЧЕРЕДИ .....	11
5.3. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА КАЖДОЙ ОЧЕРЕДИ .....	11
5.4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА КАЖДОЙ ОЧЕРЕДИ .....	12
5.5. ДЕФЕКТЫ.....	13
5.6. КОНТРОЛЬ ЗА СОЗДАНИЕМ ОБЪЕКТА КАЖДОЙ ОЧЕРЕДИ .....	14
5.7. ВВОД ОБЪЕКТА КАЖДОЙ ОЧЕРЕДИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	15
5.8. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КОНЦЕССИОНЕРА С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ.....	15
<b>6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СТАДИИ.....</b>	<b>16</b>
<b>7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫЕ СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ .....</b>	<b>20</b>
7.1. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	20
7.2. ИНЫЕ СРОКИ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.....	20
7.3. КОРРЕКТИРОВКА СРОКОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	21
<b>8. ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ .....</b>	<b>21</b>
8.1. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА .....	21
8.2. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА .....	22
8.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА КОНЦЕССИОНЕРА.....	23
8.4. БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ .....	23
8.5. ПЛАТЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	24
<b>9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ .....</b>	<b>24</b>
<b>10. СТРАХОВАНИЕ.....</b>	<b>26</b>
<b>11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ .....</b>	<b>27</b>
<b>12. ИНФОРМАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА.....</b>	<b>27</b>
12.1. ИНФОРМАЦИЯ.....	27
12.2. ОТЧЕТНОСТЬ.....	29
12.3. МОНИТОРИНГ И ПРОВЕРКИ, ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	29
<b>13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .....</b>	<b>31</b>
13.1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	31

13.2.	ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ .....	31
13.3.	ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ВСТРЕЧНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН .....	32
<b>14.</b>	<b>ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ .....</b>	<b>32</b>
14.1.	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ .....	32
14.2.	ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ .....	33
<b>15.</b>	<b>ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ .....</b>	<b>34</b>
15.1.	ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ .....	34
15.2.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ВИНЕ КОНЦЕССИОНЕРА .....	34
15.3.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ВИНЕ КОНЦЕДЕНТА .....	36
15.4.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН .....	37
15.5.	ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ .....	37
15.6.	ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ .....	38
<b>16.</b>	<b>РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....</b>	<b>38</b>
16.1.	ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	38
16.2.	СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ .....	39
16.3.	АРБИТРАЖ .....	40
16.4.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА .....	40
<b>17.</b>	<b>ПОРЯДОК И СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>40</b>
<b>18.</b>	<b>ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>42</b>
<b>19.</b>	<b>ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>43</b>
19.1.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ .....	43
19.2.	УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА .....	44
19.3.	УСТУПКА ПРАВ И ЗАМЕНА КОНЦЕССИОНЕРА .....	44
19.4.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	45
19.5.	ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ .....	45
<b>20.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ .....</b>	<b>46</b>
	Приложение № 1 к Концессионному Соглашению .....	48
	Приложение № 2 к Концессионному Соглашению .....	53
	Приложение № 3 к Концессионному Соглашению .....	55
	Приложение № 4 к Концессионному Соглашению .....	56
	Приложение № 5 к Концессионному Соглашению .....	57
	Приложение № 6 к Концессионному Соглашению .....	59
	Приложение № 7 к Концессионному Соглашению .....	63
	Приложение № 8 к Концессионному Соглашению .....	64
	Приложение № 9 к Концессионному Соглашению .....	69

Настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») заключено в городе \_\_\_\_\_ (указать город) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ (указать даты заключения).

между

\_\_\_\_\_ (указать наименование концедента), в лице \_\_\_\_\_ (указать наименование уполномоченного органа ОМС на заключение КС), выступающим в качестве **Концедента** по настоящему Концессионному соглашению, с одной стороны,

и

(2) [Полное наименование концессионера], [юридический статус], с местонахождением по адресу: [адрес], в лице [Ф.И.О.], [должность], действующего на основании [реквизиты] (далее – «**Концессионер**»), с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона

## ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

(А) в соответствии с \_\_\_\_\_ (указать документ о проведении конкурса) был проведен конкурс (далее – «Конкурс») на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения);

(В) по итогам Конкурса было принято решение о заключении Соглашения с Концессионером;

(С) настоящее Соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Закон о концессионных соглашениях»);

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер в течение срока действия Соглашения обязуется осуществить Создание Объекта, состав и описание которого приведены в Приложении №2 к Соглашению (далее – «Объект»), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами весом не меньше \_\_\_\_\_ тыс. тонн в год

1.2. с использованием Объекта (далее – «Эксплуатация»), осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт Объекта (далее – «Содержание») до его возврата Концеденту.

1.3. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении:

1.3.1. предоставить Концессионеру на срок, установленный

Соглашением, права владения и пользования Объектом после его Создания для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.Соглашения;

1.3.2. предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 4 Соглашения;

1.3.3. оказывать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, содействие в исполнении обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением.

1.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта не допускается.

1.5. Концессионер обязуется по завершении срока передать Концеденту Объект в состоянии, пригодном для осуществления Эксплуатации, в порядке, установленном в разделе 17Соглашения.

1.6. Обязательства Концессионера по Соглашению должны быть обеспечены за счет средств Концессионера в соответствии с разделом 9Соглашения.

1.7. Концессионер не должен прямо либо косвенно осуществлять какую-либо иную деятельность, за исключением указанной в пункте 1.1.Соглашения, без письменного согласия Концедента.

## **2. Объект Соглашения**

2.1. \_\_\_\_\_ (указать объект соглашения) – является объектом Соглашения в значении, установленном пунктом 1 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях.

2.2. Объект Соглашения состоит из двух частей – Первая очередь Объекта и Вторая очередь Объекта (если применимо), в соответствии со следующим содержанием:

2.2.1. В состав Первой очереди Объекта входят:

I. полигон для обращения с твердыми коммунальными отходами, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_\_ га;

II. мусоросортировочный комплекс мощностью \_\_\_\_ тонн в год.

2.2.2. В состав Второй очереди Объекта входит:

I. полигон для обращения с твердыми коммунальными отходами, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_\_ га.

2.3. Описание и состав Объекта, в том числе сведения о технико-экономических показателях передаваемого Объекта определены в Приложении №2 к Соглашению.

2.4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в течение всего срока действия Соглашения (в том числе каждой

создаваемой Очереди объекта до Ввода Объекта в эксплуатацию), а также по окончании данного срока до передачи Объекта Концеденту на основании письменного акта.

### **3. Срок передачи Концессионеру Объекта**

- 3.1. На момент заключения Соглашения Объект не создан.
- 3.2. Каждая очередь Объекта (если применимо) подлежит передаче Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, одновременно с государственной регистрацией прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на соответствующую очередь Объекта.

### **4. Порядок предоставления Концессионеру прав на земельные участки, необходимых для размещения Объекта**

- 4.1. В целях обеспечения создания объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта и последующей Эксплуатации Объекта, Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру земельных участков до истечения срока действия Соглашения.
- 4.2. Требования к земельным участкам:
  - 4.2.1. Для целей размещения Объекта Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру в аренду земельных участков, описание которых приведено в Приложении №3 к Соглашению.
  - 4.2.2. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, обязуется обеспечить предоставление Концессионеру в аренду земельных участков:
    - I. которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства, размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта и их последующей эксплуатации в соответствии с Соглашением и законодательством Российской Федерации;
    - II. в отношении которых был произведен кадастровый учет;
    - III. право собственности Концедента на которые должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке, за исключением случая, когда земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 4.3. Соглашения.
- 4.3. В случаях, когда земельные участки не находятся в собственности Концедента, и он в соответствии с законодательством Российской Федерации не может осуществить их изъятие без чрезмерных денежных и (или) временных затрат, Концедент вправе предоставить Концессионеру такие земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности Российской Федерации или в собственности (владении) третьих лиц на ином

праве, допускающем осуществление Создания Объекта и Эксплуатации на земельных участках Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации. При предоставлении земельных участков (их частей) на ином праве применяются пункты Соглашения, устанавливающие порядок, условия и сроки предоставления земельных участков на праве аренды с учетом норм законодательства Российской Федерации, устанавливающих особенности предоставления земельных участков на ином праве. В случае, если арендная плата по такому договору превышает арендную плату, указанную в пункте 4.7. Соглашения, Концедент компенсирует Концессионеру убытки, в размере разницы в ставках арендной платы в течение \_\_\_\_ дней с момента предоставления Концеденту документов, подтверждающих уплату арендной платы по такому договору, если иной срок не согласован Сторонами.

4.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены, а земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру в следующие сроки:

4.4.1. для создания Первой очереди Объекта (если применимо) – в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_ (указать субъекта прав) после завершения процедуры передачи земельных участков из федеральной собственности;

4.4.2. для создания Второй очереди Объекта (если применимо) – после ввода в Эксплуатацию Первой очереди Объекта, не позднее \_\_ \_\_\_\_ 201\_\_ года, если иной срок не будет согласован Сторонами с учетом фактических технико-эксплуатационных показателей Объекта.

4.5. Концедент считается исполнившим свои обязательства по обеспечению заключения договоров аренды земельных участков с момента подписания последнего из указанных договоров.

4.6. Акты приема-передачи земельных участков подписываются в дату заключения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков, если иные сроки не установлены требованиями государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию. Концессионер не обязан подписывать соответствующий акт приема-передачи земельных участков, если земельные участки не отвечают требованиям, установленным положениями Соглашения или соответствующего договора аренды (субаренды) земельных участков.

4.7. Ставка арендной платы в отношении предоставляемых по Соглашению земельных участков составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек за 1 гектар в соответствии с \_\_\_\_\_ (указать НПА МО).

4.8. Земельные участки предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок действия Соглашения.

4.9. Концессионер обязан:



- 4.9.1. произвести за свой счет государственную регистрацию договоров аренды земельных участков;
- 4.9.2. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договорами аренды земельных участков;
- 4.9.3. использовать предоставленные ему земельные участки в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.
- 4.10. Концессионер вправе:
- 4.10.1. предоставлять доступ к земельным участкам подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий Соглашения, с направлением Концеденту надлежащим образом заверенных Концессионером копий договоров, заключенных с подрядными организациями и иными лицами, в течение \_\_\_\_ дней с даты заключения;
- 4.10.2. с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия в порядке, установленном Соглашением. Концедент в течение \_\_\_\_ дней направляет Концессионеру согласие или отказ в использовании земельного участка под строительство. Если в течение указанного срока отказ не получен, Концессионер вправе считать, что согласие на использование земельного участка под строительство получено.
- 4.11. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, также незамедлительно внести соответствующие изменения в договоры аренды земельных участков с тем, чтобы договоры аренды земельных участков полностью соответствовали условиям Соглашения. В таком случае в разумный срок после внесения данных изменений в Соглашение Концедент должен предоставить Концессионеру все необходимые со стороны Концедента как арендодателя документы для государственной регистрации изменений в договоры аренды земельных участков (в том числе, документы в отношении Концедента и земельных участков, включая документы кадастрового учета) и оказать Концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации таких изменений. Концессионер обязан представить документы на государственную регистрацию изменений в договоры аренды земельных участков не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации.
- 4.12. Прекращение Соглашения влечет прекращение договоров аренды, за исключением договоров аренды (субаренды), на которых расположено имущество, не относящееся к Объекту, в последнем случае – если право собственности или права владения и пользования таким имуществом предоставлены Концессионеру и не подлежали прекращению одновременно с прекращением Соглашения. Концессионер за свой счет обязан

зарегистрировать прекращение договоров аренды. Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения прав в отношении земельных участков не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав.

- 4.13. Если по каким-либо причинам какой-либо договор аренды или иной договор с третьим лицом в отношении земельного участка прекращается ранее прекращения Соглашения, Стороны обязаны незамедлительно заключить (а для случая заключения договора аренды (субаренды) или иного договора в отношении земельных участков с третьим лицом – Концедент со своей стороны обеспечивает заключение) новый договор в отношении такого земельного участка или иного земельного участка. Заключаемый договор может не являться договором аренды (субаренды) земельного участка, однако в таком случае должен предусматривать иное право пользования земельным участком, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации позволяет осуществлять Создание Объекта и Эксплуатацию. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению относительно предоставляемого иного земельного участка в течение \_\_\_\_ месяца с даты прекращения соответствующего договора аренды, возникший спор подлежит разрешению в порядке разрешения споров, предусмотренном Соглашением.
- 4.14. В случае заключения договора в соответствии с пунктом 4.13. Соглашения Стороны действуют в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим разделом, в целях предоставления Концессионеру прав доступа к соответствующему земельному участку и (при необходимости) государственной регистрации соответствующего договора.
- 4.15. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия Соглашения.

## **5. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Инвестиционной стадии**

### **5.1. Общие обязательства Концессионера на Инвестиционной стадии**

5.1.1. Датой начала Инвестиционной стадии является дата заключения Соглашения. Датой завершения Инвестиционной стадии является дата получения Концессионером разрешения на Ввод Первой очереди Объекта Соглашения (если применимо) в эксплуатацию.

5.1.2. На Инвестиционной стадии Концессионер обязуется:

- I. обеспечить финансирование создания Первой очереди Объекта (если применимо) за счет инвестиций Концессионера в соответствии с Проектной документацией в размере, установленном в пунктах 8.2.1. Соглашения;
- II. обеспечить строительство и Ввод в эксплуатацию Первой очереди

Объекта (если применимо), в порядке и в сроки, установленные в Соглашении;

- III. предоставить обеспечение обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 Соглашения;
- IV. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 12 Соглашения;
- V. в наиболее короткий возможный срок после даты заключения Соглашения направить проект Прямого соглашения, согласованный с потенциальными финансирующими организациями, который должен включать в себя основные условия согласно Приложению №8 к Соглашению, на согласование Концеденту. Концедент обязан в течение \_\_\_\_ календарных дней согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. При этом, Концедент не вправе отказывать в согласовании пунктов Прямого соглашения, соответствующих Приложению №8 к Соглашению. В случае направления Концедентом замечаний к проекту Прямого соглашения Стороны обязаны незамедлительно провести переговоры с участием потенциальных финансирующих организаций в течение \_\_\_\_ рабочих дней с даты предоставления Концедентом своих замечаний Концессионеру. После переговоров Концессионер обязан предоставить в течение \_\_\_\_ календарных дней проект Прямого соглашения с учетом урегулированных разногласий. Концедент обязан в течение \_\_\_\_ календарных дней согласовать проект Прямого соглашения или представить свои обоснованные замечания. В случае отсутствия согласованного проекта Прямого соглашения в течение \_\_\_\_ календарных дней с даты предоставления первого проекта Прямого соглашения Концессионером, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в порядке разрешения споров, предусмотренном Соглашением.

## 5.2. Общие положения по проектированию

### 5.2.1. Стороны признают и соглашаются, что:

- I. Проектная документация разрабатывается Концедентом и представляется Концессионеру. Проектная документация должна быть предоставлена Концессионеру в полном объеме и с приложением заключения Госэкспертизы, а также Ценовой экспертизы по Первой очереди Объекта (если применимо) не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с даты предоставления земельных участков, необходимых для Создания Первой очереди Объекта (если применимо), по Второй очереди Объекта (если применимо) не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с даты предоставления земельных участков, необходимых для Создания Второй очереди Объекта (если применимо). Концессионер в целях создания и эксплуатации Объекта и с письменного предварительного согласия Концедента вправе за свой счет вносить изменения в Проектную документацию, при этом затраты и риски, связанные с внесением изменений в Проектную документацию, а также

получением заключений Госэкспертизы и Ценовой экспертизы о таких изменениях, лежат на Концессионере.

- II. После внесения изменений в Проектную документацию в соответствии с пунктом 5.2.1. Соглашения сметная стоимость Объекта Соглашения принимается как наименьшая из величин:
  - a) Сметная стоимость Объекта Соглашения до внесения изменений в Проектную документацию;
  - b) Сметная стоимость Объекта Соглашения после внесения изменений в Проектную документацию.
- III. При исполнении Соглашения Концессионер руководствуется действующими на время выполнения работ стандартами, строительными нормами, правилами и другими нормативно-техническими документами и обеспечивает выполнение таких стандартов, строительных норм, правил и других нормативно-технических документов привлекаемыми Концессионером подрядчиками.
- IV. Риск любых интерпретаций и толкования положений Проектной документации, не соответствующих ей полностью или частично, несет Концессионер.
- V. Хранение и сохранность Проектной документации обеспечиваются Концессионером.

5.2.2. Подготовка территории для создания Объекта каждой очереди (если применимо)

Концессионер обязан осуществить полный объем работ по подготовке территории, необходимой для создания Объекта, в соответствии с Проектной документацией. Во избежание сомнений работы по подготовке территории считаются частью работ по созданию Объекта.

5.3. Предварительные условия начала создания Объекта каждой очереди

5.3.1. Концессионер имеет право начать мероприятия по Созданию только после выполнения следующих условий:

- I. Страхование, предусмотренное разделом 10 Соглашения, получено и остается в силе на момент начала строительства;
- II. Проектная документация представлена Концедентом;
- III. Концессионеру предоставлен доступ на земельные участки, которые необходимы для начала строительства;
- IV. все необходимые согласования для строительства были получены и остаются в силе.

5.3.2. После выполнения условий пункта

5.3.3. Соглашения Концессионер в течение \_\_\_ дней должен уведомить Концедента в письменной форме о том, что он готов приступить к строительству.

5.4. Общие требования к Созданию Объекта/ каждой очереди Объекта (если применимо)

5.4.1. Концессионер обязан выполнить мероприятия по созданию Объекта, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №2, в сроки, указанные в пункте 7.2.2. Соглашения.

5.4.2. Строительство Объекта осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с Соглашением.

5.4.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к земельным участкам и Объекту.

5.4.4. Концессионер обязан обеспечивать, чтобы Объект после завершения работ по Созданию соответствовал Соглашению, Приложениям к нему, утвержденной Проектной документации, законодательству Российской Федерации.

5.4.5. Концессионер обязан приостановить работы по созданию Объекта при выявлении нарушений в процессе создания на основании предписания уполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно уведомить Концедента.

5.4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Создание и Ввод в эксплуатацию Объекта в сроки, установленные Соглашением, и (или) Эксплуатацию Объекта, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

5.4.7. Концессионер обязан получить после окончания работ по Созданию Объекта разрешение на Ввод Объекта в эксплуатацию и обеспечить Ввод Объекта в эксплуатацию.

5.4.8. Концессионер обязан приступить к Эксплуатации Объекта в срок, указанный в пункте 7.2.4. Соглашения.

5.4.9. Завершение Концессионером работ по Созданию каждой

очереди Объекта (если применимо) оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Созданию каждой очереди Объект (если применимо) (далее – «*Акт об исполнении обязательств*»).

- 5.4.10. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (формы КС-11, КС-14), реестра затрат Концессионера и копий соответствующих платежных поручений Концессионера и иных документов, подтверждающих сумму произведенных инвестиций).
- 5.4.11. В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение \_\_\_ месяца с момента получения документов, указанных в пункте 5.5.10. Соглашения либо направляет мотивированный отказ.
- 5.4.12. Концессионер в порядке, согласованном Сторонами и соответствующем законодательству Российской Федерации, несет ответственность за применение строительных материалов, не отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в сфере охраны здоровья и окружающей среды, и за возникшее в результате применения таких материалов причинение вреда здоровью пользователей и окружающей среде.

## 5.5. Дефекты

- 5.5.1. В случае обнаружения какого-либо дефекта одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее \_\_\_ дней после такого обнаружения.
- 5.5.2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных дефектов, если такие дефекты вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации и (или) Соглашения, и такие дефекты являются существенными. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении дефектов (далее – «*предписание об устранении дефектов*»). Предписание об устранении дефектов должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных дефектов.
- 5.5.3. В случае обнаружения дефекта в течение \_\_\_ лет после завершения создания Объекта согласно пункту 7.2.2. (далее – «*Гарантийный срок*») Соглашения, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого

дефекта, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

- 5.5.4. Гарантии качества результата работ распространяются, в том числе, на все составляющие работ, на все конструктивные элементы, инженерные системы, оборудование, переданное и построенное в период действия Соглашения.
  - 5.5.5. Действие Гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого соответствующий Объект не мог использоваться (эксплуатироваться) вследствие дефектов и аварий, за которые отвечает Концессионер.
  - 5.5.6. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае если дефект был обнаружен в течение Гарантийного срока и такой дефект не был устранен в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.
- 5.6. Контроль за созданием Объекта /каждой очереди Объекта (если применимо)
- 5.6.1. Проверки в ходе Создания осуществляются Концедентом в порядке, предусмотренном Соглашением.
  - 5.6.2. Концедент имеет право на осуществление контроля за Созданием Объекта в любое время, с соблюдением условий пункта 5.6.6.Соглашения, в том числе:
    - I. осматривать земельный участок, включая все находящиеся на нем здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к нему, равно как и любые объекты, связанные с Объектом Соглашения;
    - II. проверять сроки создания Объекта на соответствие промежуточным срокам, установленным Проектной документацией;
    - III. проверять документацию и иные сведения, связанные с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.
  - 5.6.3. При выявлении дефектов Концедент вправе выдавать предписание об устранении дефектов в соответствии с пунктом 5.6.4. Соглашения.
  - 5.6.4. Предписание об устранении дефектов имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, предусмотренным Соглашением, в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего предписания.
  - 5.6.5. Установленный в пунктах 5.6.3., 5.6.4.Соглашения режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания

Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 5.6.6. Концедент обязан предоставить надлежащее предварительное письменное уведомление Концессионеру о намерении провести мероприятия контроля за Созданием, не позднее чем за \_\_\_ дня до начала проведения мероприятий контроля.
- 5.6.7. Концедент обязан при осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 5.6.2.Соглашения не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

#### 5.7. Ввод Объекта каждой очереди в эксплуатацию

- 5.7.1. После завершения Создания каждой очереди Объекта Соглашения (если применимо) Концессионер обязуется ввести соответствующую очередь Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в пункте 7.2.2.Соглашения.
- 5.7.2. Концессионер обязуется в течение \_\_\_ месяца с момента Ввода в эксплуатацию каждой очереди Объекта (если применимо) осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав соответствующей очереди Объекта, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.
- 5.7.3. Концессионер обращается в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта. При этом Концедент обязуется представить Концессионеру все документы, необходимые ему для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования.
- 5.7.4. Государственная регистрация прав на Объект осуществляется за счет Концессионера.

#### 5.8. Территориальная схема обращения с отходами и взаимодействие Концессионера с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

##### 5.8.1. Концедент обязуется:

- I. Обеспечить включение Объекта Соглашения в Территориальную схему обращения с отходами таким образом, чтобы Территориальная схема обращения с отходами, в том числе схема потоков отходов, на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае если применимо в соответствии с законодательством Российской Федерации)



Федерации) содержала сведения об Объекте Соглашения и о его загрузке с учетом условий настоящего Соглашения

- II. при разработке муниципальных программ в области обращения с отходами учитывать условия Соглашения и обеспечивать его исполнение в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Соглашению;
- III. обеспечить включение в нормативно-правовой акт, регулирующий содержание и порядок заключения соглашения между Концедентом и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, условий, обеспечивающих исполнение Концедентом своих обязательств перед Концессионером по Соглашению, в том числе условий, касающихся обеспечения минимального гарантированного дохода, установленного Соглашением.

5.8.2. Стороны исходят из того, что любые соглашения и иные договоренности между Концедентом и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенные по результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в какой-либо момент срока действия Соглашения, должны обеспечивать соблюдение условия, при котором положение Концессионера не должно быть ухудшено по сравнению с тем, как оно определено по условиям Соглашения.

## **6. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии**

6.1. Датой начала Эксплуатационной стадии является дата получения Концессионером разрешения на Ввод в эксплуатацию Первой очереди Объекта Соглашения (если применимо) (дата завершения Инвестиционной стадии). Датой завершения Эксплуатационной стадии является дата прекращения Соглашения.

6.2. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии должна составлять не менее \_\_\_ лет и покрывать срок возврата (окупаемости) инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии может быть уменьшена в случае нарушения Концессионером сроков Ввода Объекта (одной или обеих Очередей) в эксплуатацию с момента предоставления Концессионеру земельных участков, \_\_\_\_\_ (указываются иные основания) либо увеличена в случае задержки предоставления Концедентом земельных участков с учетом требований законодательства Российской Федерации, а также наступления обстоятельств непреодолимой силы либо \_\_\_\_\_ (указываются иные основания).

На Эксплуатационной стадии Концессионер обязуется:

- 6.2.1. обеспечить полное финансирование создания Второй очереди Объекта (если применимо) за счет инвестиций Концессионера в соответствии с Проектной документацией в размере, установленном в пункте 8.2.2. Соглашения;

- 6.2.2. обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию Второй очереди Объекта (если применимо) в порядке и в сроки, установленные в Соглашении;
- 6.2.3. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 12 Соглашения;
- 6.2.4. согласовывать с Концедентом заключение всех договоров (включая все их условия), выручка по которым образует Коммерческую выручку Концессионера;
- 6.2.5. осуществлять деятельность по обращению сТКО весом не менее \_\_\_ тыс. тонн в год в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с ТКО, с использованием Объекта по целевому назначению в рамках условий, предусмотренных Соглашением, с момента наступления всех указанных событий:
- I. получения Лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
  - II. передачи Концедентом Концессионеру введенного в эксплуатацию Объекта Первой очереди;
  - III. утверждения тарифов в сфере обращения с отходами с учетом требований законодательства и положений Соглашения.
- 6.2.6. выполнять требования природоохранного законодательства в части получения всех необходимых разрешений и внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, а также требования законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами.
- 6.2.7. Концессионер обязан осуществлять деятельность, по Эксплуатации, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.2.8. Если в ходе исполнения Соглашения потребуется получение специального разрешения (лицензии, допуска) на выполнение отдельных видов работ, то Концессионер обязан получить такое разрешение (лицензию, допуск) до начала выполнения таких работ, за исключением случаев, когда такие виды работ выполняются подрядчиком по договорам подряда, заключенным с Концессионером, обладающим необходимым разрешением (лицензией, допуском) для выполнения таких видов работ. При этом, в случае выполнения отдельных видов работ, для выполнения которых необходимо получение специального разрешения (лицензии, допуска) подрядчиком, Концессионер обязан убедиться в наличии у такого подрядчика соответствующего разрешения (лицензии, допуска) до начала производства таких работ.

6.2.9. Концессионер обязан при Эксплуатации, производить оказание услуг по тарифам в сферах с ТКО, установленным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом положений Соглашения.

6.2.10. предоставить обеспечение обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право:

6.3.1. с письменного согласия Концедента помимо деятельности по Эксплуатации, с использованием Объекта осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие законодательству;

6.3.2. исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, по Эксплуатации, с использованием Объекта, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

6.3.3. создавать имущество, право собственности на которое устанавливается в следующем порядке:

- I. недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту, является собственностью Концессионера;
- II. недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит;
- III. движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением оборудования, предназначенного для нормального функционирования Объекта.

6.3.4. сдавать с письменного согласия Концедента недвижимое имущество в аренду третьим лицам.

6.4. Совокупный доход Концессионера, порядок регулирования ценообразования на услуги, оказываемые Концессионером в ходе исполнения обязательств Концессионера по Эксплуатации:

6.4.1. совокупный доход Концессионера, получаемый в каждый год, начиная с первого года Эксплуатации Объекта состоит из следующих составляющих:

- I. Тарифной выручки;

- II. Коммерческой выручки;
- III. Компенсационных платежей (при наличии).

6.4.2. сумма совокупного дохода Концессионера от оказания услуг по приему, обработке (включая сортировку), обезвреживанию, хранению и захоронению ТКО определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах», удостоверенной территориальными органами Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

6.4.3. определение состава расходов, включаемых в расчет Тарифной выручки, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета, при этом в рамках регулирования, установленного законодательством Российской Федерации, учитываются положения Соглашения.

6.4.4. Концессионер имеет право на возмещение убытков в установленном законом порядке, в случае если осуществление иных действий или бездействие Концедента повлекло убытки Концессионера.

6.4.5. положения Соглашения учитываются при формировании и утверждении инвестиционных программ Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.6. Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры устанавливает цены (тарифы) на оказываемые Концессионером услуги по обращению с ТКО в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, а также исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на Создание Объекта, предусмотренных Соглашением.

6.4.7. В случае если в течение срока действия Соглашения Концессионером в рамках утвержденной инвестиционной программы были реализованы мероприятия, которые повлекли изменение технико-экономических параметров, позволяющих принимать, перерабатывать и утилизировать большее количество ТКО, и соответствующих действующему на такой момент законодательству, Концедент обязуется рассмотреть вопрос согласования с Концессионером иного уровня загрузки Объекта, в том числе для целей расчета МГД.

6.5. Концессионер несет ответственность за безопасное функционирование и Эксплуатацию Объекта и должен:

6.5.1. содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами;

6.5.2. поддерживать в течение всего срока действия Соглашения Объект

в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями;

6.5.3. осуществлять охрану Объекта;

6.5.4. по возможности в кратчайшие сроки реагировать на аварии или иные происшествия, принимать все меры для своевременного устранения последствий аварий или иных происшествий;

6.5.5. незамедлительно принимать все необходимые меры и действия в случае аварии или иного происшествия, требующего закрытия Объекта.

6.6. Концессионер обязан обеспечить в процессе эксплуатации Объекта Соглашения соблюдение показателя массовой доли Отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации начиная со \_\_\_\_\_ года Эксплуатационной стадии, не более \_\_\_% (\_\_\_\_\_).*[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения].*

6.7. доходы и выручка, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера с учетом положений Соглашения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **7. Срок действия Соглашения и иные сроки, предусмотренные Соглашением**

### **7.1. Срок действия Соглашения**

7.1.1. Срок действия Соглашения составляет \_\_ года с момента заключения Соглашения. Продолжительность срока действия Соглашения может быть изменена с учетом п.6.2 Соглашения. Срок, на который Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом каждой очереди, начинается с даты подписания актов приема-передачи Объекта каждой очереди, и оканчивается в дату окончания срока действия Соглашения.

7.1.2. Концедент вправе досрочно расторгнуть Соглашение в случаях и в порядке согласно условиям Соглашения.

### **7.2. Иные Сроки Соглашения**

7.2.1. Срок заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков и передачи прав Концессионеру на земельные участки указан в пункте 4.4. Соглашения.

7.2.2. Срок Ввода в эксплуатацию Объекта:

I. Первой Очереди Объекта (если применимо): *[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения];*

II. Второй Очереди Объекта (если применимо): *[устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения]*;

7.2.3. Срок государственной регистрации прав собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав соответствующей очереди Объекта, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом указан в пункте 5.7.2. Соглашения.

7.2.4. Срок Эксплуатации Концессионером Объекта и содержания Объекта: с даты Ввода в Эксплуатацию первой очереди Объекта (если применимо) до даты окончания Соглашения.

7.2.5. Концессионер осуществляет Эксплуатацию до момента передачи Объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения.

7.2.6. Прекращение срока действия Соглашения не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной законодательством Российской Федерации Соглашением.

7.2.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта – не позднее \_\_\_ рабочих дней с даты окончания Соглашения.

### 7.3. **Корректировка сроков по Соглашению**

7.3.1. Допускается корректировка промежуточных сроков, установленных Соглашением, путем их продления (за исключением изменения срока действия Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением), когда такое продление необходимо в силу:

- I. задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы согласно пункту 11.2. Соглашения;
- II. нарушения Концедентом сроков исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.Соглашения путем продления срока Создания Объекта на срок, равный длительности допущенной просрочки;
- III. иных обстоятельств, относящихся к Концеденту, предусмотренных Соглашением в качестве основания для такого продления промежуточных сроков.

## **8. Финансирование обязательств по Соглашению**

### **8.1. Концессионная плата**

8.1.1. Концессионная плата составляет единовременный денежный платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей, вносимый на счет Концедента не позднее \_\_\_ и рабочих дней с даты Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения

8.1.2. Обязательство Концессионера по уплате концессионной платы не может быть прекращено либо изменено иным образом, кроме надлежащего исполнения. В том числе не допускается зачет концессионной платы против обязательств Концедента перед Концессионером, а равно удержание

концессионной платы вплоть до исполнения Концедентом своих обязательств перед Концессионером.

## 8.2. Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера

8.2.1. В целях создания Первой очереди Объекта (если применимо) Концессионер обязуется привлечь инвестиции Концессионера в размере \_\_\_\_\_ рублей, но в любом случае не более сметной стоимости создания Первой очереди Объекта Соглашения согласно Проектной документации (если применимо), за вычетом размера Капитального Гранта, значение которого указывается в пункте 8.2.4. Соглашения (если применимо).

8.2.2. В целях создания Второй очереди Объекта (если применимо) Концессионер обязуется привлечь инвестиции Концессионера в размере, соответствующем полной стоимости создания (капитальных затрат) Второй очереди Объекта в соответствии с Проектной документацией (если применимо).

8.2.3. Для целей расчета размера обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для создания Объекта принимается сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, с учетом пунктов 8.2.1., 8.2.2. Соглашения, но в любом случае не более сметной стоимости создания Объекта Соглашения согласно Проектной документации (если применимо), за вычетом размера Капитального Гранта, значение которого указывается в пункте 8.2.4. Соглашения (если применимо).

Фактический размер обязательств Концессионера по привлечению Инвестиций Концессионера для Создания Объекта Соглашения подлежит определению на момент произведения соответствующих затрат в сумме, не превышающей сметную стоимость Объекта Соглашения, увеличенную на индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, фактические данные о котором публикуются Минэкономразвития России или Федеральной службой государственной статистики, за вычетом размера Капитального Гранта, значение которого указывается в пункте 8.2.4. Соглашения.

8.2.4. Концедент принимает на себя часть расходов на Создание Первой очереди Объекта (если применимо). Размер части таких расходов Концедента – Капитальный Грант – составляет

(\_\_\_\_\_). [устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения]. Во избежание сомнений размер расходов Концедента на создание Объекта не может быть увеличен по каким-либо причинам, в том числе, но не исключительно, в связи с включением (прибавлением) сумм каких-либо

налогов и (или) сборов, увеличением стоимости строительства по причинам, не связанным с ошибками Проектной документации.

8.2.5. Концедент выплачивает Концессионеру денежные средства на создание Объекта посредством субсидии на основании документов, подтверждающих фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Концессионера на Создание Первой очереди Объекта.

8.2.6. График выплаты средств Капитального Гранта осуществляется Концедентом в следующие сроки, размере и порядке:

I. в \_\_\_\_\_ период \_\_\_\_\_ в  
размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_);

II. в период \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

III. в \_\_\_\_\_ период \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

8.2.7. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, несет Концессионер.

8.2.8. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Создания Объекта определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 8.2.3. Соглашения.

### 8.3. Обеспечение минимального гарантированного дохода Концессионера

8.3.1. Концедент обязуется, начиная с \_\_\_\_\_ года Эксплуатации до окончания срока Соглашения, рассчитывать МГД Концессионера во втором квартале текущего года за предыдущий год в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Соглашению (если применимо).

### 8.4. Бюджетные расходы

8.4.1. В случае предоставления Компенсационного платежа в денежной форме, такая выплата осуществляется ежегодно в виде субсидий. Настоящее Соглашение содержит договоры о предоставлении субсидий (является договором о предоставлении субсидий), вследствие чего заключение отдельных подобных договоров не требуется.

8.4.2. Финансирование обязательств Концедента, предусмотренных в Соглашении, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации Соглашением. Для исполнения своих обязательств



по Соглашению Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства Российской Федерации.

#### 8.5. Платежные обязательства

8.5.1. Реквизиты Сторон приведены в Соглашении. В случае их изменения соответствующая Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. При отсутствии такого уведомления осуществление платежа в соответствии с реквизитами, указанными в Соглашении, или ранее сообщенными в письменной форме и действующими на момент осуществления платежа, считается надлежаще исполненным.

8.5.2. В случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по Соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере установленной Центральным банком Российской Федерации учетной ставки банковского процента на дату осуществления платежа, которые рассчитываются за период просрочки с момента наступления срока платежа вплоть до даты осуществления платежа, если иное не оговорено в заключаемых между Концессионером и Концедентом во исполнение Соглашения договорах.

### 9. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению

9.1. Обеспечение обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:

9.1.1. предоставление безотзывной банковской гарантии;

9.1.2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

9.1.3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

9.2. Объем обеспечения обязательств Концессионера на Инвестиционной стадии в период создания Первой очереди Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) [сумма указывается исходя из сметной стоимости строительства Первой Очереди Объекта по итогам прохождения Госэкспертизы и Ценовой экспертизы за вычетом Капитального гранта].

9.3. Концессионер обязан предоставить Обеспечение в период создания Первой очереди Объекта до даты или на дату заключения Соглашения.

9.4. Документ об обеспечении в период создания Первой очереди Объекта вступает в силу с момента выдачи всех разрешений на строительство всех единиц недвижимого имущества и действует до Ввода в эксплуатацию Первой очереди Объекта Соглашения.

9.5. Обеспечение обязательств Концессионера на Эксплуатационной стадии

осуществляется одним или несколькими из следующих способов:

- 9.5.1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
  - 9.5.2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
  - 9.5.3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.
- 9.6. Объем обеспечения обязательств Концессионера согласно пункту 9.5. Соглашения определяется исходя из величины равной \_\_\_\_% от объема инвестиций, указанного в пункте 8.2.1. Соглашения.
  - 9.7. Концессионер обязан увеличить сумму Обеспечения, указанную в пункте 9.5. Соглашения на период создания Второй очереди Объекта, на следующую величину \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) [*сумма указывается исходя из сметной стоимости строительства Второй очереди Объекта по итогам прохождения Госэкспертизы и Ценовой экспертизы*].
  - 9.8. Концессионер обязан предоставить Обеспечение, указанное в пункте 9.7. Соглашения в дату начала строительства Второй очереди Объекта, но не позднее одного месяца с даты предоставления земельного участка, указанной в пункте 4.4. Соглашения.
  - 9.9. Раз в три года Концессионер обязан заменять и (или) продлять Обеспечение, указанное в пункте 9.5. с учетом того, что его размер должен увеличиваться на Накопленный ИПЦ.
  - 9.10. В случае продления срока действия Соглашения Концессионер не позднее чем за \_\_\_ дней до истечения срока действия какого-либо Обеспечения, указанного в пункте 9.5. Соглашения обеспечивает предоставление Концеденту нового Обеспечения в размере и на условиях, соответствующих Соглашению. В случае невыполнения Концессионером указанных условий Концедент вправе отказаться от продления срока действия Соглашения, а Концессионер не вправе в связи с этим требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения (компенсации) в связи с таким отказом.
  - 9.11. Концедент обязан предоставит обеспечение на Эксплуатационной стадии до даты или в дату ввода Первой очереди Объекта в эксплуатацию. Документ об обеспечении ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению на Эксплуатационной стадии вступает в силу с момента Ввода в эксплуатацию Первой очереди Объекта Соглашения и действует до полного расчета между сторонами согласно условиям Соглашения.
  - 9.12. Концедент имеет право предъявить требования по Обеспечению на исполнение любых обязательств Концессионера, в том числе по возмещению убытков Концедента, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концедента, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе обязательств Концессионера обеспечить соответствие Объекта требованиям к

передаче в соответствии с пунктом 17.14. Соглашения, в случае если данные работы проводятся Концедентом.

- 9.13. Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
- 9.14. В случае если по каким-либо причинам Обеспечение, представленное Концессионером в соответствии с пунктами 9.1., 9.7.Соглашения, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Концессионером своих обязательств, Концессионер обязуется в течение \_\_\_ банковских дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее Обеспечение.
- 9.15. В случае, если Концеденту стало известно о письменном заявлении(ях) об оспаривании с чьей бы то ни было стороны Обеспечения, представленного на момент заключения Соглашения, Концессионер обязуется в срок \_\_\_ дней с даты предъявления требования Концедентом представить надлежащее Обеспечение исполнения обязательств.

## **10. Страхование**

- 10.1. Концессионер обязан осуществить страхование строительных рисков, рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта. Заключаемые Концессионером договоры страхования должны покрывать все риски гибели и повреждения, в том объеме, на который такие договоры страхования можно заключить в период до заключения Соглашения, указанный в уведомлении о проведении конкурса на право заключения Соглашения. Максимальная сумма возмещения по такому договору страхования должна составлять не менее остаточной стоимости Создания Объекта. Этот договор страхования должен быть заключен таким образом, чтобы обеспечить защиту Концедента и Концессионера в течение периода с даты, к которой необходимо представить доказательства в соответствии с пунктом 10.2.Соглашения до даты подписания Передаточного акта.
- 10.2. В пределах \_\_\_ дней с даты заключения Соглашения Концессионер обязан представить Концеденту доказательства заключения договора страхования, указанного в пункте 10.1. Соглашения.
- 10.3. После уплаты каждого страхового взноса Концессионер обязан представить

Концеденту копии документов об оплате.

- 10.4. Концессионер обязан заключить со страховщиками все договоры страхования, за которые он отвечает, на одобренных Концедентом условиях.
- 10.5. Концессионер (и, если это необходимо, Концедент) обязан соблюдать условия, оговоренные в каждом договоре страхования. Концессионер не вправе вносить какие-либо существенные изменения в условия любого договора страхования без предварительного согласия Концедента. В случае внесения (или намерения внести) страховщиком любого такого изменения Концессионер обязан немедленно уведомить об этом Концедента.
- 10.6. Если Концессионер не заключит или не будет поддерживать в силе любой из договоров страхования, заключение которых предусмотрено Соглашением, или не представит удовлетворительных доказательств, полисов или квитанций в соответствии с положениями настоящего пункта, Концедент вправе расторгнуть Соглашение в соответствии с разделом 15 Соглашения.
- 10.7. Никакое положение раздела 10 Соглашения не ограничивает обязательства, ответственность или обязанности Концессионера и Концедента, предусмотренные другими положениями Соглашения.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по Соглашению, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.
- 11.2. Сторона, которая вследствие обстоятельств непреодолимой силы лишена возможности выполнять обязательства по Соглашению, должна в течение \_\_\_ дней письменно уведомить другую сторону о возникших обстоятельствах, иначе она лишается права ссылаться на них.
- 11.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне Соглашения, не выполнившей свои обязательства по Соглашению.
  - 11.3.1. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительность будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
- 11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться в течение \_\_\_ дней подряд, то каждая Сторона вправе направить другой Стороне предложение о расторжении Соглашения в соответствии с разделом 15 Соглашения.

## **12. Информация, отчетность, мониторинг и контроль Концедента**

- 12.1. Информация

12.1.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:

- I. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:
  - a) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
  - b) ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
  - c) привести к прекращению Соглашения; и
- II. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.
- III. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктом 12.1.1. Соглашения, должно содержать описание:
  - a) соответствующих обстоятельств или случая;
  - b) причины соответствующего обстоятельства или случая, если известны;
  - c) возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств и случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и
  - d) мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай.

12.1.2. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктом 12.1.1. Соглашения, обязана в течение \_\_\_ рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 12.1.1. Соглашения.

12.1.3. Предоставление ответа в соответствии с пунктом 12.1.2. Соглашения, либо непредоставление такого ответа, не означают признания, либо ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

12.1.4. В случае изменения состава управляющих органов Концессионера, в частности, состава совета директоров, правления или единоличного исполнительного органа Концессионер обязан в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий \_\_\_ рабочих дней после принятия соответствующего решения, направить Концеденту уведомление о таком изменении с приложением подтверждающей документации.

12.1.5. В случае смены участников (учредителей), акционеров, владеющих более 50% долей, акций компании Концессионера, Концессионер обязан в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий \_\_\_ рабочих дней после принятия соответствующего изменения, направить Концеденту уведомление о таком изменении с приложением подтверждающей документации.

## 12.2. Отчетность

12.2.1. Концессионер обязан в срок не позднее \_\_\_ дней с даты окончания очередного финансового года предоставлять Концеденту письменный отчет, содержащий информацию, указанную в пункте 12.2.2.Соглашения.

12.2.2. Отчет, предусмотренный пунктом 12.2.1. Соглашения должен включать, как минимум, следующую информацию:

- I. отчет о движении денежных средств, включающий информацию о любых резервных счетах;
- II. отчет о прибылях и убытках;
- III. балансовый отчет;
- IV. аудиторское заключение, подготовленное по результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Концессионера. .

12.2.3. По требованию Концедента, Концессионер обязан предоставить ему документы, подтверждающие информацию и расчеты, содержащиеся в Отчете.

## 12.3. Мониторинг и проверки, особенности осуществления контроля исполнения Соглашения

12.3.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.3.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по Соглашению.

12.3.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Создания и Эксплуатации Объекта в соответствии с целями, установленными Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 4 Соглашения.

12.3.4. Один раз в полгода Концедент проводит проверку на предмет того что:

- I. массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемая на Объекте и не подлежащая дальнейшей утилизации составляет более \_\_\_ % [если применимо *устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения*];
- II. фактический размер Коммерческой выручки Концессионера

соответствует величине Коммерческой выручки, используемой в расчете Компенсационного платежа в соответствии с условиями Соглашения;

12.3.5. Представители уполномоченных органов Концедента, осуществляющие контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на Объект, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Созданию Объекта и Эксплуатации.

12.3.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется, в том числе, в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.3.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.3.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.

12.3.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение \_\_\_ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

12.3.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий.

12.3.11. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, по Созданию Объекта и Эксплуатации.

12.3.12. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом о результатах контроля.

12.3.13. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение \_\_\_ рабочих дней с даты составления данного акта на едином официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение

трех лет.

12.3.14. Концессионер обязан согласовать с Концедентом порядок осуществления постоянного мониторинга Объекта в течение \_\_\_\_\_ .

### **13. Ответственность Сторон**

#### **13.1. Ответственность Сторон**

13.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.1.2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта, в течение 5 (пяти) лет со дня Ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Соглашением.

13.1.3. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.1.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.1.5. В период реализации Соглашения в отношении Концессионера применяются штрафные санкции, установленные в Приложении №5 Соглашения.

13.1.6. В случае если штрафные неустойки, которые подлежат выплате Концеденту учтены в Актах о размере выпадающих доходов Концессионера, данные неустойки не подлежат выплате Концессионером в соответствии с настоящим разделом Соглашения.

13.1.7. Уплата неустоек, установленных Соглашением, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Соглашению и (или) устранения допущенных нарушений.

#### **13.2. Освобождение Сторон от ответственности**

13.2.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:

- I. обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 11.1. Соглашения;
- II. обстоятельствами, угрожающими жизни, здоровью, безопасности и/или



экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по Соглашению или законодательству Российской Федерации.

### 13.3. Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон

13.3.1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## 14. Изменение Соглашения

### 14.1. Внесение изменений в Соглашение

14.1.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. В требуемых случаях соглашения Сторон об изменении Соглашения подлежат государственной регистрации за счет Концессионера. При внесении изменений в текст Соглашения Стороны в полной мере руководствуются гарантиями прав Концессионера, установленными статьей 20 Закона «О концессионных соглашениях».

14.1.2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании дополнительного соглашения Сторон в соответствии с пунктом 14.1.1. Соглашения.

14.1.3. Условия Соглашения (в том числе существенные условия) подлежат изменению в следующих случаях:

- I. если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- II. при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг;
- III. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, и (или) их должностных лиц;

- IV. в случае если в течение срока действия Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения;
- V. в иных случаях, установленных Соглашением и законодательством Российской Федерации.

14.1.4. Внесение изменений в Соглашение не осуществляется, если такие изменения недопустимы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.1.5. Указанное в пункте 14.1.3.Соглашения положение об изменении условий Соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, за исключением случаев, когда возможность изменения Соглашения по требованию Концессионера прямо предусмотрена законом, а также иным применимым законодательством.

14.1.6. Согласие антимонопольного органа на изменение условий Соглашения получается в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

## 14.2. Порядок внесения изменений

14.2.1. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – *«Претендующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Рассматривающая сторона»*) требование, содержащее следующие сведения:

- I. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
- II. ссылка на положения Соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение (при наличии);
- III. обоснование предлагаемого изменения.

14.2.2. Рассматривающая сторона в течение \_\_\_\_ дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 14.2.1.Соглашения обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.

14.2.3. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с

требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение.

14.2.4. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 14.2.1.Соглашения Стороны должны организовать совещание для принятия решения относительно внесения изменений в Соглашение в срок не более \_\_\_ дней с даты истечения \_\_\_ дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 14.2.2.Соглашения на представление ответа Рассматривающей стороной.

14.2.5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с порядком разрешения споров, установленного в разделе 16 Соглашения.

## **15. Прекращение Соглашения**

### **15.1. Основания прекращения Соглашения**

15.1.1. Соглашение прекращается:

I. в дату истечения срока действия Соглашения; или

II. досрочно до даты истечения срока действия Соглашения:

a) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

b) по решению арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 15.2. Соглашения;

c) по решению арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 15.3. Соглашения;

d) по решению Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

### **15.2. Прекращение по вине Концессионера**

15.2.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

I. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по Созданию каждой Очереди Объекта более чем на \_\_\_ дней;

II. нарушение Концессионером промежуточных сроков, установленных

- Проектной документацией исполнения обязанности по Созданию Объекта более чем на \_\_\_ дней ;
- III. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по началу срока Эксплуатации Объекта Соглашения более чем на \_\_\_ дней;
  - IV. нарушение Концессионером обязанности ежегодно осуществлять деятельность по обращению с ТКО весом не меньше \_\_\_ тыс. тонн в год ;
  - V. признание судом Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - VI. без предварительного согласия Концедента начат процесс реорганизации или ликвидации Концессионера;
  - VII. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на \_\_\_ дней;
  - VIII. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по представлению Концеденту договоров страхования, предусмотренных разделом 10 Соглашения, более чем на \_\_\_ дней;
  - IX. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения договоров аренды Земельных участков путем неисполнения обязанностей, установленных разделом 4 Соглашения;
  - X. прекращение договоров аренды Земельных участков в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договорам аренды или по инициативе Концессионера;
  - XI. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по подаче документов на Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, более чем на \_\_\_ дней;
  - XII. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по уплате Концессионной платы более чем на \_\_\_ месяца;
  - XIII. Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
  - XIV. приостановление действия Лицензии на срок более \_\_\_ дней;
  - XV. при Создании Объекта Концессионер допускает существенные нарушения Соглашения и (или) законодательства Российской Федерации;
  - XVI. при осуществлении Эксплуатации Концессионер существенно нарушает Соглашение и (или) законодательство Российской Федерации и не исправляет такое нарушение в течение \_\_\_ дней с даты получения уведомления от Концедента;

- XVII. Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу или создал условия для такой передачи без предварительного письменного согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и(или) Прямым соглашением);
- XVIII. существенное нарушение Соглашений о финансировании, Прямого соглашения, когда такое нарушение влечет возникновение права финансирующей организации на досрочное прекращение указанных договоров.
- XIX. Концессионер на соответствующий год расчета Компенсационного платежа в соответствии с пунктом 8.3. Соглашения занижил величину Коммерческой выручки более чем на \_\_\_ % (\_\_\_ процентов) по отношению к фактической величине Коммерческой выручки, полученной Концессионером (а равно его аффилированными лицами), либо величине Коммерческой выручки, которую Концессионер должен был получить в случае заключения договоров, направленных на получение Коммерческой выручки, на рыночных условиях;
- XX. Концессионер в третий раз подряд с учетом периодичности проверок, установленных пунктом 12.3.4.Соглашения, не достигает показателя, установленного пунктом 12.3.4. Соглашения;
- XXI. нарушение Концессионером срока предоставления Концеденту Отчета более чем на \_\_\_ дней;
- XXII. Концессионер не исполняет решение суда:
- a) по решениям о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в течение более чем \_\_\_ дней со дня вступления в силу решения арбитражного суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении арбитражного суда;
  - b) по иным решениям – в течение более чем \_\_\_ дней со дня вступления в силу решения арбитражного суда, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также, если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения.

### 15.3. Прекращение по вине Концедента

15.3.1. Соглашение может быть прекращено по решению арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- I. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по заключению договоров аренды земельных участков более чем на \_\_\_ дней;
- II. прекращение договора аренды земельного участка в результате нарушения или по инициативе Концедента и отсутствии действий Концедента по его возобновлению в течение \_\_\_ дней;

III. нарушение Концедентом каких-либо иных своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнить свои обязательства по Соглашению в течение \_\_\_ месяцев подряд;

IV. Концедент не исполняет решение суда о выплате Концедентом каких-либо платежей в пользу Концессионера, в том числе Капитального гранта или Компенсационного платежа, в течение более чем \_\_\_ дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда.

15.3.2. Случаи нарушения обязательств, указанные в пункте 15.3.1. Соглашения, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Концессионером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением, или законодательством Российской Федерации, либо вызвано обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концессионера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концессионера, иных органов власти.

#### 15.4. Прекращение по соглашению Сторон

15.4.1. Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон, в соответствии с условиями Соглашения и Прямого соглашения.

#### 15.5. Порядок досрочного прекращения Соглашения

15.5.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – «*Заявление о прекращении*»).

15.5.2. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:

I. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на положение Соглашения;

II. разумный срок для устранения основания для прекращения в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее \_\_\_ дней и более \_\_\_ месяцев;

III. иные необходимые сведения.

15.5.3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.

15.5.4. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, то Соглашение может быть прекращено с учетом условий, предусмотренных Прямым соглашением.

15.5.5. Если устранение основания для прекращения Соглашения не может быть осуществлено Сторонами, то Соглашение может быть прекращено спустя \_\_\_ дней со дня вручения Заявления о прекращении Стороне.

15.5.6. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение \_\_\_ дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

15.5.7. В случае возникновения спора между Сторонами согласно пункту 15.5.6. Соглашения или какого-либо иного спора в связи с досрочным прекращением Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен законодательством Российской Федерации или Соглашением.

## 15.6. Последствия прекращения Соглашения

15.6.1. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Приложении №6 к Соглашению.

15.6.2. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.6.3. Прекращение Соглашения влечет прекращение иных договоров, заключенных Концессионером в отношении Объекта Соглашения.

## 16. Разрешение споров

### 16.1. Порядок разрешения споров

16.1.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности (далее - «Спор»), подлежат разрешению путём проведения обязательных доарбитражных согласительных процедур в порядке, предусмотренном в пункте 16.2. Соглашения (далее - «Согласительные Процедуры»). Сторона, которая полагает, что ее права нарушены, может передать Спор на рассмотрение в арбитраж в

соответствии с пунктом 16.3. Соглашения только в случае, если применение Согласительных Процедур не привело к разрешению Спора.

16.1.2. Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, недостижение согласия Сторон Соглашения по вопросам, требующим согласования для дальнейшей реализации Проекта, в течение более \_\_\_ месяцев является (включая, но не ограничиваясь) основанием возникновения Спора.

## 16.2. Согласительные Процедуры

16.2.1. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) письменное уведомление с указанием следующей информации:

- I. описание предмета Спора;
- II. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
- III. обоснование требований Требующей стороны;
- IV. предполагаемую дату проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем через \_\_\_ дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны, (далее – *«Уведомление о споре»*).

16.2.2. Не позднее \_\_\_ дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 16.2.1. Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:

- I. подтверждения даты, времени и места проведения совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя \_\_\_ дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания; и
- II. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

16.2.3. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, разъяснение своих позиций, а также достижение согласия относительно Спора. При необходимости повторного совещания Стороны согласовывают его дату, время и место проведения, при условии, что дата его проведения наступает не позднее, чем спустя \_\_\_ дней с даты проведения первого совещания.

16.2.4. Если Спор не был разрешен в течение \_\_\_ дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 16.2.1. Соглашения, любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в арбитраж в соответствии с порядком, определенным в пункте 16.3. Соглашения. или Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до



передачи его в арбитраж, но не более чем на \_\_\_\_ дней.

16.2.5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером Создания Объекта или исполнения иных обязательств Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением или законодательством Российской Федерации.

### 16.3. Арбитраж

16.3.1. В случае если был соблюден порядок Согласительных процедур, и Стороны не смогли разрешить Спор в указанном порядке, в течение \_\_\_\_ дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре, Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если иной порядок не установлен Прямым соглашением. В Соглашении Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры далее именуется «Арбитраж».

16.3.2. Передача Спора на разрешение Арбитража в соответствии с пунктом 16.3.1. Соглашения не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитража.

16.3.3. Местом арбитражного разбирательства является город Ханты-Мансийск. Языком арбитражного разбирательства является русский язык.

### 16.4. Конфиденциальность разбирательства

16.4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий в пределах, допускаемых законодательством Российской Федерации, если только раскрытие такой информации не требуется для приведения в исполнение решения Арбитража.

## **17. Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта**

17.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект, а также земельные участки и всю документацию, разработанную Концессионером в соответствии с условиями Соглашения в срок, указанный в пункте 7.2.7.Соглашения.

17.2. Передаваемый Концессионером Объект и земельные участки должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

17.3. До передачи Объекта Концеденту Концессионер обязан за собственный счет убрать с Объекта все имущество, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту.

- 17.4. Передача Концессионером на баланс Концеденту Объекта осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
- 17.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, в том числе Проектную документацию, одновременно с передачей Объекта Концеденту.
- 17.6. Не менее чем за \_\_\_ месяцев до окончания срока, указанного в пункте 7.1.Соглашения, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «*Передаточная комиссия*»), в состав которой должны входить равное количество уполномоченных представителей Концедента и Концессионера.
- 17.7. Передаточная комиссия в течение срока, не превышающего \_\_\_ месяцев после формирования Передаточной комиссии должна установить:
- 17.7.1. степень соответствия Объекта требованиям Соглашения;
  - 17.7.2. состав документов, относящихся к Объекту и подлежащих передаче Концеденту в соответствии с пунктом 17.5.Соглашения.
- 17.8. Заключение Передаточной комиссии оформляется протоколом и направляется Сторонам в течение \_\_\_ дней с момента подписания такого протокола.
- 17.9. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концессионер в течение \_\_\_ дней после получения протокола, указанного в п. 17.8.Соглашения обязан предоставить Концеденту:
- 17.9.1. предложения в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта требованиям Соглашения и Приложений к нему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – «*Работы по передаче*»);
  - 17.9.2. программу выполнения Работ по передаче в течение оставшегося срока действия Соглашения, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – «*План передачи*»).
- 17.10. В течение \_\_\_ дней с момента получения от Концессионера информации, указанной в пункте 17.9.Соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче или План передачи в течение \_\_\_ дней с момента получения Концедентом от Концессионера информации, указанной в пункте 17.9.Соглашения, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в соответствии с разделом 16 Соглашения.
- 17.11. После согласования объема Работ по передаче и Плана передачи (в зависимости от обстоятельств), Концессионер обязан обеспечить выполнение Работ по передаче в соответствии с Планом передачи, Соглашением и иными требованиями законодательства Российской Федерации в отношении выполнения таких работ, за свой счет независимо от фактической стоимости

Работ по передаче.

- 17.12. В соответствии со сроками и условиями, установленными Планом передачи, Стороны осуществляют контрольную проверку Объекта с целью определения, соответствует ли Объект требованиям Соглашения и Приложений к нему, и подписывают Передаточный акт.
- 17.13. В случае, если в результате мероприятий, предусмотренных в пункте 17.12. Соглашения, будет установлено, что Объект не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Стороны отражают данный факт в Передаточном акте.
- 17.14. В случае, если Передаточной комиссией выявлены элементы Объекта, не соответствующие требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концедент вправе провести работы по обеспечению соответствия Объекта Требованиям к передаче, отнеся расходы, в том числе, но не исключая, на счет Концессионера путем удержания оставшихся платежей по Соглашению.
- 17.15. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи/Передаточного акта.
- 17.16. С момента прекращения действия Соглашения Концедент или уполномоченное им лицо несет ответственность за содержание Объекта.
- 17.17. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
- 17.18. Стороны обязуются осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение \_\_\_ календарных дней со дня прекращения Соглашения.

## **18. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

- 18.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концеденту.
- 18.2. Концессионер вправе при исполнении Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по Соглашению.
- 18.3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.
- 18.4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему

права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

## **19. Прочие положения**

### **19.1. Раскрытие информации и конфиденциальность**

19.1.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

19.1.2. Концессионер не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без письменного разрешения Концедента.

19.1.3. С учетом положений пунктов 19.1.1., 19.1.2. и 19.2. Соглашения, каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические документы и информацию, полученные ими как до, так и после заключения Соглашения, а также до и во время выполнения обязательств по Соглашению (конфиденциальная информация), и обязуются не раскрывать и не использовать такую информацию в целях, не связанных с выполнением своих обязательств по Соглашению, в течение всего срока действия Соглашения и в течение 3-х лет с даты его прекращения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон, если это не вытекает из требований законодательства Российской Федерации или существа соответствующего обязательства, установленного Соглашением.

19.1.4. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне всех документов и информации, указанных в пункте 19.1.3. Соглашения, со стороны своих должностных лиц, работников, представителей и консультантов, и со стороны должностных лиц, работников, представителей и консультантов своих аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие документы или информацию в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5, 8 п. 19.1.5. Соглашения.

19.1.5. Документы и информация в соответствии с условиями Соглашения, могут быть раскрыты:

- I. финансирующим организациям, их консультантам и будущим финансирующим организациям, и их консультантам;
- II. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено законодательством Российской Федерации (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;

- III. если такая информация является или становится общеизвестной до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения пунктов 19.1.2. – 19.1.4. Соглашения;
- IV. при предоставлении информации суду, если спор передан на рассмотрение в соответствии с разделом 16Соглашения;
- V. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
- VI. если раскрытие информации требуется раскрывающей информацию Стороне для заключения договоров страхования и последующего их выполнения;
- VII. если Концеденту необходимо раскрыть такую информацию для проведения нового конкурса в отношении Объекта;
- VIII. Концедентом в отношении любого государственного органа;
- IX. если такая информация является частью информации, которая была независимо разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие, при условии получения Стороной, предоставляющей конфиденциальную информацию, в случаях, предусмотренных в подпунктах 1-8 пункта 19.1.5.Соглашения, обязательства от лица, которому такие данные подлежат передаче, сохранять конфиденциальность подлежащей передаче информации на тех же условиях, которые указаны в пункте 19.1.3.Соглашения.

19.1.6. Ответственность за разглашение Конфиденциальной информации определяется законодательством Российской Федерации.

## 19.2. Уполномоченные лица

19.2.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

19.2.2. После подписания Соглашения Стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по Соглашению, определив их компетенцию, и уведомив об этом друг друга в порядке, установленном в Соглашении.

## 19.3. Уступка прав и замена Концессионера

19.3.1. Каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или

переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны.

19.3.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации Концедент выражает свое согласие на передачу в залог прав Концессионера по Соглашению на условиях, определенных Прямым соглашением. Данное согласие является: достаточным согласием на уступку для: целей главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется.

19.3.3. В случае заключения Прямое соглашение, Концедент вправе инициировать процедуру замены Концессионера по Соглашению в случае наступления обстоятельств, являющихся основанием прекращения Соглашения по требованию Концедента и предусмотренных пункте 15.2. Соглашения. В этом случае замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения лиц, с которыми Концессионер заключил Соглашения о финансировании.

19.3.4. Замена Концессионера не является основанием прекращения Соглашения.

19.3.5. Правопреемник Концессионера по завершении процедуры замены Концессионера приобретает права и обязанности прежнего Концессионера по Соглашению в объеме на дату прекращения прав и обязанностей у прежнего Концессионера за исключением обязательств, возникших из неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения, если Прямым соглашением или дополнительным соглашением к Соглашению не будет предусмотрено иное.

#### 19.4. Термины и определения

19.4.1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в Приложении №1 («Термины и определения»), если иное прямо не следует из контекста.

19.4.2. Наименования разделов и пунктов, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования.

19.4.3. В Соглашении, если иное не установлено Соглашением, имеются в виду рабочие дни.

19.4.4. В Соглашении слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода. Любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения Соглашения, если иное не следует из контекста.

#### 19.5. Прочие условия и оговорки

19.5.1. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав) по Соглашению или в связи с ним направляются в письменной форме в виде факсимильного сообщения, заказного письма или передаются под расписку.

19.5.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

19.5.3. Отношения Сторон, не урегулированные Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

19.5.4. Любые дополнения и изменения условий Соглашения оформляются в виде Приложений и дополнительных соглашений к Соглашению, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.

19.5.5. После подписания Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к предмету Соглашения, теряют силу, если противоречат данному Соглашению.

19.5.6. Соглашение, включая преамбулу и все Приложения, отражает полную договоренность между Сторонами в отношении предмета Соглашения и заменяет собой все предшествующие договоренности Сторон. Каждое положение Соглашения является самостоятельным.

19.5.7. Соглашение, Приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.

19.5.8. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера и один экземпляр - для Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

## **20. Приложения к Соглашению**

20.1.1. Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

**Приложение №1.** Термины и определения

**Приложение №2.** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения

**Приложение №3.** Сведения о Земельных участках, предназначенных для Создания Объекта и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

**Приложение №4.** Финансовая модель

**Приложение №5.** Штрафы в период действия Соглашения

**Приложение №6.** Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении Соглашения

**Приложение №7.** Акт о размере выпадающих доходов Концессионера

**Приложение №8.** Основные условия прямого соглашения

**Приложение № 9.** Порядок расчета МГД

### Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

**Концедент:**

**Концессионер:**

### Подписи представителей Сторон

**От Концедента**

**От Концессионера**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

М.П.



## **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если иное не следует из контекста или не указано иным образом, приведенные ниже термины, используемые в написании с заглавной буквы, используются в тексте Соглашения в следующих значениях:

**Ввод в эксплуатацию** – процедура ввода в эксплуатацию Объекта/очереди Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, завершающаяся выдачей разрешения на Ввод Объекта/очереди Объекта в эксплуатацию.

**Вторая Очередь Объекта** (если применимо) имеет значение, указанное в пункте 2.2.2. Соглашения.

**Гарантийный срок** – имеет значение, установленное в пункте 5.5.3. Соглашения

**Госэкспертиза** – порядок организации и проведения в Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

**Государственная регистрация** – означает государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а равно действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации.

**Дефект** – означает дефект, повреждение, недостаток, отклонение от нормативных требований на Объекте, возникающий под воздействием хозяйственной деятельности человека, природно-климатических факторов.

**Инвестиционная Стадия** – имеет значение, установленное в пункте 5.1. Соглашения.

**ИПЦ** – цифровое значение индекса потребительских цен за истекший календарный год на все товары и услуги в Российской Федерации, фактические данные о котором публикуются Федеральной службой государственной статистики на сайте в сети Интернет <http://www.gks.ru> в разделе «Официальная статистика/Цены».

**Капитальный Грант** (если применимо) – часть расходов по созданию Первой очереди Объекта Соглашения, принимаемая на себя Концедентом, выплачиваемая Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере и порядке, предусмотренных условиями Соглашения, в форме субсидии на основании документов, подтверждающих фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Концессионера на

Создание Первой очереди Объекта в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения).

**Концедент** – \_\_\_\_\_ (указать концедента).

**Концессионер** – определенный решением конкурсной комиссии по результатам Конкурса победитель Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательства по осуществлению строительства и эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения. В качестве Концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение или Соглашение** – настоящее Соглашение в отношении \_\_\_\_\_ (указать объект соглашения), заключенное \_\_\_\_\_ в 201\_\_ году

**Конкурсная документация** – означает конкурсную документацию, утвержденную в соответствии с \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа основания для проведения конкурса)

**Конкурсное предложение** – означает конкурсное предложение, поданное Концессионером в соответствии с Конкурсной документацией.

**Коммерческая выручка** – компонент Совокупного дохода, поступающий Концессионеру от продаж вторичного сырья, вторичного топлива, иной продукции и имущества, сдачи имущества в аренду, а также оказания услуг, не подлежащих тарифному регулированию.

**Компенсационный платеж** – платеж Концедента Концессионеру, возникающий в случае, если в отдельном году эксплуатации Объекта значение МГД, определенное для такого года, превышает суммарный размер Тарифной и Коммерческой выручки, полученный Концессионером за этот год, а также суммы накопленных Концессионером штрафных неустоек.

**Лицензия** – специальное разрешение на право осуществления Концессионером деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 N 1062 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности».

**МГД** – минимальный гарантированный доход (необходимая валовая выручка в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях) – расчетная величина минимального уровня годового дохода при надлежащем

исполнении обязательств в рамках Соглашения, которую Концессионер рассчитывает получить в тот или иной год исполнения Соглашения.

**Накопленный ИПЦ** – произведение ИПЦ за каждый месяц за период, начиная с \_\_\_\_\_ по месяц года, предшествующего наступлению обстоятельств, указанных в соответствующем положении Соглашения.

**Необходимые согласования** – означает разрешения, согласования, лицензии и допуски (включая разрешение на строительство, иные разрешения, согласования и лицензии, выдаваемые уполномоченными государственными органами и организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также разрешения, согласования, лицензии и допуски Концессионера и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером для целей выполнения Соглашения), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки Проектной документации, осуществления строительства, Эксплуатации и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению.

**Обеспечение** - означает любой залог, поручительство, банковскую гарантию, право удержания, уступку, а также любые другие документы, сделки, соглашения и договоренности (включая право зачета или любое сочетание перечисленного выше, ведущее к аналогичным последствиям), направленные на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению и предоставляемые в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Обращение с отходами** – деятельность по сбору, накоплению, обработке, обезвреживанию, размещению отходов.

**Обстоятельство непреодолимой силы** имеет значение, указанное в разделе 11. Соглашения.

**Объект** – подлежащий Созданию и последующей эксплуатации комплекс недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, предназначенный для приема, обработки (включая сортировку), обезвреживания, хранения и захоронения ТКО.

**Отчет** – отчет Концессионера, направляемый Концеденту в соответствии с пунктом 12.2.1. Соглашения.

**Очередь** – Первая очередь Объекта или Вторая очередь Объекта.

**Первая Очередь Объекта (если применимо)** имеет значение, указанное в пункте 2.2.1. Соглашения.

**Передаточный акт** – означает акт, оформляемый в соответствии с пунктом 17.12. Соглашения.

**Проектная документация** – совокупность документов, разработанных Концедентом в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая сметный расчет, по результатам рассмотрения которых, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Федерации, Госэкспертизой выдано положительное заключение, которые составляют технический (инженерный) проект или совокупность технических (инженерных) проектов, разработанных Концедентом, включая материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и Эксплуатации Объекта, а также Сметную стоимость строительства Объекта.

**Прямое соглашение** – означает соглашение, заключаемое в целях реализации Соглашения между Концессионером, Концедентом и финансирующими организациями, основные условия которого приведены в Приложении №8 к Соглашению.

**Расчетный тариф** – размер тарифа, используемый для расчета МГД.

**Совокупный доход** – доход Концессионера, получаемый в каждый год, начиная с первого года эксплуатации Объекта. Совокупный доход в каждом году на Эксплуатационной стадии будет состоять из следующих составляющих:

- Тарифной выручки;
- Коммерческой выручки;
- Компенсационных платежей (при наличии).

**Соглашения о финансировании** – кредитные договоры или иные соглашения о предоставлении финансирования, заключаемые Концессионером (в качестве Заемщика) с финансирующими организациями в целях исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Содержание** - означает осуществление Концессионером или иным лицом от его имени комплекса мероприятий, которые обеспечивают функционирование Объекта, безотказную работу всех элементов и систем Объекта, проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту Объекта, а также содержание прилегающей к Объекту территории, в соответствии с Соглашением.

**Создание Объекта** – совокупность правовых, организационных, технических, фактических и иных действий, которые Концессионер должен предпринять в соответствии с Соглашением, в том числе осуществление мероприятий по строительству Объекта, включая осуществление доработки, в случае необходимости Проектной документации, подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, получение необходимых разрешений и лицензий, а также иных организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию.

**Сметная стоимость строительства Объекта** – стоимость строительства Объекта Соглашения, указанная в положительном заключении Ценовой экспертизы.

**Спор** – имеет значение, указанное в пункте 16.1.1.Соглашения.

**Срок окупаемости** – период, равный количеству лет с момента начала Эксплуатационной стадии, необходимых Концессионеру для возврата инвестиций в

Создание Объекта. Срок окупаемости имеет одинаковое значение, как для Создания Объекта, так и Создания каждой очереди Объекта.

**Тарифная выручка** – компонент Совокупного дохода, поступающий Концессионеру за оказание услуг по утилизации ТКО.

**ТКО** – твердые коммунальные отходы.

**Финансирующие организации** – банк или иная (в том числе кредитная, инвестиционная, лизинговая) организация, предоставляющие Концессионеру кредитные (финансовые или иные) ресурсы для исполнения обязательств по Соглашению.

**Финансовая модель** – означает финансовую модель, которая содержится в Приложении № 4 к Соглашению.

**Ценовая экспертиза** – проверка сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляемая в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.04.2011 № 124-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**Эксплуатационная Стадия** – имеет значение, установленное в пункте 6.2. Соглашения.

**Эксплуатация** – означает использование Объекта по его целевому назначению, а именно для целей осуществления деятельности по обращению с ТКО весом не меньше 90 тыс. тонн в год[].

Иные термины и определения, содержащиеся в Соглашении, соответствуют терминам и определениям, указанным в Федеральном законе от 21 июня 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **Подписи Сторон**

**От Концедента**

**От Концессионера**

**Представитель Концессионера**

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

## СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

В соответствии с Соглашением Концессионер обязуется создать \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения).

Объект Соглашения состоит из двух частей – Первая очередь Объекта и Вторая очередь Объекта (если применимо), в соответствии со следующим содержанием:

### 1.1 Первая очередь Объекта

В состав Первой очереди Объекта входят:

1.1.1 полигон твердых коммунальных отходов , размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_ га;

1.1.2 мусоросортировочный комплекс мощностью \_\_\_ тонн в год.

### 1.2 Вторая очередь Объекта

В состав Второй очереди Объекта входят:

1.2.1 полигон твердых коммунальных отходов, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_ га.

### Основные технико-экономические показатели Объекта

№	Наименование	Показатели
1.	Годовой объем принимаемых Отходов (проектная мощность полигона)	не менее ___ кубических метров в год либо ___ тонн в год
2.	Годовой объем сортировки Отходов (проектная мощность сортировочного комплекса)	не менее ___ тонн в год
3.	Массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации, начиная с ____ года Эксплуатационной стадии	<i>[если применимо показатель является критерием Конкурса и определяется на основании Конкурсного Предложения лица, с которым заключается Концессионное Соглашение; не может превышать 80 (восемьдесят) процентов от поступившего на Объект объема отходов]</i>
4.	Срок возврата (окупаемости) Инвестиций Концессионера в создание Объекта Концессионного	<i>[если применимо показатель является</i>

	соглашения	критерием Конкурса и определяется на основании Конкурсного Предложения лица, с которым заключается Концессионное Соглашение; не может быть менее ____ лет и более _____ лет
...		

**Подписи Сторон**

**От Концедента**

**От Концессионера**

**Представитель Концессионера**

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА И ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

**Подписи Сторон**

**От Концедента**

\_\_\_\_\_ //

**От Концессионера**

**Представитель Концессионера**

\_\_\_\_\_ //



**ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ**

**Подписи Сторон**

**От Концедента**

\_\_\_\_\_ //

**От Концессионера**

**Представитель Концессионера**

\_\_\_\_\_ //

## **ШТРАФЫ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Назначение и уплата неустойки производится в следующем порядке:
  - 1.1. В случае выявления в течение \_\_\_ (указать срок) нарушенных Концессионером обязательств, за которые предусмотрено взыскание неустойки, Концедент направляет Концессионеру, допустившему нарушение своих обязательств, ежемесячное уведомление о нарушенных обязательствах и начислении санкций за такое нарушение. Направление такого уведомления в любом случае означает намерение Концессионера требовать уплаты неустойки.
  - 1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Приложения уведомление должно быть сформулировано в письменном виде, содержать также обоснование предъявления требования об уплате штрафной договорной неустойки, и направлено Концессионеру в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения.
2. В случае если Концессионер не согласен с уведомлением, он должен направить мотивированное возражение на данное уведомление в течение \_\_\_ календарных дней с момента его получения.
3. Мотивированное возражение, указанное в пункте 2 настоящего Приложения, должно быть сформулировано в письменном виде и направлено в соответствии с пунктом 12.1. Соглашения.
4. В течение \_\_\_ календарных дней с момента получения мотивированного возражения на уведомление, Стороны проводят консультации с целью согласования позиций, и принятия совместного решения. В числе прочего Стороны, с учетом характера допущенного нарушения исполнения обязательства, могут изменить размер неустойки.
5. В случае если путем консультаций достигнуть согласия не удалось, Стороны обращаются к порядку разрешения споров, при этом за весь период разрешения разногласий на сумму просроченных денежных обязательств производится начисление процентов, предусмотренных пунктом 8.5.2. Соглашения, которые подлежат выплате вместе с суммой неустойки, если решение о такой выплате будет принято.
6. Штрафные санкции (а в предусмотренных в Приложении случаях – с процентами) подлежат перечислению на указанный Концедентом банковский (расчетный) счет в течение \_\_\_ дней после истечения срока на направление возражения в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения, или в срок, определенный при разрешении спора согласно пункту 5 настоящего Приложения.
7. Размеры штрафных санкций в виде неустойки.
  - 7.1. В случае, если одна из Сторон Соглашения нарушила сроки уведомления или представления информации, представления отчетов и иные

сроки, то Сторона виновная в указанном нарушении оплачивает другой Стороне (стороне, чьи права нарушены) пеню в размере \_\_\_ рублей за каждый день задержки.

7.2. В случае непредставления или несвоевременного представления Концеденту страхования, предусмотренного разделом 10 Соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.

7.3. В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.

7.4. В случае нарушения сроков по Созданию Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.

7.5. В случае нарушения сроков Ввода Объекта каждой Очереди в Эксплуатацию, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.

7.6. В случае нарушения сроков по предоставлению Концеденту Отчета, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.

7.7. В случае намеренного предоставления Концессионером недостоверной (неполной, искаженной, иным образом не соответствующей фактам) информации Концеденту, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в сумме \_\_\_ рублей, за каждый факт предоставления такой информации;

7.8. В случае нарушения сроков производства текущего и капитального ремонта, установленных законодательством Российской Федерации, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку \_\_\_ рублей за каждый день неисполнения обязательства

7.9. В случае, если в рамках контроля деятельности Концессионера установлен факт, что массовая доля ТКО, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации составляет менее \_\_\_% [*устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения*], Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый выявленный факт нарушения с учетом периодичности проверок, установленной Соглашением.

7.10. В случае, если Концессионер не исполнил требование, установленное пунктом 6.2.2. Соглашения, при расчете Компенсационного платежа на год нарушения пункта 6.2.2. Коммерческая выручка устанавливается в размере Коммерческой выручки, установленной в Финансовой модели на соответствующий год (Приложение № 4 к Соглашению), увеличенной на 50%. В случае, если Компенсационный платеж на год нарушения пункта 6.2.2. уже произведен, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную неустойку в размере \_\_\_ рублей. При этом Стороны согласовали, что указанный размер штрафной неустойки является соразмерным нарушению Концессионера и не подлежит уменьшению (в том числе в судебном порядке) ни при каких обстоятельствах.

7.11. В случае нарушения Концессионером срока передачи Объекта Соглашения Концеденту, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств.

7.12. В случае нарушения сроков исполнения Концессионером обязанности по подаче документов на государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере \_\_\_ рублей за каждый день нарушения обязательств, в случае если срок просрочки составляет не более чем \_\_\_ дней.

7.13. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании Объекта нарушение требований:

7.13.1. установленных Соглашением;

7.13.2. технических регламентов;

7.13.3. Проектной документации;

7.13.4. иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.12 настоящего Приложения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 5.6.2. Соглашения, или являются существенными согласно пункту 15.2.1. Соглашения.

**Подписи Сторон**

**От Концедента**

\_\_\_\_\_ //

**От Концессионера**

**Представитель Концессионера**

\_\_\_\_\_ //

**Приложение № 6  
к Концессионному Соглашению**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

### **ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ КОНЦЕССИОНЕРУ СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. При досрочном прекращении Соглашения Концедент обязуется выплатить Концессионеру сумму возмещения в соответствии с настоящим Приложением.

2. При досрочном прекращении Соглашения по основанию прекращения Соглашения, наступившему вине Концедента, Сумма возмещения рассчитывается с учетом фактически осуществленной Инвестиционной программы путем сложения следующих сумм:

2.1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта, а также на обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более Сметной стоимости Создания Объекта в соответствии с Проектной документацией, с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта;

2.2. сумма затрат, связанных с досрочным прекращением соглашения, включая (но не ограничиваясь): штрафные санкции за досрочное прекращение договоров, связанных с исполнением Соглашения, выходные пособия сотрудникам Концессионера и связанные с ним налоговые отчисления и отчисления во внебюджетные фонды, но не более 2% (двух процентов) от Сметной стоимости Создания Объекта в соответствии с Проектной документацией или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения.

3. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.

4. При досрочном прекращении Соглашения по основанию прекращения Соглашения, наступившему по требованию или вине Концессионера, сумма возмещения рассчитывается путем сложения следующих сумм:

4.1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта Соглашения, а также суммы затрат на обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более Сметной стоимости Создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта Соглашения.

5. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.

6. При досрочном прекращении Соглашения при наступлении обстоятельств непреодолимой силы или по иным основаниям, не связанным с неисполнением условий Соглашения, сумма возмещения рассчитывается путем сложения следующих сумм:

6.1. сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на проектирование и строительство Объекта Соглашения, а также на обслуживание заемного финансирования на дату прекращения Соглашения, но не более сметной стоимости Создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией,

с учетом Индекса-дефлятора на инвестиции в основной капитал или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Соглашения. Указанный Индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал учитывается только в период Создания Объекта Соглашения;

6.2. сумма затрат, связанных с досрочным прекращением соглашения, включая (но не ограничиваясь): штрафные санкции за досрочное прекращение договоров, связанных с исполнением Соглашения, выходные пособия сотрудникам Концессионера и связанные с ним налоговые отчисления и отчисления во внебюджетные фонды, но не более 1% (одного процента) от Сметной стоимости создания Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией или сметой расходов в соответствии с пунктом \_\_\_\_ Соглашения.

7. Сумма возмещения, рассчитанная в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения и скорректированная с учетом положений абзаца выше, должна быть увеличена на суммы НДС и иных налогов, подлежащих уплате Концессионером в связи с получением такой суммы возмещения.

8. Возмещение при досрочном расторжении Соглашения в соответствии с пунктами 2-6 настоящего Приложения осуществляется за вычетом фактически полученных Концессионером или подлежащих получению на дату расторжения Соглашения документально подтвержденного дохода.

9. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

10. Расчёт суммы возмещения и порядок осуществления платежей:

10.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту одновременно с направлением Концеденту или в течение 20 (двадцати) дней (или в срок, разумно необходимый) с даты получения от Концедента Заявления о Прекращении расчет соответствующей суммы возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет, информацию о графике выплаты возмещения (в том числе о суммах, подлежащих выплате на каждый платежный период). Расчет суммы возмещения должен включать расчет по каждой из составляющих такую сумму частей, указанных в пунктах 2-6 настоящего Приложения в зависимости от Основания Прекращения Соглашения;

10.2. Концедент обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения указанных сведений подтвердить расчет суммы возмещения, предоставленный Концессионером, или выразить свое несогласие с расчетом суммы возмещения с обязательным обоснованием своей позиции;

10.3. С целью проверки расчета суммы возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе в разумном и обоснованном объеме осуществлять проверки, требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для проведения проверок, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, а также имущества, находящегося на Земельных участках или каким-то иным образом относящегося к Объекту Соглашения. В случае несогласия Концедента с обоснованием расчета, представленного Концессионером, Концедент вправе мотивированно отказать в согласовании расчета;

10.4. В случае согласия Концедента с представленным расчетом суммы возмещения Стороны устанавливают сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру, в акте взаиморасчетов;

10.5. В случае непредоставления Концедентом подтверждения расчета суммы возмещения в установленный Соглашением срок или выражения несогласия с расчетом суммы возмещения, Спор о сумме возмещения подлежит урегулированию в порядке

разрешения споров. Неоспариваемая сумма возмещения считается согласованной Сторонами и подлежит выплате.

10.6. Стороны согласовывают график выплаты возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения суммы возмещения при условии, что общий срок выплаты возмещения не должен превышать 2 (двух) лет.

10.7. После даты расторжения сумма возмещения подлежит уменьшению в случае получения Концессионером от третьих лиц компенсации каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения, и (или) прекращения прав требования третьих лиц в отношении каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения.

10.8. После даты расторжения сумма возмещения, утвержденная в соответствии с настоящим пунктом, не подлежит увеличению.

11. Возмещение расходов Концессионера, указанных в пунктах 2-6 настоящего Приложения за пределами срока окупаемости Инвестиций Концессионера, составляющего 10 (десять) лет с момента начала финансирования Создания Объекта Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения Соглашения не производится.

## **Подписи Сторон**

**От Концедента**

\_\_\_\_\_ //

**От Концессионера**

**Представитель Концессионера**

\_\_\_\_\_ //

**Приложение № 7**  
**к Концессионному Соглашению**  
**от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.**

*Форма*

**АКТ О РАЗМЕРЕ ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

В соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г. о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) (далее – «Соглашение»), заключенного между:

(1) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, выступающим в качестве **Концедента**, по Соглашению, с одной стороны,

и

(2) [Полное наименование концессионера], [юридический статус], с местонахождением по адресу: [адрес], в лице [Ф.И.О.], [должность], действующего на основании [реквизиты] (далее – «**Концессионер**»), с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона

составили и подписали настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера.

Подписывая настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера Стороны подтверждают, что насколько им известно за предыдущий год исполнения Соглашения:

- размер выпадающих доходов Концессионера в \_\_\_\_\_ году составил

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тыс. руб.;

- сумма штрафных неустоек учтенных в расчете Компенсационного платежа составила

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тыс. руб.

Все термины и определения, используемые в настоящем Акте о размере выпадающих доходов Концессионера, с заглавной буквы имеют значение, указанное в Приложение №1 к Соглашению (Термины и определения), если настоящим Актом о размере выпадающих доходов Концессионера не установлено иное.

Настоящий Акт о размере выпадающих доходов Концессионера составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[подпись]

[подпись]

Имя:

Должность:

от имени

\_\_\_\_\_]

Имя:

Должность:

от имени

\_\_\_\_\_]



**Приложение № 8**  
**к Концессионному Соглашению**  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В настоящем Приложении приводятся основные условия Прямого соглашения, на основе которых (без ограничения возможности включения иных условий) Концессионер обязан подготовить Прямое соглашение в соответствии с пунктом 5.1.2. Соглашения.

Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении №1 к Соглашению, если иное прямо не установлено в настоящем Приложении.

<b>1. Общие положения</b>		
1.1	<b>Стороны</b>	Сторонами Прямого соглашения являются: а) Концедент; б) Концессионер; в) Финансирующие организации; и д) лицо, уполномоченное Финансирующими организациями действовать в качестве представителя Финансирующих организаций для целей выполнения от их имени и в их интересах действий, предусмотренных Прямым соглашением (далее - «Агент»).
		Если Концессионер заключает Соглашения о финансировании только с одной Финансирующей организацией, то Агент не назначается и не является стороной Прямого соглашения, и в этом случае далее по тексту слово «Агент» подлежит замене на слово «Финансирующая организация».
1.2	<b>Предмет соглашения</b>	Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия сторон Прямого соглашения при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в пунктах 2-7 ниже и в Прямом соглашении.
<b>2. Возможность передачи контроля над Объектом</b>		
2.1	<b>Контроль над Объектом</b>	В случаях, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Приложения, Финансирующие организации вправе осуществить действия, указанные в пункте 2.2 ниже, с целью получения дополнительных возможностей влиять на ход исполнения Соглашения (далее - «Передача контроля»).
2.2	<b>Выбор Агентом способа Передачи контроля</b>	Передача Контроля осуществляется одним из следующих способов по выбору Агента: а) Уступкой; б) Передачей акций (долей участия) в уставном капитале Концессионера.

2.3	Согласование Замещающего лица	<p>Порядок согласования с Концедентом лица, предложенного Агентом в качестве Замещающего лица, определяется Прямым соглашением.</p> <p>Основания для отказа в согласовании Замещающего лица должны быть установлены с учетом принципов разумности и добросовестности и включать, в том числе, следующие основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Замещающее лицо не соответствует требованиям Закона о концессионных соглашениях к Концессионеру;</li> <li>b) Замещающее лицо не соответствует требованиям к Заявителям, установленным в Конкурсной документации;</li> <li>c) Замещающее лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Соглашению.</li> </ul>
<b>3. Порядок передачи контроля над Объектом</b>		
3.1	Основания для прекращения Соглашения, в том числе по вине Концессионера	<p>В случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) какое-либо из оснований прекращения Соглашения, указанных в пункте 15.2. Соглашения (прекращение по вине Концессионера), наступило, Концедент направил Заявление о прекращении в соответствии с пунктом 15.5.1. Соглашения, и соответствующее основание прекращения не было устранено Концессионером в соответствии с Соглашением в течение установленного срока; или</li> <li>b) Концедент намерен обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения по иным основаниям, чем в пункте (a) выше, или</li> <li>c) Концедент намерен прекратить Соглашение каким-либо иным способом (кроме случаев, указанных пунктах (a) и (b) выше), в том числе путем заявления требования о признании Соглашения недействительным, Концедент уведомляет об этом Агента в порядке и сроки, установленные Прямым Соглашением.</li> </ul> <p>В уведомлении Концедента должны быть указаны неисполненные денежные и неденежные обязательства Концессионера перед Концедентом и иные сведения, установленные в Прямом соглашении.</p> <p>После получения указанного уведомления Концедента Агент вправе воспользоваться правами по Передаче контроля.</p>
3.2	Неисполнение Концессионером обязательств по Соглашению о финансировании	<p>В случае неисполнения Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании Агент уведомляет об этом Концедента в порядке и сроки, установленные Прямым Соглашением.</p> <p>В этом случае Концедент должен сообщить Агенту</p>

		информацию о неисполненных денежных и не денежных обязательствах Концессионера перед Концедентом и иные сведения, указанные в Прямом соглашении, а Агент вправе воспользоваться правами по Передаче контроля.
3.3	План устранения нарушений	В случае, указанном в пункте 3.1 выше, стороны Прямого соглашения согласовывают План устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым соглашением, и после согласования такой план заменяет действия Сторон, направленные на устранение основания для прекращения, установленные пунктом 15.5. Соглашения.
3.4	Приостановление права на расторжение	В течение всего периода Передачи контроля, как он будет определен Прямым соглашением, Концедент и Концессионер обязуются не предъявлять требования, в том числе в Арбитраж, о расторжении Соглашения, иных договоров заключенных в отношении Объекта Соглашения, а равно не совершать какие-либо иные действия, направленные на их расторжение, без предварительного письменного согласия Агента.
<b>4. Возмещение при расторжении Соглашения</b>		
4.1	Возмещение в случае досрочного прекращения	Концедент обязуется и подтверждает, что при прекращении Соглашения по любому основанию с учетом Срока окупаемости инвестиций Концессионера, составляющего __ лет <i>[если применимо устанавливается на основании Конкурсного Предложения победителя Конкурса на право заключения Соглашения]</i> , Концедент обязан выплатить сумму возмещения согласно <u>Приложению №6</u> к Соглашению. Условия Прямого соглашения должны включать положение о порядке взаимодействия Сторон Прямого соглашения при досрочном прекращении Соглашения, основания для предоставления компенсаций, размеры компенсаций с учетом положений Соглашения и порядок их расчета, условия уменьшения и (или) ограничения выплаты.
4.2	Согласие Концедента в отношении порядка выплат	Концедент соглашается, что до выплаты суммы возмещения согласно <u>Приложению №6</u> к Соглашению в полном объеме платежи, подлежащие уплате Концессионеру со стороны Концедента в случае досрочного прекращения, будут производиться напрямую Агенту в случаях и в порядке, которые будут определены в Прямом соглашении. Концессионер признает и подтверждает, что уплата Концедентом указанных сумм Агенту будет являться надлежащим исполнением обязательств Концедентом по Соглашению.
<b>5. Обеспечение</b>		
5.1	Согласие Концедента на обеспечительные средства	Концедент выражает свое согласие в отношении создания и действительности следующих обеспечительных средств: а) залог долей участия в уставном капитале

		<p>Концессионера в пользу Финансирующих организаций;</p> <p>b) залог (долей, акций) по договору залога акций (долей участия);</p> <p>c) Уступка в соответствии с Прямым соглашением;</p> <p>d) залог банковских счетов Концессионера;</p> <p>e) иные обеспечительные средства, предусмотренные Прямым соглашением, к которым, в частности, могут относиться, договор залога движимого имущества, соглашения со страховщиками и т.п.</p>
<b>6. Предоставление информации</b>		
6.1	Обязанности Агента	<p>Агент обязан своевременно в сроки, указанные в Прямом Соглашении, сообщать Концеденту:</p> <p>a) о предъявлении Концессионеру требований досрочного возврата кредита и (или) иных денежных средств, предоставленных Концессионеру на возвратной основе, по Соглашениям о финансировании и реализации других своих прав в связи с этим в соответствии с каким-либо Соглашением о финансировании;</p> <p>b) о реализации Финансирующими организациями своих прав по приостановлению выдачи кредита и (или) иных денежных средств, предоставленных Концессионеру на возвратной основе, согласно какому-либо Соглашению о финансировании; и</p> <p>c) о полном исполнении всех обязательств Концессионера по всем Соглашениям о финансировании.</p> <p>d) иную информацию, указанную в Прямом соглашении.</p>
6.2	Обязанности Концедента	<p>Концедент обязан в сроки, установленные в Прямом Соглашении, сообщать Агенту:</p> <p>e) о любом нарушении Соглашения и (или), если применимо, договоров аренды Земельных участков, которое может повлечь расторжение соответствующего соглашения;</p> <p>f) об изменении условий Соглашения;</p> <p>g) иную информацию, указанную в Прямом соглашении.</p>
<b>7. Прочие положения</b>		
7.1	Уступка прав по Прямому соглашению	<p>Ни одна из Сторон не вправе уступать или передавать полностью или частично свои права и/или обязанности по Прямому соглашению и/или Соглашению, иначе чем по правилам, предусмотренным в Прямом соглашении и законодательстве Российской Федерации.</p>
7.2	Недействительность Соглашения	<p>Прямое соглашение не прекращает свое действие с прекращением действия/признанием недействительным Соглашения.</p>
7.3	Срок действия	<p>Прямое соглашение вступает в силу с даты подписания</p>

		всеми сторонами и действует в течение срока реализации Соглашения, в том числе при его изменении и прекращении.,
7.4	Соотношение договоров	В случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения (за исключением положений, указанных в Прямом соглашении), положения Соглашения имеют преимущественную силу.
7.5	Применимое право	Законодательство Российской Федерации.

**Приложение № 9**  
**к Концессионному Соглашению**  
**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА МГД**

[Порядок расчета МГД подлежит уточнению по результатам переговоров с победителем Конкурса]

Приложение 5  
к Приказу Департамента промышленности  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от «06» октября 2017г. № 38-п162

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**к открытому конкурсу на право заключения концессионного**  
**соглашения о \_\_\_\_\_**

*(указать предмет соглашения)*

## **Часть I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения настоящей части I «Общие положения» конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о

---

*(указать предмет соглашения)*

(далее, соответственно, – Конкурсная документация, Открытый конкурс, Конкурс) определяют следующую информацию:

- 1) Применяемые в Конкурсной документации термины и определения;
- 2) Сведения о составе и описании Объекта концессионного соглашения;
- 3) Существенные условия концессионного соглашения;
- 4) График проведения Конкурса;
- 5) Порядок внесения изменений и предоставления разъяснений Конкурсной документации;
- 6) Положение о конкурсной комиссии;
- 7) Требования и критерии Конкурса;
- 8) Обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

## ВВЕДЕНИЕ

Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о

---

*(указать предмет соглашения)*

(далее – Концессионное соглашение) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании Распоряжения \_\_\_\_\_ (решения, приказа) \_\_\_\_\_

*(указать наименование и реквизиты документа основания)*

(далее по тексту – Решение о заключении Концессионного соглашения).

Решением о заключении Концессионного соглашения установлено, что полномочия Концедента от имени муниципального образования по утверждению и изменению Конкурсной документации (за исключением устанавливаемых в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации), заключению и исполнению Концессионного соглашения, созданию и утверждению персонального состава конкурсной комиссии по проведению Конкурса \_\_\_\_\_ осуществляет \_\_\_\_\_.

---

*(указать наименование уполномоченного органа)*

(далее – Организатор конкурса, Концедент).

Настоящая Конкурсная документация утверждена \_\_\_\_\_ приказом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

*(указать наименование и реквизиты документа основания)*

(далее – Приказ об организации Конкурса).

Целью проведения Конкурса является выбор Концессионера, отвечающего общим и квалификационным требованиям Конкурса, предусмотренным частью 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации, предложившего наиболее эффективные, экономически выгодные и сбалансированные условия реализации \_\_\_\_\_ проекта \_\_\_\_\_.

---

*(указать предмет соглашения)*

По результатам проведения Конкурса с победителем (или иным лицом, определенным по результатам Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией) будет заключено Концессионное соглашение.

Конкурсная документация Конкурса состоит из 3 (трех) частей:

Часть I – Общие положения;

Часть II – Предварительный отбор;

Часть III – Конкурс.

Неотъемлемыми приложениями части I Конкурсной документации «Общие положения» являются следующие приложения:

1) Приложение 1 «Термины и определения, используемые в Конкурсной документации по проведению Конкурса»;

2) Приложение 2 «Состав и описание Объекта Концессионного соглашения»;

3) Приложение 3 «Существенные условия Концессионного соглашения»;

4) Приложение 4 «Положение о Конкурсной комиссии»;

5) Приложение 5 «Сообщение о проведении Конкурса».

Проект Концессионного соглашения не является частью Конкурсной документации и предоставляется участникам Конкурса в порядке, предусмотренном частью 3 «Конкурс» Конкурсной документации.

Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты, приложения или части в Конкурсной документации являются ссылками на пункты, приложения или части настоящей Конкурсной документации. Ссылки на пункты и приложения, приведенные в какой-либо части, являются ссылками на пункты такой части или на приложения к ней, если иное не следует из контекста.

### **1. Термины и определения, используемые в Конкурсной документации по проведению Конкурса**

В Конкурсной документации по Конкурсу используются термины и определения в значении, приведенном в Приложении 1 части I «Общие положения» Конкурсной документации.

### **2. Объекты существенные условия Концессионного соглашения**

Состав и описание Объекта Концессионного соглашения приведено в Приложении 2 части I «Общие положения» Конкурсной документации.

Концедент вправе предоставить дополнительную информацию об Объекте Концессионного соглашения, в том числе через Информационное помещение.

Описание существенных условий Концессионного соглашения приведено в Приложении 3 части I «Общие положения» Конкурсной документации.

### **3. Стороны Концессионного соглашения**

**Концедент** \_\_\_\_\_

*(указать наименование уполномоченного органа)*

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми по итогам проведения Конкурса заключено Концессионное соглашение.

Концессионером может выступать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, любое физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, при условии, что оно удовлетворяет общим и квалификационным

требованиям, установленным в части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации.

#### **4. Основные положения**

4.1. Конкурс проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации Решением о заключении Концессионного соглашения поэтапно в следующем порядке:

1 этап - Предварительный отбор участников Конкурса (Предварительный отбор);

2 этап - Конкурсный отбор.

4.2. Сообщение о проведении Конкурса, Конкурсная документация, изменения в Конкурсную документацию, сообщение о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса, размещаются Организатором Конкурса и (или) Конкурсной комиссией в соответствии с их полномочиями в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на \_\_\_\_\_(указать сайт ОМС) (далее – официальный сайт Концедента), официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, а также в установленных законодательством случаях публикуются в официальном издании – газете «\_\_\_\_\_»

*(указать наименование печатного издания).*

4.3. Конкурсная документация в 3 частях предоставляется любым заинтересованным лицам без взимания платы на указанных в п.4.2. настоящей части Конкурсной документации сайтах либо на основании письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации.

Для получения Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии с просьбой предоставить Конкурсную документацию с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по адресу электронной почты или почтовому адресу заинтересованного лица или нарочным по адресу Конкурсной комиссии:

*(указать почтовый и фактический адрес местонахождения, адрес электронной почты)*

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении Конкурсной документации обратившемуся лицу направляется Конкурсная документация в форме электронного документа на указанный в заявлении адрес электронной почты либо почтовым отправлением по местонахождению заинтересованного лица либо экземпляр документации вручается нарочно запрашиваемому лицу /его уполномоченному представителю с проставлением подтверждающей отметки о вручении.

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Адрес местонахождения Организатора Конкурса и Конкурсной комиссии:

*(указать почтовый и фактический адрес местонахождения)*

Адрес для письменных обращений в Конкурсную комиссию:

(указать почтовый и фактический адрес местонахождения)

4.4. Протоколы, оформленные в ходе проведения Конкурса, Заявки на участие в Конкурсе, Конкурсные предложения, Конкурсная документация, изменения, внесенные в Конкурсную документацию, разъяснения Конкурсной документации, аудио и/или видеозапись вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе(при наличии) хранятся Организатором Конкурса не менее 3 (трех) лет с даты подписания протокола о результатах Конкурса или решения о признании Конкурса несостоявшимся.

Все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений в полном объеме несут исключительно заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

4.5. При выявлении неточностей, ошибок или описок в тексте предоставленных Заявителем/Участником Конкурса в составе Заявки/Конкурсного предложения документов, иных нарушений требований Конкурсной документации, которые не влекут обоснованных сомнений в достоверности, подлинности и полноте представленной информации в целом, поскольку в случае допуска к участию в Конкурсе такой Заявитель/Участник Конкурса в силу имеющегося опыта и квалификации и его Заявка/Конкурсное предложение смогут обеспечить реальную конкуренцию при проведении Конкурса Заявкам/Конкурсным предложениям иных Заявителей/Участников Конкурса, Конкурсная комиссия, учитывая существо и значимость выявленных нарушений, вправе принять решение о допуске такого Заявителя/Участника Конкурса к участию в Конкурсе и/или не отстранять такого Заявителя/Участника Конкурса от дальнейшего участия в Конкурсе.

## 5. График проведения Конкурса

5.1. Предусматривается следующий График проведения Конкурса (Таблица 1):

№		
1.	Опубликование официального Сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию открытого Конкурса.	Указать дату
2.	Представление Заявок на участие в Конкурсе.	С _____ по _____ с (указать дату, указать время) по рабочим дням
3.	Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.	Указать дату и время
4.	Рассмотрение Конкурсной комиссией представленных заявок на участие в Конкурсе и подведение итогов Предварительного отбора (опубликование протокола проведения Предварительного отбора, направление участникам конкурса уведомлений с предложением представить конкурсные предложения).	Не позднее _____ Указать дату

5.	Представление Конкурсных предложений Участниками Конкурса.	С _____ по _____ (указать дату, указать время) по рабочим дням
6.	Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями.	Указать дату и время
7.	Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса (в том числе единственным участником Конкурса). Подведение итогов Конкурса (принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся, подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений).	Не позднее _____ Указать дату
8.	Подписание Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения Конкурса	Не позднее _____ Указать дату
9.	Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения, направление Участникам Конкурса уведомления о результатах проведения Конкурса.	Не позднее _____ Указать дату
10.	Направление лицу, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения, экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения.	Не позднее _____ Указать дату
11.	Проведение предусмотренных законодательством Российской Федерации переговоров и подписание Концессионного соглашения.	Указать дату
12.	Публикация сообщения о заключении Концессионного соглашения.	Не позднее _____ Указать дату

5.2. Указанные выше сроки могут быть изменены в случае внесения изменений в Конкурсную документацию в порядке, предусмотренном разделом б части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

5.3. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса (или) возобновить его в любое время, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации; при этом, если иное прямо не установлено действующим законодательством, какая-либо ответственность Концедента за или в связи с совершением указанных действий исключается.

5.4. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. настоящей части Конкурсной документации, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

## **6. Изменения в Конкурсную документацию. Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации. Разъяснения Конкурсной документации**

6.1. В ходе проведения Конкурса, в том числе по итогам открытых консультаций с участниками Конкурса, на основании обязательных для исполнения предписаний государственных органов, в иных предусмотренных законом случаях Концедент вправе в рамках исполнения предписаний государственных органов и в иных предусмотренных законом случаях обязан вносить изменения в утвержденную Конкурсную документацию при условии, что если такие изменения вносятся менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты представления Заявок на участие в Конкурсе или менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты представления Конкурсных предложений. Такими изменениями должно предусматриваться продление срока, соответственно, представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений таким образом, что срок для представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений, составил бы не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Указанный порядок подлежит применению, если иное не установлено Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. настоящей части Конкурсной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения Организатора Конкурса о внесении таких изменений.

6.2. При толковании документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации, с момента утверждения таких изменений Концедентом в установленном порядке.

6.3. Любое заинтересованное лицо, Заявитель, Участник Конкурса вправе направить в письменной форме в адрес Конкурсной Комиссии запрос о разъяснении положений Конкурсной документации.

Запрос о разъяснении положений Конкурсной документации должен содержать общую информацию о заинтересованном лице (Заявителе, Участнике Конкурса) позволяющую его идентифицировать, в том числе: наименование лица (фамилию, имя, отчество и сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя для физических лиц), адрес местонахождения (проживания), почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, а также обращение о разъяснении отдельных положений Конкурсной документации со ссылками на соответствующие абзацы (пункты), разделы, части Конкурсной документации и возникающие при их применении вопросы. Запрос о разъяснении положений Конкурсной документации подписывается заинтересованным лицом (его уполномоченным представителем), с приложением документа, подтверждающие полномочия подписавшего запрос лица. После подведения итогов Предварительного отбора, разъяснения Конкурсной документации предоставляются только по запросам Участников Конкурса.

6.4. Разъяснения Конкурсной документации направляются любому заинтересованному лицу (Заявителю, Участнику конкурса), если такие запросы поступили не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок/Конкурсных Предложений на участие в Конкурсе.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом соответствующему заинтересованному лицу/Заявителю/Участнику Конкурса, в том

числе в электронной форме, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок/Конкурсных Предложений.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем направления разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заинтересованного лица/Заявителя/Участника Конкурса такое разъяснение должно быть размещено на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

6.5. Запросы о разъяснении Конкурсной документации, не содержащие сведения, позволяющие идентифицировать Заявителя, не содержащие подписи Заявителя и (или) подтверждения полномочий, не поддающиеся прочтению, а также поданные с нарушением установленного Конкурсной документацией срока их подачи, не рассматриваются и Конкурсная комиссия вправе не предоставлять на них ответ.

Заинтересованное лицо/Заявитель/Участник Конкурса вправе в любой момент до направления Концедентом разъяснения отозвать свой запрос о разъяснении Конкурсной документации, в этом случае разъяснение Конкурсной документации по отозванному Заявителем/Участником Конкурса запросу не предоставляется.

## **7. Конкурсная комиссия. Обращения в конкурсную комиссию**

7.1. В соответствии с Приказом об организации Конкурса Концедент обеспечивает создание и деятельность Конкурсной комиссии по проведению Конкурса и утверждает персональный состав Конкурсной комиссии одновременно с утверждением настоящей Конкурсной документации.

Функции и полномочия Конкурсной Комиссии определены в Приложении 4 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

7.2. Официальным обращением (запросом) заинтересованного лица (Заявителя, Участника Конкурса) в Конкурсную комиссию признается обращение, направленное его уполномоченным представителем в письменной форме по почте, в том числе электронной или по факсу, содержащее дату отправления, сведения, установленные пунктом 6.3. настоящей части Конкурсной документации, а также согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

Все официальные обращения (запросы) заинтересованного лица (Заявителя, Участника Конкурса) к Конкурсной Комиссии должны составляться на русском языке или иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

## **8. Требования и критерии конкурса**

8.1. Требования, предъявляемые к Заявителям, подавшим Заявки на участие в Конкурсе (в частности, требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам и т.д.), в соответствии с которыми осуществляется Предварительный отбор, содержатся в части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации.

8.2. Описание и параметры критериев Конкурса, а также порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса в соответствии с такими критериями определены в части 3 «Конкурс» Конкурсной документации.

## **9. Обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения**

9.1. Обеспечением обязательства Заявителя по заключению Концессионного Соглашения является Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

9.2. Сумма Задатка должна быть перечислена Заявителем на счет Организатора Конкурса/ Концедента в соответствии с Графиком проведения Конкурса

не позднее даты окончания приема конкурсных заявок. Отсутствие обеспечения исполнения обязательств является основанием для отказа такому участнику в допуске к участию в конкурсе.

9.3. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счёт Организатора Конкурса /Концедента со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_ (*Указываются платежные реквизиты Концедента*).

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения о \_\_\_\_\_».

\_\_\_\_\_.  
(указать предмет соглашения)

9.4. В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить копию платежного документа с оригинальной отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Задатка. В противном случае, такая Заявка признается несоответствующей требованиям Конкурсной документации.

9.5. В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения с победителем Конкурса и отказа либо уклонения такого победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

9.6. В случае объявления Конкурса несостоявшимся и/или отказа Концедента от дальнейшего проведения Конкурса Концедент возвращает Заявителю/Участнику Конкурса сумму внесенного им Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения, если иной порядок и срок возврата не следует из положений Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации.

9.7. Сумма задатка возвращается Концедентом Заявителю/Участнику Конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Участником Конкурса задатка на расчетный счет Заявителя/Участника Конкурса после наступления одного из следующих событий:

9.7.1. В случае отказа Концедента от проведения Конкурса не по причинам, связанным с уклонением лица от подписания Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Концедентом такого решения;

9.7.2. В случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

9.7.3. В случае отзыва/непредставления Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве/даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

9.7.4. В случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся;

9.7.5. В случае получения Конкурсной комиссией Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения (если не была возвращена ранее);

9.7.6. В случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса;



9.7.7. В случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее 2 (двух) Заявок, Конкурс объявляется несостоявшимся, и Заявителю было предложено представить предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

9.7.8. В случае представления Заявки на Конкурс только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

9.7.9. В случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении соответствующего Участника Конкурса не принято решение о заключении Концессионного соглашения – не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения срока в 30 (тридцать) календарных дней, установленного для принятия решения Концедентом о заключении Концессионного соглашения, исчисляемого со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся;

9.7.10. В случае, если по результатам рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения Концедент не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания установленного в направленном такому Заявителю уведомлении срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

9.7.11. В случае объявления Конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса или признания менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса соответствующими критериям Конкурса при условии, что Концедент не предложил такому Участнику заключить Концессионное соглашение – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

9.7.12. В случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем, его Конкурсное предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной документации) - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

9.7.13. В случае, если с победителем Конкурса, единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной документации и ему было предложено заключить Концессионное соглашение, заключено Концессионное соглашение – Задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения;

9.7.14. В случае отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения не по причинам, связанным с уклонением лица от подписания Концессионного соглашения, – сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о таком отказе.

9.8. Сумма Задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере. На сумму Задатка не подлежат начислению какие-либо проценты.

9.9. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

**Термины и определения, используемые в  
Конкурсной документации по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_**

*(указать предмет соглашения)*

<b>Вторая очередь Объекта (если применимо)</b>	Часть Объекта Концессионного соглашения, состоящая из объекта (объектов) недвижимого имущества, в соответствии с определением, приведенным в Приложении 2 к части 1 Конкурсной документации.
<b>График проведения Конкурса</b>	основные этапы и сроки проведения отдельных процедур Конкурса на право заключения Концессионного соглашения.
<b>Группа лиц</b>	Лица, входящие в группу лиц, определенную статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.
<b>Договор аренды земельного участка</b>	договор аренды земельного участка (земельных участков), заключаемый между Концедентом, в качестве Арендодателя, и Концессионером, в качестве Арендатора.
<b>Задаток</b>	денежные средства, внесенные Заявителем в целях обеспечения исполнения им своих обязательств по заключению Концессионного соглашения.
<b>Заявитель</b>	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, направившее Концеденту письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившее от него Конкурсную документацию и (или) представившее Заявку на участие в Конкурсе.
<b>Заявка на участие в конкурсе (Заявка)</b>	комплект документов, представленный Заявителем в Конкурсную комиссию в целях прохождения Предварительного отбора участников и получения права на участие в конкурсном отборе в соответствии с требованиями части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации.
<b>Инвестиции Концессионера</b>	вложения Концессионера в создание Объекта Концессионного соглашения (Первая очередь Объекта и Вторая очередь Объекта), которые могут включать собственные инвестиции, а также привлеченные (заемные) средства.
<b>Инвестиционная стадия</b>	этап реализации Концессионного соглашения, начиная с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода Первой очереди Объекта в эксплуатацию (дата начала Эксплуатационной стадии).
<b>Информационное помещение</b>	электронный информационный ресурс Концедента, в котором Участник Конкурса и (или) представители Участника Конкурса в соответствии с положениями

	<p>Конкурсной документации и в порядке, определенном Концедентом, вправе осуществлять ознакомление с документами и материалами, относящимися к Конкурсу и Концессионному соглашению и (или) в случае невозможности использования такого электронного информационного ресурса по решению Концедента – ознакомление Участников Конкурса и (или) представителей Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе в специальном помещении в порядке, определенном Концедентом.</p>
<b>Капитальный грант</b>	<p>часть расходов по созданию Первой очереди Объекта Концессионного соглашения, принимаемая на себя Концедентом, выплачиваемая Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере и порядке, предусмотренных условиями Концессионного соглашения, в форме субсидии на основании документов, подтверждающих фактически понесенные и документально подтвержденные затраты Концессионера на создание Первой очереди Объекта в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Размер Капитального гранта определяется на основании Конкурсного предложения лица, с которым заключается Концессионное соглашение. Размер Капитального гранта не подлежит индексации или увеличению, в том числе, но не исключительно, на суммы налогов и (или) сборов.</p>
<b>Конкурс</b>	<p>Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о _____,  <i>(указать предмет соглашения)</i>  проводимый на основании Решения о заключении Концессионного соглашения.</p>
<b>Конкурсная документация</b>	<p>совокупность (комплект) документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе.</p>
<b>Конкурсная комиссия</b>	<p>конкурсная комиссия по проведению Конкурса, персональный состав которой утверждается Концедентом, действующая в соответствии с Конкурсной документацией, Решением о заключении Концессионного соглашения и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».</p>
<b>Конкурсное предложение</b>	<p>предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса, документы, материалы, предоставленные Участником Конкурса, являющиеся исходными для включения в соответствующие разделы, приложения Концессионного соглашения, сформированные в соответствии с требованиями части 3 «Конкурс» Конкурсной документации.</p>
<b>Конкурсный отбор</b>	<p>этап Конкурса, на котором происходит отбор Участников Конкурса, подавших Конкурсные предложения, на основе критериев Конкурса, установленных в Конкурсной документации, в результате которого Конкурсная комиссия</p>

	определяет победителя Конкурса. Порядок проведения Конкурсного отбора изложен в части 3 «Конкурс» Конкурсной документации.
<b>Концедент</b>	_____ _____ <i>(указать наименование уполномоченного органа)</i>
<b>Концессионер</b>	определенный решением Конкурсной комиссии по результатам Конкурса победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательство по осуществлению создания и последующей эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения.
<b>Концессионное соглашение</b>	заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером Концессионное соглашение о _____ _____ <i>(указать предмет соглашения)</i>
<b>Концессия, Проект</b>	проект по _____, <i>(указать предмет соглашения)</i> реализуемый посредством заключения и исполнения Концессионного соглашения между Концедентом и Концессионером.
<b>Минимальный гарантированный доход (МГД)</b>	минимальный гарантированный доход (необходимая валовая выручка в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях») – расчетная величина минимального уровня годового дохода при надлежащем исполнении обязательств в рамках Концессионного соглашения, которую Концессионер рассчитывает получить в тот или иной год исполнения Концессионного соглашения.
<b>Объект Концессионного соглашения (Объект)</b>	_____ _____ <i>(указать объект соглашения)</i> в соответствии с описанием, приведенным в Приложении 2 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.
<b>Организатор Конкурса</b>	_____ _____ <i>(указать наименование уполномоченного органа)</i>
<b>Открытые консультации (Консультации)</b>	консультации с Участниками Конкурса, проводимые Концедентом в соответствии с пунктом 1.3 части 3 Конкурсной документацией в целях обсуждения и уточнения условий Концессионного соглашения. Открытые консультации не являются разъяснениями Конкурсной документации в смысле части 5 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Положения, регулирующие порядок обращения и получения разъяснений Конкурсной документации установлены в разделе 10 части 1

	Конкурсной документации.
<b>Отходы</b>	твердые коммунальные отходы, в отношении которых в соответствии с условиями Концессионного соглашения осуществляется деятельность Концессионера по их приему, обработке (включая сортировку), утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению.
<b>Очередь (если применимо)</b>	Первая очередь Объекта или Вторая очередь Объекта.
<b>Первая очередь Объекта (если применимо)</b>	часть Объекта Концессионного соглашения, состоящая из объекта (объектов) недвижимого имущества, в соответствии с определением, данным в Приложении 2 к части 1 Конкурсной документации.
<b>Победитель конкурса</b>	участник Конкурса, который предложит наилучшие условия заключения Концессионного соглашения и Конкурсному предложению которого Конкурсной комиссией был присвоен наивысший суммарный конкурсный бал.
<b>Положение о конкурсной комиссии</b>	положение о полномочиях и порядке осуществления Конкурсной комиссией деятельности по проведению Конкурса, приведенное в приложении 4 к части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.
<b>Предварительный отбор</b>	этап Конкурса, на котором происходит отбор Заявителей, подавших Заявки на участие в Конкурсе, на основе требований, в том числе квалификационных (критериев), установленных в Конкурсной документации, в результате которого отобранным Заявителям присваивается статус Участника Конкурса. Порядок проведения Предварительного отбора изложен в части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации.
<b>Предмет Концессионного соглашения</b>	Предмет Концессионного соглашения в значении, указанном в Приложении 3 к части 1 Конкурсной документации.
<b>Проектная документация</b>	технический (инженерный) проект (совокупность технических (инженерных) проектов), разрабатываемый Концедентом, и предоставляемый Концессионеру, содержащий материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения создания (включая подготовку территории и строительство) и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, а также Сметную стоимость строительства Объекта.
<b>Решение о заключении Концессионного соглашения</b>	Решение о заключении Концессионного соглашения о _____  <i>(указать наименование и реквизиты документа основания)</i>
<b>Сметная стоимость строительства Объекта</b>	стоимость строительства Объекта Концессионного соглашения, указанная в положительном заключении Ценовой экспертизы.
<b>Соглашение о конфиденциальности</b>	соглашение, подписываемое между Участником Конкурса и Концедентом в соответствии с положениями части 3 «Конкурс» Конкурсной документации.

<b>Содержание</b>	комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния Объекта Концессионного соглашения (включая его ремонт), оценке его технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности использования (эксплуатации) Объекта, выполняемый на протяжении всего срока действия Концессионного соглашения. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 № 16 «О введении в действие санитарных правил».
<b>Сообщение о проведении Конкурса</b>	сообщение о проведении Конкурса, размещаемое Концедентом в порядке, предусмотренном частью 1 «Общие положения» Конкурсной документации, содержащее сведения, определенные ст.26 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
<b>Тариф на услуги Концессионера</b>	тариф, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации на услуги, оказываемые Концессионером во исполнение Концессионного соглашения в сфере обращения с отходами.
<b>Участник Конкурса (Участник)</b>	Заявитель, прошедший Предварительный отбор, относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе.
<b>Федеральный закон «О концессионных соглашениях»</b>	федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями на дату утверждения Конкурсной документации.
<b>Финансовая модель</b>	разрабатываемая Участником Конкурса и подтверждающая показатели финансовой части Конкурсного предложения Участника Конкурса по критериям Обязательства Концедента по принятию части затрат на создание Объекта (Первой очереди Объекта и Второй очереди Объекта), Срок окупаемости, а также иные финансовые показатели Проекта, отраженные в сопроводительных материалах в составе Конкурсного предложения, плановая система показателей движения денежных средств (доходов и расходов) Концессионера на период срока действия Концессионного соглашения в формате MicrosoftExcel, содержащая все расчетные формулы и математические зависимости включенных в нее финансовых показателей с учетом требований (рекомендаций), определенных в части 3 Конкурсной документации.
<b>Федеральный закон «О концессионных соглашениях»</b>	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
<b>Ценовая экспертиза</b>	Проверка сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные

	<p>вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляемая в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.04.2011 № 124-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p>
<b>Эксперт</b>	<p>Специалист (юридическое или физическое лицо),обладающий экспертными знаниями в области предмета Конкурса, который может быть привлечен Конкурсной комиссией, Концедентом и (или) Организатором Конкурса для проведения экспертизы представленных Заявок и Конкурсных предложений.</p>
<b>Эксплуатационная стадия</b>	<p>этап реализации Концессионного соглашения, начиная с момента ввода в эксплуатацию Первой очереди Объекта Концессионного соглашения до Даты прекращения Концессионного соглашения.</p>

Вышеуказанные термины и их определения не распространяют своего действия на проект Концессионного соглашения. Используемые в проекте Концессионного соглашения термины и определения определены условиями Концессионного соглашения.

Приложение 2  
к части 1 Конкурсной документации

**Состав и описание объекта Концессионного соглашения**

**о** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указать предмет соглашения)*



**Существенные условия концессионного соглашения о**

---

—  
(указать предмет соглашения)

**1. Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания**

1.1. Концессионер осуществляет \_\_\_\_\_

---

(указать предмет соглашения)

в соответствии с описанием, приведенным в настоящем приложении и концессионном соглашении (далее – Объект концессионного соглашения, Объект), за счет вложений, которые могут включать собственные инвестиции, а также привлеченные (заемные) средства (далее - инвестиции концессионера) в соответствии с установленными настоящим Приложением и концессионным соглашением технико-экономическими показателями и характеристиками Объекта концессионного соглашения, в связи с чем, концессионер обязан:

1.1.1 Осуществить создание Объекта концессионного соглашения, в том числе, подготовку территории и строительство в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, концессионного соглашения, проектной и рабочей документации, графиком строительства в сроки, предусмотренные настоящим Приложением и концессионным соглашением в соответствии со следующими этапами (если применимо):

(А) создание первой очереди Объекта на предоставленных концедентом земельных участках общей площадью \_\_\_\_\_ га;

(В) создание второй очереди Объекта на предоставленных концедентом земельных участках общей площадью \_\_\_\_\_ га.

1.1.2 осуществить в соответствии с условиями концессионного соглашения и требованиями законодательства Российской Федерации ввод в эксплуатацию первой очереди Объекта (если применимо) и второй очереди Объекта (если применимо).

При этом, срок создания первой очереди Объекта (если применимо) и срок создания второй очереди Объекта (если применимо) являются критериями конкурса и подлежат определению в соответствии с конкурсным предложением лица, с которым заключается концессионное соглашение.

1.2 Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера Объектом концессионного соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество.

1.3 Срок подачи концессионером документов, необходимых для государственной регистрации прав концедента и концессионера на Объект концессионного соглашения (каждой очереди, если применимо), в орган государственной власти, уполномоченный на регистрацию прав на недвижимое имущество, а также сделок с ним, составляет не более одного месяца с даты ввода Объекта (каждой очереди, если применимо) в эксплуатацию.

1.4 Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения (в том числе создаваемого Объекта каждой очереди, если применимо, до ввода Объекта в эксплуатацию), а также по окончании данного срока до передачи

Объекта концеденту на основании письменного акта.

1.5 *Если применимо:* В целях создания первой очереди Объекта концессионер обязуется привлечь инвестиции концессионера в размере не менее \_\_\_\_\_ рублей, но в любом случае не более сметной стоимости создания первой очереди Объекта концессионного соглашения согласно проектной документации, подготовленной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, прошедшей ценовую экспертизу на основании Постановления Правительства ХМАО-Югры от 14.04.2011 № 124-п «О порядке проведения сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Постановление Правительства ХМАО-Югры от 14.04.2011 № 124-п) (если применимо), за вычетом величины конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, по критерию «Размер расходов концедента на создание первой очереди Объекта концессионного соглашения (капитальный грант)».

При этом, под капитальным грантом понимается часть расходов по созданию первой очереди Объекта концессионного соглашения, принимаемая на себя концедентом, выплачиваемая концессионеру на инвестиционной стадии (пп.2.1-2.2 настоящего Приложения), посредством субсидии в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением на основании документов, подтверждающих фактически понесенные и документально подтвержденные затраты концессионера на создание Объекта, а также бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.6 *Если применимо:* В целях создания второй очереди Объекта концессионер обязуется привлечь инвестиции концессионера в размере, соответствующем полной стоимости создания (капитальных затрат) второй очереди Объекта в соответствии с проектной документацией, подготовленной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, прошедшей ценовую экспертизу на основании Постановления Правительства ХМАО-Югры от 14.04.2011 № 124-п (если применимо). Концедент не несет каких-либо обязательств по финансированию создания второй очереди Объекта концессионного соглашения.

1.7 Для целей расчета размера обязательств концессионера по привлечению инвестиций концессионера для создания Объекта концессионного соглашения принимается сумма в размере не менее \_\_\_\_\_ рублей, с учетом пункта 1.5 настоящего Приложения, но в любом случае не более сметной стоимости создания Объекта концессионного соглашения согласно проектной документации, подготовленной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, прошедшей ценовую экспертизу на основании Постановления Правительства ХМАО-Югры от 14.04.2011 № 124-п (если применимо), за вычетом величины конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, по критерию «Размер расходов концедента на создание первой очереди Объекта концессионного соглашения (капитальный грант) (если применимо)».

Фактический размер обязательств концессионера по привлечению инвестиций концессионера для создания Объекта концессионного соглашения подлежит определению на момент произведения соответствующих затрат в соответствии с проектной документацией.

1.8 Концедент принимает на себя часть расходов на создание первой очереди Объекта концессионного соглашения (если применимо). Размер части таких расходов концедента – капитальный грант – подлежит определению на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, по критерию «Размер расходов концедента на создание первой очереди Объекта концессионного

соглашения (капитальный грант) (если применимо)». Во избежание сомнений, размер расходов концедента на создание Объекта Концессионного соглашения не может быть индексирован или увеличен по каким-либо причинам, в том числе, на суммы налогов и (или) сборов.

1.9 Обязательства концедента, предусмотренные пунктом 1.8 настоящего Приложения, подлежат выполнению на инвестиционной стадии. Концедент выплачивает Концессионеру денежные средства на создание Объекта посредством субсидии.

1.10 Если иное не предусмотрено настоящим Приложением или концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением концессионером своих обязательств по настоящему Приложению, а также по иным договорам по проекту, несет концессионер.

1.11 Объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания Объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с соблюдением общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 1.7. настоящего Приложения.

## **2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

2.1 Концессионное соглашение предусматривает следующие основные стадии исполнения обязательств сторон концессионного соглашения: инвестиционную стадию и эксплуатационную стадию.

2.2 Датой начала инвестиционной стадии является дата заключения концессионного соглашения. Датой завершения инвестиционной стадии является дата получения концессионером разрешения на ввод первой очереди Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию (если применимо).

2.3 Датой начала эксплуатационной стадии является дата завершения инвестиционной стадии. Датой завершения эксплуатационной стадии является дата прекращения концессионного соглашения.

Общая продолжительность эксплуатационной стадии должна составлять не менее \_\_\_\_\_ лет. Общая продолжительность эксплуатационной стадии может быть уменьшена в случае нарушения концессионером сроков ввода Объекта (одной или обеих очередей, если применимо) в эксплуатацию, а также в соответствии с иными условиями концессионного соглашения. Продолжительность эксплуатационной стадии может быть увеличена в случае задержки предоставления концедентом земельных участков, а также в соответствии с иными условиями концессионного соглашения.

2.4 На инвестиционной стадии концессионер обязуется:

2.4.1 обеспечить финансирование создания первой очереди Объекта концессионного соглашения (если применимо) за счет инвестиций концессионера в соответствии с проектной документацией в размере, установленном пунктами 1.5, 1.7 настоящего Приложения, в порядке и в сроки, подлежащие определению в концессионном соглашении;

2.4.2 обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию первой очереди Объекта концессионного соглашения (если применимо), в порядке и в сроки, подлежащие определению в концессионном соглашении;

2.4.3 предоставить концеденту до даты или на дату заключения концессионного соглашения обеспечение обязательств концессионера по концессионному соглашению на инвестиционной стадии.

Обеспечение обязательств концессионера на инвестиционной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Объем обеспечения обязательств концессионера на инвестиционной стадии составляет \_\_\_\_\_ рублей. Требования к форме, срокам и основным условиям обеспечения обязательств концессионера на инвестиционной стадии подлежат согласованию в концессионном соглашении.

2.4.4 предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

2.5 На эксплуатационной стадии концессионер обязуется:

2.5.1 обеспечить полное финансирование создания второй очереди Объекта Концессионного соглашения (если применимо) за счет инвестиций концессионера в соответствии с проектной документацией, в порядке и в сроки, подлежащие определению в концессионном соглашении;

2.5.2 обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию второй очереди Объекта концессионного соглашения (если применимо), в порядке и в сроки, подлежащие определению в концессионном соглашении;

2.5.3 предоставить концеденту до даты или в дату ввода первой очереди Объекта концессионного соглашения (если применимо) в эксплуатацию обеспечение обязательств концессионера по концессионному соглашению на эксплуатационной стадии, а также обязательств концессионера по возврату Объекта концессионного соглашения с соблюдением условий о качестве Объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением.

Обеспечение обязательств концессионера на эксплуатационной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Объем обеспечения обязательств концессионера на эксплуатационной стадии составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Требования к форме, срокам и основным условиям обеспечения обязательств концессионера на эксплуатационной стадии подлежат определению в концессионном соглашении.

2.5.4 обеспечить наличие необходимого страхового покрытия на эксплуатационной стадии не позднее даты ввода первой очереди Объекта концессионного соглашения (если применимо) в эксплуатацию и в течение эксплуатационной стадии в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением;

2.5.5 обеспечить осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав владения и пользования концессионером Объектом концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения;

2.5.6 с момента передачи Объекта в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Приложения концессионер обязуется осуществлять деятельность по приему, обработке (включая сортировку), утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – отходы) с использованием (эксплуатацией) Объекта

концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с соблюдением следующих условий:

- обеспечить прием, обработку (включая сортировку), утилизацию, обезвреживание, хранение и захоронение отходов в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с отходами, с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения по целевому назначению в рамках условий, предусмотренных концессионным соглашением;

- осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

- осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

- поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта;

- обеспечить в процессе эксплуатации Объекта концессионного соглашения соблюдение показателя массовой доли отходов, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации, начиная с \_\_\_\_ года эксплуатационной стадии, не более \_\_\_\_ %. Данный показатель является критерием конкурса, и подлежит определению в соответствии с конкурсным предложением лица, с которым заключается концессионное соглашение.

2.6 Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### **3. Срок действия концессионного соглашения**

3.1 Срок действия концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_ года с момента заключения концессионного соглашения. При этом, концессионное соглашение должно обеспечивать продолжительность эксплуатационной стадии не менее \_\_\_\_\_ лет.

3.2 Срок действия концессионного соглашения может быть продлен в порядке и в соответствии с условиями, определенными в концессионном соглашении. Продление срока действия концессионного соглашения должно осуществляться при соблюдении процедур, предписываемых законодательством Российской Федерации.

### **3.3 Концессионное соглашение прекращается:**

- по истечении срока действия концессионного соглашения;

- по соглашению сторон;

- в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

- на основании решения концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

3.4 В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить концеденту Объект концессионного соглашения (либо объект незавершенного строительства, в зависимости от того, что применимо), а также земельные участки в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с учетом физического износа и установленного срока службы. Объект и земельные участки на момент передачи концеденту должны быть свободны от прав третьих лиц.

3.5 При прекращении концессионного соглашения по обстоятельствам, предусмотренным законодательством и условиями концессионного соглашения, Объект концессионного соглашения (либо объект незавершенного строительства, в зависимости от того, что применимо) передается на баланс концедента по акту приема-передачи в сроки, установленные концессионным соглашением, с момента прекращения действия концессионного соглашения либо заключения соглашения с лицом, вновь выступающим в качестве концессионера в концессионном соглашении.

#### **4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения**

##### 4.1 Описание Объекта концессионного соглашения

В соответствии с концессионным соглашением концессионер обязуется создать \_\_\_\_\_  
(указать объект концессионного соглашения).

Объект концессионного соглашения состоит из двух частей – первая очередь Объекта и вторая очередь Объекта, в соответствии со следующим содержанием (если применимо):

4.2. В состав первой очереди Объекта (если применимо) входят:

4.2.1 полигон для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ га;

4.2.2 мусоросортировочный комплекс проектной мощностью не менее \_\_\_\_\_ тонн в год.

4.3 В состав второй очереди Объекта (если применимо) входят:

4.3.1 полигон для размещения, обезвреживания и обработки твердых коммунальных отходов, размещаемый на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ га.

Строительство Объекта концессионного соглашения согласно проектной документации осуществляется в два этапа. Объект концессионного соглашения должен включать в себя следующие объекты:

[Указать технико-экономические показатели строительства первой очереди Объекта (если применимо, *заполняется органами местного самоуправления*).

[Указать технико-экономические показатели строительства второй очереди Объекта (если применимо, *заполняется органами местного самоуправления*).

[Указать общие основные технико-экономические показатели Объекта, если применимо, *заполняется органами местного самоуправления*].

#### **5. Срок передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения**

5.1 На момент проведения конкурса и заключения концессионного соглашения Объект не создан.

5.2 Каждая очередь Объекта (если применимо) подлежит передаче концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, одновременно с государственной регистрацией прав собственности концедента и прав владения и пользования концессионера на соответствующую очередь Объекта.

#### **6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, срок заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков**

6.1 Концедент обязан осуществить за свой счет формирование, обеспечение надлежащей регистрации прав концедента на земельные участки, необходимые для размещения Объекта концессионного соглашения (далее – земельные участки).

6.2 Договор аренды (субаренды) земельных участков должен быть заключен, а земельные участки должны быть предоставлены концессионеру в следующие сроки:

6.2.1 для создания первой очереди Объекта (если применимо) в срок, не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

6.2.2 для создания второй очереди Объекта (если применимо) – после ввода в эксплуатацию первой очереди Объекта, не позднее \_\_\_\_\_, если иной срок не будет согласован сторонами с учетом фактических технико-эксплуатационных показателей Объекта.

6.3 Концессионер за свой счет осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации договоров аренды/субаренды.

6.4 Земельные участки предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок действия концессионного соглашения.

6.5 Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

6.6. Размер арендной платы в отношении предоставляемых по концессионному соглашению земельных участков составляет \_\_\_\_\_ рублей (указать размер и соответствующий НПА).

## **7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения**

7.1 Концессионер должен использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения для целей выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.5.6 настоящего Приложения.

7.2 Срок использования (эксплуатации) Объекта устанавливается концессионным соглашением с учетом положений пункта 3.1 настоящего Приложения.

## **8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется**

8.1 Концессионер обязан предоставить обеспечение своих обязательств по концессионному соглашению в размере и порядке в соответствии с пунктами 2.4.3 и 2.5.3 настоящего Приложения.

### **9. Концессионная плата**

9.1 Концессионная плата составляет единовременный денежный платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей, вносимый на счет концедента не позднее тридцати рабочих дней с даты начала эксплуатационной стадии.

## **10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

10.1 Концессионное соглашение может быть прекращено досрочно в случаях и по основаниям, предусмотренным концессионным соглашением. При этом порядок выплаты возмещения и размер возмещения при досрочном прекращении концессионного соглашения концессионеру в зависимости от того, на каком этапе (сроке, очереди), а также по чьей вине (инициативе) произошло досрочное прекращение, устанавливаются концессионным соглашением.

## **11. Обязательства концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения**

11.1 Концессионер обязан осуществить полный объем работ по подготовке территории, необходимой для создания Объекта, в соответствии с проектной документацией. Во избежание сомнений работы по подготовке территории считаются частью работ по созданию Объекта.

## **12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

12.1 Концессионное соглашение должно включать не противоречащие на момент его заключения законодательству Российской Федерации порядок и условия установления и изменения тарифов на услуги концессионера в сфере обращения с отходами (далее – тарифы на услуги концессионера), соответствующие настоящему Приложению.

12.2 Утверждаемые в установленном законодательством Российской Федерации порядке регулируемые тарифы на услуги концессионера учитывают:

- экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы на создание Объекта концессионного соглашения, а также эксплуатационные расходы концессионера, предусмотренные концессионным соглашением в рамках законодательства Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

- экономически обоснованный уровень доходности текущей деятельности концессионера, обеспечивающий получение дохода на инвестиции концессионера в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, увеличенной на \_\_\_\_\_ процента годовых, но не более \_\_\_\_\_ процентов годовых;

- необходимость равномерного возврата инвестиций концессионера в течение срока окупаемости инвестиций, являющегося критерием конкурса, и подлежащего определению в соответствии с конкурсным предложением лица, с которым заключается концессионное соглашение.

12.3 Возврат (окупаемость), обеспечение экономически обоснованного уровня доходности текущей деятельности концессионера производятся за счет тарифа на услуги концессионера, а также иных доходов концессионера, предусмотренных концессионным соглашением.

12.4 Срок окупаемости инвестиций концессионера является критерием конкурса и подлежит определению в соответствии с конкурсным предложением лица, с которым заключается концессионное соглашение и составляет не менее \_\_\_\_\_ лет и не более \_\_\_\_\_ лет с момента ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

12.5 Размер ежегодного дохода концессионера от оказания услуг потребителям равен сумме начисленных потребителям платежей за оказание услуг концессионера, оказываемых по тарифу на услуги концессионера, а также иных доходов концессионера, предусмотренных концессионным соглашением, и рассчитывается с учетом:

- размера тарифа на услуги концессионера с учетом условий концессионного соглашения (начиная с первого года эксплуатации Объекта концессионного соглашения);

- иных доходов концессионера, предусмотренных концессионным соглашением.

12.6 Сумма фактического дохода (фактического объема валовой выручки) концессионера от оказания услуг по сбору, обработке (включая сортировку), утилизации, обезвреживанию, размещению отходов определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах», удостоверенной территориальными органами Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

12.7 В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения будет введено нормативное регулирование, согласно которому регулируемые тарифы будут устанавливаться с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют расчету тарифа, предусмотренному концессионным соглашением, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.8 Концедент гарантирует объем валовой выручки (минимальный



гарантированный доход, МГД), получаемой концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения. МГД рассчитывается исходя из произведения расчетного тарифа концессионера на соответствующий год в соответствии с условиями концессионного соглашения и разницы между проектной мощностью Объекта (в процентах) и объемом недозагрузки проектной мощности Объекта, вследствие которого концессионер обязуется принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов (если применимо). Обязательства концессионера принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, в процентах от \_\_\_\_\_ тонн в год, являются критерием конкурса и подлежат определению в соответствии с конкурсным предложением лица, с которым заключается концессионное соглашение. В случае несоответствия фактического объема валовой выручки в каждый год действия концессионного соглашения минимальному гарантированному доходу (МГД), концедент выплачивает концессионеру компенсационный платеж.

12.9 Порядок, условия расчета и выплаты компенсационного платежа, установленного в пункте 12.8 настоящего Приложения будут уточнены в концессионном соглашении.

**Положение о Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса  
на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_**

*(указать предмет соглашения)*

1. Настоящее положение о Конкурсной комиссии (далее – Положение) определяет цели и задачи создания, функции, состав, структуру, порядок формирования и деятельности, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_.

*(указать предмет соглашения)*

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Конкурсной документацией и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создана для проведения Предварительного и Конкурсного отбора Участников Конкурса, определения победителя Конкурса и правомочна принимать решения, отнесенные к её компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4. Основными принципами деятельности Конкурсной комиссии являются создание равных конкурсных условий для Заявителей и Участников Конкурса, единство требований к ним и критериев оценки их Конкурсных предложений, объективность оценок, публичность и конкурентность.

5. Решением о заключении Концессионного соглашения определено, что \_\_\_\_\_ *(указать наименование уполномоченного органа)* обеспечивает создание Конкурсной комиссии по проведению Конкурса и утверждает персональный состав Конкурсной комиссии.

В состав Конкурсной комиссии входят Председатель Конкурсной комиссии, иные члены Конкурсной комиссии и секретарь Конкурсной комиссии. Число членов Конкурсной комиссии (включая Председателя) не может быть менее чем 5 (пять) человек. Секретарь Конкурсной комиссии не является членом Конкурсной комиссии.

Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Организационное обеспечение деятельности Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Кандидатура секретаря Конкурсной комиссии утверждается одновременно с персональным составом Конкурсной комиссии.

Членами Конкурсной комиссии, а также секретарем Конкурсной комиссии не могут быть граждане, представившие Заявки на участие в Конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших Заявки на участие в Конкурсе, либо граждане, являющиеся учредителями (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами Участников Конкурса, а также кредиторами.

В случае выявления в составе Конкурсной комиссии таких лиц Концедент принимает решение о замене их иными лицами с утверждением нового состава Конкурсной комиссии.

6. Конкурсная Комиссия осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о проведении Конкурса;

- публикует и размещает сообщение о внесении изменений в Конкурсную

документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения;

- принимает Заявки на участие в Конкурсе;
- предоставляет Конкурсную документацию и разъяснения положений Конкурсной документации;
- осуществляет вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, а также рассмотрение Заявок на участие в Конкурсе, представленных Заявителями;
- проверяет документы и материалы, представленные Заявителями, Участниками Конкурса в соответствии с требованиями, установленными Конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- устанавливает соответствие Заявителей и представленных ими Заявок на участие в Конкурсе требованиям, установленным Конкурсной документацией, и соответствие Конкурсных предложений, требованиям, установленным Конкурсной документацией, критериям Конкурса, принимает решения о допуске Заявителя к участию в конкурсе и о признании Заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе и направляет Заявителю соответствующее уведомление;
- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных Заявителями, Участниками Конкурса сведений;
- определяет Участников Конкурса;
- направляет Участникам Конкурса приглашения представить Конкурсные предложения, принимает, рассматривает и оценивает представленные конкурсные предложения от Участников Конкурса, в том числе осуществляет оценку Конкурсных предложений в соответствии с критериями Конкурса;
- принимает решения о соответствии или не соответствии конкурсных предложений Участников требованиям Конкурсной документации;
- определяет Победителя Конкурса и направляет ему уведомление о признании его Победителем;
- оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, протокол проведения Предварительного отбора Участников Конкурса, протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, протокол о результатах проведения Конкурса, иные составляемые в ходе проведения Конкурса протоколы, в том числе об отмене ранее принятых протоколов на основании обязательных для исполнения предписаний государственных органов и в иных случаях, предусмотренных законом;
- уведомляет Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса;
- публикует и размещает сообщение о результатах проведения Конкурса.

#### 7. Конкурсная комиссия обязана:

- проверять соответствие лиц, представивших Заявки на участие в Конкурсе, предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и конкурсной документацией;
- не допускать лиц, представивших Заявки на участие в Конкурсе, к участию в Конкурсе, в случаях не соответствия таких лиц требованиям законодательства Российской Федерации и Конкурсной документации;
- не проводить переговоров с Заявителями, Участниками Конкурса.

#### 8. Члены Конкурсной комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением;

- лично присутствовать на заседаниях комиссии;
- соблюдать порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и отборе Участников Конкурса;
- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения Конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Председатель Конкурсной комиссии:

- объявляет состав Конкурсной комиссии;
- осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии;
- оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование Предложения по ее изменению и дополнению;
- ведет заседания Конкурсной комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии;
- дает поручения, в рамках своей компетенции, секретарю Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера в рамках Графика проведения Конкурса;
- осуществляет иные действия, связанные с работой Конкурсной комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Положением.

10. Секретарь Конкурсной комиссии во взаимодействии с Организатором Конкурса осуществляет:

- подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, не позднее чем за 3 (три) дня до указанной в графике работ Конкурсной комиссии (соответствующем Графику проведения Конкурса) даты проведения ее заседания извещает членов Конкурсной комиссии о месте, времени и повестке дня заседания и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов до момента их передачи Концеденту по завершении Конкурса;
- надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы Конкурсной комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам Конкурсной комиссии;
- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Конкурсной комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением.

11. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях, открываемых и закрываемых Председателем. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 (один) голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

В случае равенства числа голосов, голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены.

При принятии решений в рамках оценки и рассмотрения Конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

12. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии.

Протокол заседаний Конкурсной комиссии оформляется не позднее 3-х дней с даты проведения соответствующего заседания или в специально установленные Графиком проведения Конкурса сроки.

В протоколе заседания Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, краткое содержание выступлений, результаты голосования, особое мнение членов Конкурсной комиссии (в случае наличия такого), а также иные положения, наличие которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Особое мнение членов Конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

Секретарь Конкурсной комиссии обеспечивает хранение оригиналов протоколов Конкурсной комиссии. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, формируются в отдельное дело.

13. В установленных Конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации случаях Конкурсная комиссия размещает необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса на официальном сайте/сайтах в сети Интернет и в официальном издании.

После завершения Конкурса секретарь Конкурсной комиссии обеспечивает передачу всех документов и материалов, связанных с деятельностью Конкурсной комиссии, в архив Организатора Конкурса.

14. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе независимых экспертов.

Эксперты не входят в состав комиссии. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах Конкурса (в том числе физические лица, представившие Заявки на участие в Конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших Заявки на участие в Конкурсе, либо граждане, являющиеся учредителями (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами Участников Конкурса, а также кредиторами).

Эксперты представляют в комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними комиссией. Экспертные заключения подписываются всеми экспертами. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к протоколу рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе или протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

15. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и (или) иных

нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

Члены Конкурсной комиссии (и привлеченные комиссией эксперты) не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайны, ставшие известными им в ходе размещения заказов путем проведения Конкурса.

**Сообщение о проведении открытого конкурса  
на право заключения концессионного соглашения о**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать предмет соглашения)

В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения о  
\_\_\_\_\_

указать предмет соглашения), принятым \_\_\_\_\_ (указать  
наименование уполномоченного органа) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_», Конкурсная комиссия настоящим сообщает о  
проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о  
\_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) (далее – Конкурс,  
Концессионное соглашение).

Концедентом является:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наименование уполномоченного органа).

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в  
Конкурсную комиссию по проведению Конкурса по месту нахождения Конкурсной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать почтовый и фактический адрес местонахождения)

Объектом Концессионного соглашения является:

1. \_\_\_\_\_ (далее – Объект Концессионного  
соглашения).

Срок действия Концессионного соглашения – \_\_\_\_\_ лет с даты заключения (с  
учетом условий Концессионного соглашения о возможном изменении срока его  
действия).

Конкурс проводится в 2 этапа: Предварительный отбор и Конкурс.

Участником Конкурса может выступать индивидуальный предприниматель,  
российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования  
юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной  
деятельности) два и более указанных юридических лица.

На основании Заявок на участие в Конкурсе, предоставленных Заявителями, будет  
проведен Предварительный отбор и определены Участники Конкурса, допущенные к  
подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в Конкурсе проводится на  
основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям,  
изложенным в Конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются требования, которые предъявляются  
к Участникам Конкурса и в соответствии с которыми проводится Предварительный  
отбор Участников Конкурса.

Следующие лица не могут выступать в качестве Заявителя (Участника) и иных

лиц, указанных в Заявке на участие в Конкурсе:

- лица, участвовавшие в подготовке Конкурса или Конкурсной документации, или действовавшие в качестве консультантов Концедента, а также в качестве должностных лиц органов местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- лица, чьи акционеры (участники) или аффилированные лица участвовали в подготовке Конкурса или настоящей Конкурсной документации согласно предыдущему абзацу;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица участвуют в уставном (складочном) капитале других Заявителей или в составе простых товариществ, подавших Заявку в Конкурсную комиссию;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица имеют законное право определять решения, принимаемые другими Заявителями;

- лица, которые имеют общих акционеров с другими Заявителями, подавшими Заявку в Конкурсную комиссию, а также простые товарищества, которые имеют общих участников с другими простыми товариществами, выступающими в качестве Заявителей;

- юридические лица, в отношении которых их акционерами (участниками) принято решение о ликвидации, либо физические лица, принявшие решение о прекращении деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей;

- лица, объявленные банкротом, либо лица, в отношении которых была возбуждена по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица процедура банкротства, открыто конкурсное производство или иная аналогичная процедура, либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям процедуры банкротства и открытия конкурсного производства в настоящее время либо в течение последних 5 (пяти) лет до даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса;

- лица, в отношении которых объявлен мораторий на погашение какой-либо задолженности, либо возбуждена процедура прекращения деятельности, ликвидации или роспуска или возбуждена иная подобная процедура либо вынесено решение суда, влекущее аналогичные последствия;

- лица, имеющие задолженность перед бюджетом Российской Федерации, бюджетом субъекта Российской Федерации или бюджетом муниципального образования, а также любым государственным внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов от стоимости активов Заявителя, определенных за последний отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается Заявителем и судебное решение по такому спору не вступило в законную силу;

- лица, которые не имеют права выполнять обязательства Концессионера, участвовать в Конкурсе или в предоставлении товаров или услуг по государственному заказу в силу их личного закона или законодательства Российской Федерации, судебного решения или договора, лица, сведения о которых внесены в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- лица, предоставившие ложные сведения, содержащиеся в документах, представленных в Конкурсную комиссию;

- лица, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или иным



применимым законом, на день подачи и (или) рассмотрения соответствующей Заявки;

Если в качестве Заявителя выступают действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то предъявляемые в Конкурсной документации общие требования к Заявителю распространяются на каждое лицо, входящее в состав такого простого товарищества, при этом каждому из квалификационных требований (требования, указанные ниже и установленные Конкурсной документацией), должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в состав простого товарищества.

Заявитель должен подтвердить, что соответствует квалификационным требованиям: финансовой состоятельности, а также опыту строительства объектов по обращению с отходами и опыта эксплуатации объектов по обращению с отходами.

Обеспечением обязательства по заключению Концессионного соглашения является Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Указанная сумма Задатка перечисляется на счёт Организатора Конкурса согласно следующим реквизитам:

Расчетный счет Лицевой счет Получатель платежа: ИНН получателя: КПП получателя:	Адрес получателя:  ОКАТО: ОКПО: БИК:
---	--

Заявители (Участники), не удовлетворяющие требованиям, установленным Конкурсной документацией либо предоставившие Заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям Конкурсной документации или содержащие неполную и (либо) неточную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

Состав и требования к документам и материалам, подлежащим представлению участниками Конкурса, устанавливаются в Конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии и параметры критериев Конкурса, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников Конкурса:

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Победитель Конкурса определяется путем распределения Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в части 3 «Конкурс» Конкурсной

документации.

Протокол о результатах проведения Конкурса должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Сообщение, Конкурсная документация, изменения в Конкурсную документацию, сообщение об отказе от проведения Конкурса и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса, размещаются Организатором Конкурса и (или) Конкурсной комиссией в соответствии с их полномочиями в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Конcedента— \_\_\_\_\_, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в установленных законодательством случаях публикуются в официальном издании - газете " \_\_\_\_\_" (указать печатное издание).

Все части Конкурсной документации могут быть получены бесплатно любым заинтересованным лицом на вышеуказанных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на основании письменного запроса в адрес Конкурсной комиссии, в том числе и в электронном виде.

Для получения Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении Конкурсной документации, она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица либо направляется почтовым отправлением по местонахождению такого лица в рабочее время \_\_\_\_\_ (указывается

Организатор Конкурса) (в понедельник с \_\_\_-00ч до \_\_\_-00ч (время екатеринбургское), со вторника по пятницу: с \_\_\_-00ч до \_\_\_-00ч (время екатеринбургское), в предпраздничные дни: с \_\_\_-00ч до \_\_\_-00ч (время екатеринбургское)).

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Концессионное соглашение подписывается не позднее \_\_\_\_\_ (указывается дата по графику) при условии предоставления лицом, с которым подписывается Концессионное соглашение, предусмотренных Конкурсной документацией документов. Сроки подписания Концессионного соглашения могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Конкурсной документацией.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Конcedентом проекта Концессионного соглашения Участнику Конкурса и составляет \_\_\_\_\_ дней.

Адрес местонахождения Конкурсной комиссии (адрес для письменных обращений \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Конкурсную комиссию): \_\_\_\_\_ (указать почтовый и фактический адрес местонахождения).

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О \_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ (на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсепо рабочим дням в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и в рабочее время с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_).

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе) по рабочим дням в период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и в рабочее время с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_).

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено в \_\_\_\_ .00 ч. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено в \_\_\_\_ .00 ч. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_.

В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить копию платежного поручения с оригинальной отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Задатка. В противном случае, заявки Заявителей признаются не соответствующими требованиям Конкурсной документации.

Сумма Задатка должна быть зачислена на счет Организатора Конкурса не позднее даты окончания срока предоставления Заявок на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено \_\_\_\_\_ года, начиная с \_\_\_\_ - \_\_\_\_ (время екатеринбургское) по адресу: \_\_\_\_\_.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено \_\_\_\_\_ года, начиная с \_\_\_\_ - \_\_\_\_ ч (время екатеринбургское) по адресу: \_\_\_\_\_.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Организатора Конкурса о внесении изменения в Конкурсную документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию в установленном порядке.

## **Часть II.ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР**

Положения настоящей Части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) предусматривают:

1) требования к Заявителю и Заявке на участие в Конкурсе, на основании которых проводится Предварительный отбор участников Конкурса;

2) порядок проведения Предварительного отбора и принятия решения о допуске Заявителей к участию в Конкурсе.

Неотъемлемыми приложениями Части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации являются следующие:

Приложение 1 «Форма заполнения Заявки на участие в Конкурсе» (рекомендуемая);

Приложение 2 «Форма сопроводительного письма к Заявке» (рекомендуемая);

Приложение 3 «Форма Анкеты Заявителя» (рекомендуемая);

Приложение 4 «Форма описи документов, предоставляемых для участия в Конкурсе» (рекомендуемая).

## 1. Заявка

1.1. Заявка на участие в Конкурсе составляется по форме, установленной в Приложении 1 к настоящей части Конкурсной документации и должна включать нижеуказанные документы, сведения и материалы.

1.2. Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

- достоверность всей информации и документов, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- соответствие Заявителя и лиц, с привлечением которых осуществляется подтверждение соответствия Заявителя квалификационным требованиям, общим требованиям, предъявляемым к Заявителю;

- соответствие Заявителя квалификационным требованиям.

1.3. В случае если Заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, предъявляемые в Конкурсной документации общие требования к Заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящих в состав указанного простого товарищества.

1.4. В случае если Заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, каждому из квалификационных требований, установленных Конкурсной документацией, должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в состав простого товарищества.

1.5. Заявитель, в том числе простое товарищество, индивидуальный предприниматель, может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе, и каждое отдельное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, входящий в группу участников по одной Заявке, может быть участником только по одной Заявке.

1.6. В составе Заявки должна быть представлена копия платежного документа с оригинальной отметкой банка об исполнении, подтверждающего факт перечисления Концеденту установленной суммы Задатка в соответствии с положениями раздела 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

1.7. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии таковой) Заявителя. Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте.

1.8. К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии таковой) Заявителя копия представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия остается у Заявителя.

## **2. Общие требования к Заявителю**

2.1. В качестве Заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2.2. Лицо, выступающее в качестве Заявителя, становится в случае прохождения Предварительного отбора - Участником Конкурса, а в случае победы на Конкурсе – победителем, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации и Конкурсной документацией после заключения Концессионного соглашения – Концессионером.

2.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя другому лицу либо другому Заявителю/Участнику Конкурса не допускается.

2.4. Следующие лица не могут выступать в качестве Заявителя и иных лиц, указанных в Заявке на участие в Конкурсе:

2.4.1. лица, участвовавшие в подготовке открытого конкурса или Конкурсной документации, или действовавшие в качестве консультантов Концедента, а также в качестве должностных лиц исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2.4.2. лица, чьи акционеры (участники) или аффилированные лица участвовали в подготовке Конкурса или настоящей Конкурсной документации согласно предыдущему абзацу;

2.4.3. лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица участвуют в уставном (складочном) капитале других Заявителей или в составе простых товариществ, подавших Заявку в Конкурсную комиссию;

2.4.4. лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица имеют законное право определять решения, принимаемые другими Заявителями;

2.4.5. лица, которые имеют общих акционеров с другими Заявителями, подавшими Заявку в Конкурсную комиссию, а также простые товарищества, которые имеют общих участников с другими простыми товариществами, выступающими в качестве Заявителей;

2.4.6. юридические лица, в отношении которых их акционерами (участниками) принято решение о ликвидации, либо физические лица, принявшие решение о прекращении деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей;

2.4.7. лица, объявленные банкротом, либо лица, в отношении которых была возбуждена по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица процедура банкротства, открыто конкурсное производство или иная аналогичная процедура, либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям процедуры банкротства и открытия конкурсного производства в настоящее время либо в течение последних 5 (пяти) лет до даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса;

2.4.8. лица, в отношении которых объявлен мораторий на погашение какой-либо задолженности, либо возбуждена процедура прекращения деятельности, ликвидации или

ропуска или возбуждена иная подобная процедура либо вынесено решение суда, влекущее аналогичные последствия;

2.4.9. лица, имеющие задолженность перед бюджетом Российской Федерации, бюджетом субъекта Российской Федерации или бюджетом муниципального образования, а также любым государственным внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов от стоимости активов Заявителя, определенных за последний отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается Заявителем и судебное решение по такому спору не вступило в законную силу;

2.4.10. лица, которые не имеют права выполнять обязательства Концессионера, участвовать в Конкурсе или в предоставлении товаров или услуг по государственному заказу в силу их личного закона или законодательства Российской Федерации, судебного решения или договора, лица, сведения о которых внесены в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2.4.11. лица, предоставившие ложные сведения, содержащиеся в документах, представленных в Конкурсную комиссию.

Названные ограничения также распространяются на простое товарищество, если один из его участников входит в перечень лиц, предусмотренный настоящим пунктом.

2.5. Каждый Заявитель должен соответствовать следующим требованиям и подтвердить следующую информацию в отношении себя, своих акционеров и(или) иных лиц, привлекаемых к реализации Концессионного соглашения:

2.5.1. отсутствие обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящей части Конкурсной документации;

2.5.2. деятельность указанных лиц не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или иным применимым законом, на день подачи и (или) рассмотрения соответствующей Заявки;

2.5.3. достоверность всей информации и документов, содержащихся в Заявке и приложениях к ней.

### **3. Квалификационные требования к Заявителю**

Заявитель для того, чтобы пройти Предварительный отбор и быть допущенным к Конкурсному отбору, должен соответствовать квалификационным требованиям, установленным настоящими положениями Конкурсной документации.

#### ***Рекомендуемые квалификационные требования:***

##### ***3.1. Финансовая состоятельность***

3.1.1. Заявитель должен подтвердить свою финансовую состоятельность, представив следующие документы (доказательства):

3.1.1.1. Письмо о готовности финансирования Заявителя на общую сумму не менее \_\_\_\_\_ рублей от банка (кредитной организации) и/или управляющей компании по управлению средствами пенсионных накоплений.

Указанное выше письмо банка (кредитной организации) и/или управляющей компании по управлению средствами пенсионных накоплений не предоставляется в случае подтверждения Заявителем своей финансовой состоятельности при представлении доказательства наличия балансовой стоимости чистых активов (для кредитных организаций – собственных средств) в совокупности не менее \_\_\_\_\_ рублей (или эквивалента в другой валюте).

Подтверждение соответствия данному критерию будет осуществляться посредством предоставления копий следующих документов: расчет оценки стоимости чистых активов, копия бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период на дату подачи Заявки.

### *3.2. Опыт строительства объектов по обращению с отходами*

Заявитель должен подтвердить, что обладает опытом по строительству объектов по обращению с отходами (одного объекта или более), мощностью не менее \_\_\_\_ тысяч тонн отходов в год на территории Российской Федерации.

Этот опыт должен быть проиллюстрирован в свободной форме следующим описанием выполненных работ по каждому объекту по обращению с отходами:

А) опыт создания полигона отходов или мусоросортировочной станции, или завода по переработке отходов;

Б) наименование объекта строительства (не менее одного полигона отходов или мусоросортировочной станции, или завода по переработке отходов) и его месторасположение;

В) дата начала строительства и дата ввода в эксплуатацию объекта (подтверждается документом Заявителя, свидетельствующим о вводе объекта по обращению с отходами в эксплуатацию);

Г) технические характеристики построенного объекта.

### *3.3. Опыт эксплуатации объектов по обращению с отходами*

Заявитель должен подтвердить, что обладает опытом по эксплуатации объектов по обращению с отходами (одного объекта или более), мощностью не менее \_\_\_\_ тыс. тонн отходов в год на территории Российской Федерации.

Этот опыт должен быть проиллюстрирован в свободной форме следующим описанием:

А) опыт эксплуатации полигона отходов или мусоросортировочной станции, или завода по переработке отходов;

Б) наименование объекта эксплуатации (не менее одного полигона отходов или мусоросортировочной станции, или завода по переработке отходов), их месторасположение и балансовая принадлежность;

В) технические характеристики эксплуатируемого объекта;

Г) дата начала эксплуатации и дата окончания;

Д) роль Заявителя в эксплуатации объекта: генеральный подрядчик, субподрядчик, другое;

Е) сведения о трудовых и материальных ресурсах, используемых при эксплуатации объекта.

## **3.4. Подтверждение соответствия Заявителя квалификационным требованиям**

3.4.1. Подтверждение соответствия установленным квалификационным требованиям к Заявителю возможно путем подтверждения соответствия Заявителя указанным



требованиям или путем подтверждения соответствия указанным требованиям в отдельности или в совокупности следующих лиц:

3.4.1.1. Учредитель/акционер (участник) Заявителя, владеющий не менее 25 % акций/долей участия Заявителя, основные (материнские) общества указанного учредителя/акционера (участника) Заявителя, а также учредитель/акционер (участник), владеющий не менее 25 % акций/долей основного (материнского) общества, учредителя/акционера (участника) Заявителя; либо

3.4.1.2. любым одним или несколькими товарищами, являющимися членами простого товарищества, если такое простое товарищество (лица, действующие в составе простого товарищества) является Заявителем, при условии, что между такими лицами-членами простого товарищества заключен договор о совместной деятельности (договор простого товарищества, соглашение о консорциуме или иной договор в зависимости от правопорядка), имеющий обязательную силу для указанных лиц, и если целью деятельности такого товарищества является участие в реализации проекта; либо

3.4.1.3. лица, входящие в Группу лиц учредителей/акционеров (участников) Заявителя и (или) Группу лиц основных (материнских) обществ таких учредителей / акционеров (участников); либо

3.4.1.4. лица, заключившие с Заявителем рамочный договор (в соответствии со статьей 429.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации) или (и) предоставившие письмо о намерениях в подтверждение согласия таких лиц на участие в реализации Концессионного соглашения в случае победы Заявителя в Конкурсе. Указанные документы должны определять права и обязательства таких лиц по отношению к Заявителю.

3.4.2. Лица, информация о которых содержится в Заявке в целях удовлетворения квалификационных требований к Заявителю, могут выступать таковыми только в отношении одного Заявителя. Для целей Конкурсной документации такие лица именуется лицами, привлекаемыми в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации.

3.4.3. Не допускаются к участию в Конкурсе Заявителя, представившие Заявки, которые содержат указания на одних и тех же лиц, привлекаемых в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации.

3.4.4. Во избежание сомнений, каждое одно требование, установленное пунктами 3.1.-3.3. настоящей части Конкурсной документации, должно подтверждаться в полном объеме одним из юридических или физических лиц (включая членов простого товарищества), привлекаемых в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации.

Не допускается подтверждение одного и того же требования за счет суммирования показателей нескольких физических или юридических лиц.

3.4.5. Взаимоотношения лиц, указанных в настоящем пункте, а также их соответствие требованиям настоящей части Конкурсной документации в целях участия в Конкурсе должны быть подтверждены документами в соответствии с положениями настоящей части Конкурсной документации.

3.4.6. В зависимости от того, что применимо, и в соответствии с применимым законодательством для подтверждения соответствия квалификационному требованию могут предоставляться: выписки из реестров прав, нотариальных реестров, иных аналогичных реестров прав, оригиналы, заверенные Заявителем копии договоров,

контрактов, соглашений (с приложением актов приемки выполненных работ, и/или (если применимо) актов, разрешений или иных аналогичных документов на ввод объекта/системы в эксплуатацию), справки, сертификаты, свидетельства, выданные уполномоченными органами государственной, муниципальной власти, саморегулируемыми организациями, кредитными организациями, подтверждающие основания, срок возникновения правоотношений в сфере создания объектов образования.

3.4.7. В случае невозможности предоставления полной копии соответствующего договора (соглашения), в частности, по причине конфиденциальности, допускается предоставление выписки из такого договора, сопровождаемой письмом от заказчика (контрагента) по такому договору, подтверждающего соответствие представленных в выписке данных действительности и надлежащее исполнение договора.

3.4.8. В случае если соответствие Заявителя квалификационному требованию подтверждается данными, содержащимися в годовых консолидированных отчетах, сопровождаемых положительным заключением аудитора, то для подтверждения соответствия квалификационному требованию может быть предоставлена такая отчетность, сопровождаемая таким заключением аудитора.

3.4.9. Обязанность доказывания соответствия указанных в настоящем пункте 3 лиц требованиям Конкурсной документации лежит на Заявителе.

## **4. Инструкция по составлению Заявки**

### **4.1. Документы и материалы, составляющие Заявку на Участие в Конкурсе**

В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявителями должны быть представлены следующие документы и материалы:

4.1.1. Надлежащим образом подписанные оригиналы сопроводительного письма к Заявке на участие в Конкурсе и Анкеты Заявителя, соответствующие по содержанию формам, приведенным в Приложении 2 и 3 настоящей части Конкурсной документации соответственно.

4.1.2. Оригинальный экземпляр и копия удостоверенной подписью и печатью (при наличии таковой) Заявителя описи представленных документов и материалов Заявки на участие в Конкурсе с указанием количества страниц каждого представленного документа. В рамках каждой части описи должна соблюдаться сплошная нумерация на страницах документов, входящих в соответствующую часть.

4.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в Конкурсе (включая полномочия по подписанию от имени Заявителя документов, входящих в состав Заявки на участие в Конкурсе).

В качестве подтверждающих документов могут предоставляться:

- в зависимости от того, что применимо, копия решения о назначении или избрании на должность и приказа о вступлении в должность (если имеется) и/или приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее для целей настоящего раздела – руководитель Заявителя); или

- в случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать помимо документов, указанных выше, также оригинал и/или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени

Заявителя, подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также оригинал и/или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

4.1.4. Пояснительная записка Заявителя, являющаяся сводным систематизирующим документом, который полным, последовательным и исчерпывающим образом описывает все документы и сведения, предоставляемые Заявителем в составе Заявки на участие в Конкурсе, в целях подтверждения его соответствия общим требованиям к Заявителю и квалификационным требованиям, установленным Конкурсной документацией.

Информация по настоящему подпункту предоставляется в свободной форме и должна быть заверена подписью единоличного исполнительного органа Заявителя или его уполномоченного представителя и скреплена печатью Заявителя (при наличии таковой).

4.1.5. Иные документы и материалы в соответствии с Конкурсной документацией.

## **4.2. Организационно-правовая часть Заявки на участие в Конкурсе**

Организационно-правовая часть Заявки на участие в Конкурсе содержит сведения и документы о Заявителе. В данный раздел Заявки на участие в Конкурсе Заявитель обязан включить:

4.2.1. Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

4.2.1.1. для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия всех страниц паспорта или (в случае отсутствия – иного документа, удостоверяющего личность);

- нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- полученная не ранее, чем за 1 (один) месяц до дня опубликования Сообщения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

- в случае если представленные документы не позволяют установить адрес постоянного места жительства Заявителя и адрес его места пребывания – нотариально заверенные документы, подтверждающие адрес постоянного места жительства Заявителя;

4.2.1.2. для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в иностранных юрисдикциях:

- нотариально заверенные копии документов, подтверждающих их государственную или иную регистрацию (в соответствии с законодательством соответствующего государства) в качестве лиц, на законных основаниях осуществляющих предпринимательскую деятельность, а также их статус в качестве таковых, полученных не ранее, чем за 1 (один) месяц до дня опубликования Сообщения о проведении Конкурса;

- пояснительная записка о порядке регистрации и осуществления хозяйственной деятельности индивидуальными предпринимателями в стране происхождения индивидуального предпринимателя по предмету Конкурса;

4.2.1.3. для российских юридических лиц:

- нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а для юридических лиц, созданных до даты вступления в силу Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» – свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями и дополнениями (в хронологическом порядке);

- нотариально заверенные копии свидетельств о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц (в хронологическом порядке);

- полученная не ранее, чем за 1 (один) месяц до дня опубликования Сообщения о проведении Конкурса, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- информация в отношении цепочки собственников, включая бенефициаров, с приложением подтверждающих документов. Указанная информация и документы могут предоставляться в свободной форме в виде схемы с указанием наименований собственников / бенефициаров (в том числе конечных) с описанием структуры владения;

#### 4.2.1.4. для иностранных юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия;

- пояснительная записка о порядке регистрации и осуществления хозяйственной деятельности юридическими лицами в стране происхождения Заявителя по предмету Конкурса;

- информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с приложением подтверждающих документов. Указанная информация и документы могут предоставляться в свободной форме в виде схемы с указанием наименований собственников / бенефициаров (в том числе конечных) с описанием структуры владения;

#### 4.2.1.5. для простых товариществ – оригинал либо нотариально заверенная копия договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

- функциональных обязанностей каждого юридического лица-участника простого товарищества в процессе реализации Концессионного соглашения;

- программы сотрудничества, связанного с участием в реализации Концессионного соглашения;

- размера вклада (доли) каждого товарища;

- прав и обязанностей каждого товарища;

- имущественной ответственности товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;

- условий прекращения действия договора о простом товариществе;

- документа, подтверждающего правомерность участия юридического лица в составе простого товарищества, являющегося Заявителем (в случае необходимости получения специального разрешения на участие в простом товариществе, установленной учредительными документами юридического лица) либо его нотариально заверенной копии.

- информации в отношении всей цепочки собственников каждого из участников

простого товарищества, включая бенефициаров (в том числе конечных), с приложением подтверждающих документов. Указанные информация и документы могут предоставляться в свободной форме в виде схемы с указанием наименований собственников / бенефициаров (в том числе конечных) с описанием структуры владения.

4.2.2. Оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, подтверждающих согласие лиц, привлеченных в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации, с таким привлечением и содержащие согласие таких лиц на участие в реализации Концессионного соглашения в случае победы Заявителя в Конкурсе. К таким документам могут относиться рамочные договоры (в соответствии со статьей 429.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации), письма о намерениях. Кроме того, указанные документы должны определять права и обязательства таких лиц по отношению к Заявителю. Указанные документы должны быть подписаны единоличным исполнительным органом указанных лиц либо лицом, которое было наделено соответствующими полномочиями в предусмотренном законом (учредительными документами таких лиц) порядке, с приложением документов, подтверждающих такие полномочия, аналогичных указанным в пункте 4.1.3. настоящей части Конкурсной документации.

4.2.3. Документы, подтверждающие статус каждого лица, привлеченного в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации, включая:

- наименование организации, ее адрес или иной идентификатор;
- письма-поручительства и (или) гарантийные письма указанных лиц;
- договоры о приобретении акций/долей участия и иные документы, подтверждающие статус лиц, привлеченных в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации (если применимо);
- документы (аналогичные установленным в подпункте 4.2.1.), подтверждающие правоспособность каждого из лиц, привлекаемых в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации;
- документ, подтверждающий согласие указанных лиц представлять ответы на запросы Конкурсной комиссии с целью уточнения сведений, представленных Заявителем в Заявке;
- иные документы, подтверждающие зависимость Заявителя от лиц, привлекаемых в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации.

4.2.4. Иные документы:

- информация об основных направлениях деятельности лиц, привлеченных в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации. Информация по настоящему подпункту предоставляется в свободной форме и должна быть заверена подписью единоличного исполнительного органа Заявителя или его уполномоченного представителя и скреплена печатью Заявителя (при наличии таковой);
- описание структуры капитала Заявителя и лиц, привлеченных в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации, с перечнем юридических и(или) физических лиц, имеющих право на принятие решений по вопросам управления деятельностью Заявителя. Такое описание составляется в произвольной форме и заверяется подписью единоличного исполнительного органа Заявителя или его уполномоченного представителя и скрепляется печатью Заявителя (при наличии таковой);
- список Аффилированных лиц Заявителя с описанием связи между лицами

(возможно, в виде схемы) – составляется в произвольной форме и заверяется подписью единоличного исполнительного органа Заявителя или его уполномоченного представителя и скрепляется печатью Заявителя (при наличии таковой);

4.2.5. Документы, подтверждающие соответствие Заявителя предъявляемым к нему пунктами 3.1.-3.3. настоящей части Конкурсной документации требованиям (включая лиц, привлеченных в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящей части Конкурсной документации):

4.2.6. Рекламные материалы в составе Заявки на участие в Конкурсе не предоставляются и Конкурсной комиссией не рассматриваются.

### **4.3. Документы о предоставлении соответствующего обеспечения обязательств Заявителя по заключению Концессионного соглашения**

В составе Заявки должна быть представлена копия платежного документа с оригинальной отметкой банка об исполнении, подтверждающего факт перечисления Концеденту установленной суммы Задатка в соответствии с положениями раздела 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

### **4.4. Правила оформления и подписания Заявки**

4.4.1. Все Заявки на участия в Конкурсе и документы, имеющие отношение к Заявкам, должны быть составлены на русском языке. Юридическую силу для Концедента, Организатора Конкурса и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Заявка и документы на русском языке.

4.4.2. Документы, имеющие отношение к Заявкам, по усмотрению Заявителя и, в случае если они первоначально составлены на иностранном языке, могут быть представлены на иностранном языке. К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный нотариально, а также апостиль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4.3. В качестве Заявки на участие в Конкурсе рассматривается только полный надлежащим образом подписанный и оформленный комплект документов, предусмотренный положениями настоящей части Конкурсной документации, который по форме и содержанию соответствует требованиям Конкурсной документации.

4.4.4. Заявка представляется Заявителем в письменной форме в 2-х экземплярах (один оригинал и одна копия; упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования). При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей части Конкурсной документации. Второй экземпляр – копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

4.4.5. Все документы, входящие в оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты, а именно бланк отправителя, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать (при ее наличии). При этом документы, для которых в Приложениях установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены как в соответствии с этими формами, так и в произвольной форме при соблюдении содержательной части по имеющимся сведениям.

4.4.6. Все предоставляемые Заявителем документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с законодательством Российской Федерации или международным договором Российской Федерации.

4.4.7. Заявления, переданные с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

4.4.8. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы. Первая страница оригинального экземпляра Заявки должна быть помечена надписью «ОРИГИНАЛ». Первая страница экземпляра-копии Заявки помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия, Организатор Конкурса и Концедент следуют оригиналу.

4.4.9. Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

4.4.10. Копия Заявки брошюруется отдельно. Копия Заявки должна соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Заявки. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

4.4.11. К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

4.4.12. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

#### **4.5. Опечатывание и маркировка Заявки**

4.5.1. Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте (либо коробке), внутри которого содержатся экземпляры Заявки – оригинал и копия.

4.5.2. К конверту (коробке) обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

4.5.3. Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О \_\_\_\_\_».

На конверте также указываются:

- наименование и адрес Заявителя;
- адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе.

4.5.4. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

4.5.5. В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанным требованиям.

4.5.6. Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов,

также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов, при предоставлении подлинных документов, подтверждающих соответствующие полномочия представителя.

## **5. Подача Заявок. Изменения в Заявках и их отзыв**

5.1. Прием Заявок на участие в Конкурсе осуществляется с \_\_\_\_\_ (Указывается дата опубликования Сообщения в соответствии с Графиком проведения Конкурса) по рабочим дням с \_\_.00. до \_\_.00. час. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. (Указывается дата вскрытия Конвертов с Заявками на участие в Конкурсе в соответствии с Графиком проведения Конкурса) по адресу: 628 \_\_\_\_\_, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

Установленные выше сроки могут быть изменены решением Организатора Конкурса путем внесения изменений в Конкурсную документацию с учетом установленных в ней требований. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента, Организатора Конкурса и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты подачи Заявок.

5.2. На момент регистрации Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить следующие документы:

1) запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки на участие в Конкурсе, внутри которого вложены 2 (две) полные копии оригинала Заявки на участие в Конкурсе в электронной форме в формате PDF на электронно-оптических носителях (на дисках CD/DVD).

На конвертах обязательно проставляется отметка «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О \_\_\_\_\_», а также указывается наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе.

2) два экземпляра (оригинал и копия) описи документов.

5.3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в Конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов проставляется отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой Заявки на участие в Конкурсе. Данная копия описи остается у Заявителя.

5.4. Срок поступления Заявки на участие в Конкурсе определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой на участие в Конкурсе в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на участие в Конкурсе на копии описи документов и материалов такой Заявки.

5.5. В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе подано менее двух Заявок, Конкурсная комиссия по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляет Конкурс несостоявшимся.

### **Заявки, поданные с опозданием**

5.6. После истечения установленного срока представления Заявки на участие в Конкурсе не принимаются.

5.7. Конверт с Заявкой на участие в Конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью



представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем вскрытия конвертов с Заявками, или, если Заявка поступила после вскрытия конвертов с Заявками – в течение 1 (одного) рабочего дня от даты ее получения Организатором Конкурса.

В случае поступления такой Заявки на участие в Конкурсе по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, или, если Заявка на участие в Конкурсе поступила после вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, – в течение 1 (одного) рабочего дня от даты ее получения Организатором Конкурса.

В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Конкурсная Комиссия вскрывает поступившие конверты с Заявками на участие в Конкурсе и направляет соответствующее уведомление Заявителю по адресу, содержащемуся в тексте Заявки.

#### **Изменение в заявках и их отзыв**

5.8. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок, установленного Конкурсной документацией.

5.9. Отзыв Заявки на участие в Конкурсе должен быть подготовлен в письменном виде и направлен в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О \_\_\_\_\_»».

5.10. Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О \_\_\_\_\_»».

5.11. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей части Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Конкурсной документацией.

### **6. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе**

6.1. Вскрытие конвертов с Заявками будет производиться, начиная с \_\_\_\_<sup>00</sup>ч (время местное) \_\_\_\_\_ (Указывается дата вскрытия Конвертов с Заявками на участие в Конкурсе) по адресу: 6280 \_\_\_\_, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

6.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

6.3. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками на участие в Конкурсе, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок на участие в Конкурсе. Вскрытие конвертов с Заявками производится секретарем Конкурсной комиссии.

6.4. Конверты вскрываются в порядке их поступления в Конкурсную комиссию в соответствии с порядковым номером и записью в журнале регистрации Заявок на участие

в Конкурсе. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ».

6.5. Процедура вскрытия конвертов осуществляется в следующем порядке.

Членам Конкурсной комиссии и присутствующим на заседании Конкурсной Комиссии лицам объявляется наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Заявителя, указанного на конверте с Заявкой на участие в Конкурсе. Если Заявка была изменена Заявителем, сообщается о таком изменении. Сообщается время подачи Заявки и присвоенный ей порядковый номер в журнале регистрации Заявок.

Членам Конкурсной комиссии и присутствующим на заседании Конкурсной комиссии лицам демонстрируется целостность (запечатанность) конверта с Заявкой на участие в Конкурсе, а также правильность его оформления в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Осуществляется вскрытие конверта.

Членам Конкурсной комиссии и присутствующим на заседании Конкурсной комиссии лицам оглашается наличие описи и материалов с указанием количества страниц таких материалов по описи, а также количество частей оригинала Заявки и наличие электронных носителей.

Членам Конкурсной комиссии и присутствующим на заседании Конкурсной комиссии лицам оглашается количество частей, из которых состоит Заявка, а также количество страниц в каждой части, указанное на обороте соответствующей части.

Проверяется и членам Конкурсной комиссии и присутствующим на заседании Конкурсной комиссии лицам оглашается наличие или отсутствие в составе Заявки на участие в Конкурсе представленных документов.

Отдельно проверяется и сообщается о наличии и соответствии требованиям Конкурсной документации документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в Конкурсе (включая полномочия по подписанию от имени Заявителя документов, входящих в состав соответствующей Заявки).

При этом, установление соответствия указанных документов и материалов требованиям Конкурсной документации осуществляется при рассмотрении Заявки в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

Внесение в протокол вскрытия конвертов с Заявками сведений о наличии того или иного документа (материалов) в составе Заявки на участие в Конкурсе не является окончательным решением о признании его (их) соответствия требованиям Конкурсной документации, и в случае выявления при дальнейшем рассмотрении Заявки его (их) несоответствия(ий) установленным требованиям Конкурсной документации, в том числе, в отношении оформления, полноты и непротиворечивости, соответствующий документ (материалы) может быть признан Конкурсной комиссией как не подтверждающий соответствие Заявки требованиям, установленным Конкурсной документацией и (или) как не подтверждающий информацию, содержащуюся в Заявке.

6.6. При проведении процедуры вскрытия конвертов с Заявками ведется аудио и (или) видеозапись. Присутствующие на заседании Конкурсной комиссии представители Заявителей вправе осуществлять собственную аудио и(или) видеозапись процедуры вскрытия конвертов с Заявками при условии, что это не будет создавать препятствий для работы Конкурсной Комиссии.

6.7. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Заявками все Заявки становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату Заявителям.

6.8. В ходе процедуры вскрытия конвертов с Заявками Конкурсная Комиссия вправе задавать уточняющие вопросы уполномоченным представителям Заявителей, в том числе, при возникновении затруднений с поиском документов и материалов. Любые выступления и комментарии уполномоченных представителей Участников Конкурса допускаются только с согласия председателя Конкурсной комиссии.

6.9. Организатор Конкурса осуществляет хранение Заявок в течение не менее 3 (трех) лет с момента принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся или не менее 3 (трех) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

6.10. Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», не вскрываются и не рассматриваются.

## **7. Рассмотрение Заявок**

7.1. Рассмотрение, оценка и сопоставление Заявок на участие в Конкурсе осуществляется в срок, установленный Графиком проведения Конкурса для рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе.

При рассмотрении поданных Заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке.

7.2. Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

2) соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

7.3. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется Организатором Конкурса по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи. Конкурсная комиссия вправе запросить разъяснения положений Заявки.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

- суть запрашиваемых разъяснений;
- сроки и адрес представления Заявителем разъяснений положений Заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

7.4. При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

7.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

7.5.1. О допуске Заявителя к участию в Конкурсе или

7.5.2. Об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:

- 1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны;

4) Задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления Заявок на участие в Конкурсе.

7.6. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения Предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителей, прошедшего Предварительный отбор участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего Предварительный отбор и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому Заявителю, не прошедшему Предварительный отбор.

7.7. Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

7.8. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с ч.6 ст.27 Федерального закона «О концессионных соглашениях» Конкурсная Комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть указанную Заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией выше, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Срок представления Заявителем такого предложения составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления предложения о заключении Концессионного соглашения рассматривает такое предложение и в случае, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе, критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения или об отказе от заключения Концессионного соглашения с Заявителем.

При заключении Концессионного соглашения должны соблюдаться порядок и сроки заключения Концессионного соглашения, установленные Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Частью 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

## **8. Уведомление Заявителя о результатах Предварительного отбора**

8.1. В соответствии с Графиком Проведения Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную

комиссию Конкурсная комиссия Конкурса направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса каждому Заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии соответствующего протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления Заявок на участие в Конкурсе.

## **9. Изменение в составе лиц, подтверждающих соответствие Участника Конкурса квалифицированным требованиям к Заявителю**

9.1. С момента подачи Заявки и до подписания Концессионного соглашения каждый Участник Конкурса обеспечивает, чтобы информация, предоставленная им в составе Заявки в отношении любого из лиц, которые использовались в соответствии с положениями настоящей части Конкурсной документации для подтверждения соответствия Заявителя квалификационным требованиям к Заявителю, включая (без ограничения) наименование, правовой статус таких лиц, правовую связь между ними и Заявителем, оставалась неизменной в полном объеме и во всех отношениях, за исключением таких изменений, которые были одобрены Конкурсной комиссией в порядке, указанном в Разделе 4 настоящей части Конкурсной документации.

9.2. Участник Конкурса, намеревающийся осуществить изменение в составе лиц, подтверждающих соответствие Участника Конкурса квалификационным требованиям к Заявителю, вправе не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты представления Участниками Конкурса Конкурсных предложений (в соответствии с Графиком Проведения Конкурса) направить Организатору Конкурса письменное уведомление о намерении осуществить замену в составе таких лиц (далее «Уведомление о Замене»).

9.3. Уведомление о Замене представляется Организатору Конкурса в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАМЕНЕ ПО КОНКУРСУНА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О \_\_\_\_\_», а также сведениями о подавшем такое уведомление Участнике Конкурса. К подаче конверта с Уведомлением о Замене, порядку приема, регистрации Уведомления о Замене, а также требованиям к оформлению, маркировке, предоставлению оригиналов, копий, электронных копий документов применяются положения разделов 1 и 4 настоящей части Конкурсной документации.

9.4. Уведомление о Замене должно содержать обращение Участника Конкурса к Организатору Конкурса с просьбой о замене лица (лиц), определенное указание на лицо (лица), замена которого/-ых запрашивается, определенное указание на то, что лицо (лица), на которое/-ых осуществляется замена, определенное указание на то, что лицо (лица), на которое/-ых осуществляется замена, по состоянию на дату вскрытия конвертов с Заявками, а также в последующий период проведения Конкурса соответствовали и соответствуют (в соответствующей части, в которой финансовое состояние, соответствие квалификационным требованиям использовались заменяемыми лицами) требованиям настоящей части Конкурсной документации. К Уведомлению о Замене Участник Конкурса прикладывает полный комплект документов, подтверждающих соответствие таких лиц требованиям настоящей части Конкурсной документации, при этом правила

Раздела 1 Конкурсной документации по составлению Заявки применяются к Уведомлению о Замене и предоставляемому вместе с ним комплекту документов с соответствующими изменениями.

9.5. Конкурсная комиссия вправе отказать в удовлетворении Уведомления о Замене, если замена запрашивается Участником Конкурса в отношении более чем 2 (двух) лиц или более, чем на 2 (два) лица, а также если по результатам рассмотрения Уведомления о Замене Конкурсная комиссия придет к выводу, что заменяющие лица и Участник Конкурса после такой замены не будут соответствовать требованиям пункта 3.3. раздела 3 настоящей части Конкурсной документации и квалификационным требованиям к Заявителям.

9.6. Конкурсная Комиссия рассматривает поступившие Уведомления о Замене в течение не более 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления. В течение 5 рабочих дней с момента рассмотрения Уведомления о Замене и принятия решения в его отношении Организатор Конкурса направляет Участнику Конкурса, направившему Уведомление о Замене, протокол рассмотрения Конкурсной комиссией поступивших на ее рассмотрение Уведомления о Замене.

9.7. При рассмотрении Уведомлений о Замене и принятии решений по ним Конкурсная комиссия руководствуется правилами раздела 3 настоящей части Конкурсной документации с соответствующими изменениями.

9.8. В случае отказа в согласовании замены какого-либо лица такой отказ не препятствует Участнику Конкурса продолжить участие в Конкурсе, если в отсутствие такой замены он продолжает соответствовать квалификационным требованиям к Заявителю и, в более общем смысле, требованиям к Участнику Конкурса в соответствии с условиями Конкурсной документации.

9.9. В случае любого изменения состава лиц, подтверждающих соответствие Участника Конкурса квалификационным требованиям к Заявителю, должно исполняться требование, предусмотренное пунктом 3.3. настоящей части Конкурсной документации.

Рекомендуемая форма заполнения Заявки на участие в Конкурсе

*Оформляется на бланке Заявителя*

**ОРИГИНАЛ / КОПИЯ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ  
на право заключения концессионного соглашения о**

\_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения)

Изучив Конкурсную документацию на право заключения вышеуказанного соглашения и применимое законодательство,

настоящим \_\_\_\_\_ (наименование участника Конкурса), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя, ФИО)

сообщает о согласии участвовать в предварительном отборе участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_» (указать предмет соглашения), в случае допуска к участию в указанном конкурсе представить конкурсное предложение, в случае признания его победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования Конкурсной документации.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)  
представителя)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЧАСТЬ \_\_

Количество страниц приложений \_\_\_\_

Рекомендуемая форма сопроводительного письма к Заявке

Бланк Заявителя  
(представителя Заявителя)

Конкурсную комиссию

1. Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», представляет Заявку на участие в Открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения О \_\_\_\_\_»(указать предмет соглашения)в количестве 2-х экземпляров: оригинал и копию, каждый экземпляр на \_\_\_ стр. с приложением 2 (двух) полных копий оригинала Заявки на участие в Конкурсе в электронной форме в формате PDF на электронно-оптических носителях (на дисках CD/DVD).

2. В связи с представлением Заявки на участие в Конкурсе настоящим Заявитель подтверждает следующее:

2.1. Заявитель ознакомлен и согласен с положениями Конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения О \_\_\_\_\_»(указать предмет соглашения).

2.2. Заявитель ознакомлен и согласен с Основными условиями Концессионного соглашения, предложенными в Приложении 3 к Части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

2.3. Заявитель при подготовке и представлении настоящей Заявки на участие в Конкурсе свидетельствует:

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки на участие в Конкурсе, включая приложения;

- отсутствие в течение 5 (пяти) лет, предшествующих подаче Заявки на участие в Конкурсе процедуры банкротства в отношении Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя и непроведение на момент подачи Заявки на участие в Конкурсе процедуры ликвидации Заявителя – юридического лица или;

- отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя и его участию в Конкурсе, в том числе, отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день подачи Заявки на участие в Конкурсе, ограничений прав на участие в Конкурсе и исполнение обязательства концессионера по Концессионному соглашению в силу закона, договора или судебного акта, отсутствие сведений о Заявителе и лицах, указанных в Заявке, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ранее предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных



нужд»;

неучастие в создании Конкурсной документации, либо действие в качестве консультантов в связи с разработкой Конкурсной документации, как в отношении непосредственно Заявителя, так и в отношении всех лиц, опыт которых используется Заявителем для подтверждения его соответствия квалификационным требованиям Конкурса;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты Российской Федерации любого уровня и/или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, а также у всех лиц, опыт которых используется Заявителем для подтверждения его соответствия квалификационным требованиям Конкурса;

2.4. Заявитель согласен участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае допуска к участию в Конкурсе и присвоения ему статуса Участника Конкурса, представить в конкурсную комиссию Конкурсное предложение, оформленное в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

2.5. В случае признания победителем Конкурса Заявитель обязуется заключить и обеспечить надлежащее исполнение Концессионного соглашения О \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения), а также выполнить иные, связанные с участием в Конкурсе, требования Конкурсной документации.

2.6. Представляемая Заявителем Заявка на участие в Конкурсе является добросовестно составленной, предназначенной для подачи на Конкурс, Заявитель не назначал и не корректировал условия Заявки на участие в Конкурсе в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Заявителем, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

2.7. Ни Заявитель, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) Заявителя:

- не информировали какое-либо иное лицо об условиях представляемой Заявки на участие в Конкурсе, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности необходимо для подготовки Заявки на участие в Конкурсе, для получения страховок, гарантий выполнения соглашения и (или) контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Заявки на участие в Конкурсе;

- не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какой-либо иной Заявки на участие в Конкурсе какого-либо действия или бездействия.

Заявитель также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, аналогичных вышеуказанным, в том числе в случае признания Заявителя победителем Конкурса в течение срока действия Концессионного Соглашения, заключенного между Заявителем и Концедентом.

3. Заявитель подтверждает право Организатора Конкурса, не противоречащее требованиям формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО представителя)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма Анкеты Заявителя

**АНКЕТА Заявителя**

Заявитель настоящим сообщает о себе следующие сведения:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования организации, организационно-правовая форма *(на основании учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)* или фамилия, имя, отчество, паспортные данные Заявителя – физического лица \_\_\_\_\_.

Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности *(при наличии)*.

2. Местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица) \_\_\_\_\_.

Телефон (факс) *(с указанием кода страны и города)*: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ *(при наличии)*.

3. Регистрационные данные Заявителя:

Дата, место и орган регистрации *(на основании свидетельства о государственной регистрации)*, учредители *(перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, доля которых в уставном капитале превышает 10 %)* и доли их участия *(для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров отдельным документом)*, срок деятельности организации *(с учетом правопреемственности)*, размер уставного капитала, идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_.

4. Банковские реквизиты *(при наличии, может быть несколько)*: наименование банка, адрес местонахождения банка, ИНН банка, БИК, КПП, расчетный счет (лицевой счет), корреспондентский счет \_\_\_\_\_.

5. Сведения о выданных Заявителю допусках, разрешениях (лицензиях), необходимых для выполнения обязательств по Концессионному соглашению *(при наличии)*.

6. Сведения о дочерних и зависимых предприятиях *(при наличии)*.

7. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Концедентом Заявителем уполномочен(а)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица).

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(наименование Заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО представителя)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма ОПИСИ документов, предоставляемых для участия в Конкурсе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых для участия в открытом конкурсе, составляющих Заявку на участие  
в Конкурсе

Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование Заявителя)  
подтверждает, что для участия в Открытом конкурсе на право заключения  
концессионного соглашения О \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) направляются  
следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Колич тво раниц

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(наименование Заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО представителя)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Часть III. КОНКУРС**

Положения настоящей части 3 «Конкурс» Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного заключения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) предусматривают:

- 1) требования при подготовке и подаче Участниками Конкурса Конкурсных предложений;
- 2) критерии Конкурса и порядок оценки Конкурсных предложений;
- 3) порядок проведения Конкурсного отбора;
- 4) порядок и условия заключения Концессионного соглашения по результатам конкурсных процедур.

Неотъемлемыми приложениями Части 3 Конкурсной документации «Конкурс» являются следующие:

- Приложение 1 «Форма Соглашения о конфиденциальности»;
- Приложение 2 «Форма описи документов и материалов, составляющих Конкурсное предложение» (рекомендуемая);
- Приложение 3 «Форма сопроводительного письма к Конкурсному предложению»
- Приложение 4 «Форма сводной части Конкурсного предложения»;
- Приложение 5 «Форма письма от кредитной организации»;
- Приложение 6 «Рекомендации по составлению Финансовой модели».

## **1. Конкурс**

### **1.1. Направление Участникам Конкурса проекта Концессионного соглашения и Соглашения о Конфиденциальности**

Совместно с уведомлением о представлении Конкурсных предложений в порядке пункта 8.1. части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации Конкурсная комиссия направляет в адрес Участника Конкурса проект Концессионного соглашения и два экземпляра Соглашения о конфиденциальности по обязательной форме, приведенной в Приложении 1 к настоящей части Конкурсной документации, подписанных со стороны Организатора Конкурса.

Участник Конкурса обязуется направить подписанные со своей Стороны экземпляры Соглашения о конфиденциальности Организатору Конкурса в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента получения вышеуказанных документов.

Участник Конкурса вправе подать только одно Конкурсное предложение в отношении Объекта Концессионного соглашения.

До подачи Конкурсного предложения Участник Конкурса может самостоятельно осмотреть предполагаемую территорию расположения Объекта Концессионного соглашения и запросить у Концедента имеющуюся техническую документацию по Проекту. Концедент обеспечивает ознакомление Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами в порядке, определенном Концедентом.

### **1.2. Информационное помещение**

В целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися расширенными материалами по Проекту каждому Участнику Конкурса, подписавшему Соглашение о конфиденциальности и предоставившему подписанный Участником Конкурса экземпляр Соглашения о конфиденциальности, предоставляется право доступа в Информационное помещение. Для этого после получения подписанного со стороны Участника Конкурса Соглашения о конфиденциальности в течение 2 (двух) рабочих дней Организатор Конкурса направляет Участнику электронное сообщение с указанием информации, необходимой для доступа в Информационное помещение.

Право доступа в Информационное помещение Участникам Конкурса предоставляется на срок не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней, отсчитываемый с даты направления Участнику Конкурса уведомления с предложением представить Конкурсное предложение.

Концедент и Организатор Конкурса не дают каких-либо гарантий (ни явных, ни подразумеваемых) в отношении полноты, точности и достаточности документов и материалов, содержащихся в Информационном помещении. Указанные документы и материалы подлежат самостоятельной проверке Участниками Конкурса. Также Участник Конкурса может самостоятельно осмотреть зону расположения Объекта Концессионного соглашения до подачи Конкурсного предложения.

В случае невозможности предоставления доступа ко всей или части информации путем работы в электронном Информационном помещении по решению Концедента обеспечивается ознакомление Участников Конкурса и /или представителей Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе в специальном помещении в порядке, определенном Концедентом.

### **1.3. Открытые консультации с Участниками Конкурса**

После проведения Предварительного отбора Участников Конкурса Организатором проводятся Открытые консультации с Участниками Конкурса для предоставления разъяснений и получения предложений и замечаний в отношении условий и структуры проекта Концессионного соглашения (здесь и далее также любых приложений к нему), а также иных положений Конкурсной документации.

Под Открытыми консультациями в настоящем пункте понимаются проводимые в указанных целях в соответствии с решением Организатора Конкурса встречи уполномоченных им на участие в таких встречах лиц с Участниками Конкурса. Участие в Открытых консультациях открыто для всех Участников Конкурса (их уполномоченных представителей).

При проведении Открытых консультаций порядок и график их проведения, включая внесение изменений в такой график, будет определяться на основании решения Организатора Конкурса. Участники Конкурса заранее получают информацию о времени и месте проведения консультаций. При этом каждому Участнику Конкурса будут предоставлены равные возможности участвовать в проводимых консультациях.

## **2. Инструкция по составлению Конкурсных предложений**

2.1. Конкурсные предложения и документы, входящие в состав Конкурсного предложения в соответствии с пунктом 2.2. настоящей части Конкурсной документации, должны быть оформлены в письменной форме на русском языке.

Конкурсное предложение и документы, входящие в состав Конкурсного предложения, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

2.2. В составе Конкурсного предложения Участником Конкурса должны быть представлены следующие документы и материалы:

2.2.1. Оригинал и копия ОПИСИ представляемых в составе Конкурсного предложения документов и материалов в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении 2 к настоящей части Конкурсной документации.

ОПИСЬ должна содержать указание на наименование и количество страниц каждого представляемого документа и удостоверяется подписью и печатью (при наличии) Участника.

2.2.2. Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении 3к настоящей части Конкурсной документации.

2.2.3. Оригинал Сводной части Конкурсного Предложения в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении 4 к настоящей части Конкурсной документации.

2.2.4. Письменное подтверждение Участником Конкурса того, что все документы и сведения, включенные в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения и соответствуют действительности на момент подачи Конкурсного предложения, либо в случае изменений подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений применительно к ранее представленной Заявке на участие в Конкурсе соответствует требованиям части 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях и одобрила их, с предоставлением дополнительных документов, подтверждающих соответствие Участника Конкурса требованиям Конкурсной документации, если предоставление таких документов может потребоваться на основании положений части 2 «Конкурсный отбор» Конкурсной документации.

2.2.5. Письмо(-а) от Финансирующей(-их) организации(-ий), примерная форма которого приведена в Приложении 5 к настоящей части Конкурсной документации.

2.2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса при подаче Конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени Участника Конкурса документов, входящих в состав Конкурсного предложения).

2.2.7. Документы, подтверждающие выполнение Участником Конкурса всех внутренних процедур, включая корпоративные, получение согласий, одобрений, необходимых для заключения Концессионного соглашения на условиях, изложенных в Конкурсном предложении.

2.2.8. Гарантийные письма от лиц, привлеченных в соответствии с частью 2 «Предварительный отбор» Конкурсной документации, где данные лица подтверждают свое согласие с существенными условиями проекта Концессионного соглашения.

2.2.9. Финансовая модель, а также иные документы и материалы в соответствии с требованиями Приложения к настоящей части Конкурсной документации.

При предоставлении в составе Конкурсного предложения более одного документа в соответствии с требованиями вышеуказанных подпунктов соответствующие документы группируются в отдельный раздел Конкурсного предложения с указанием подпункта пункта 2.2. настоящей части Конкурсной документации, в соответствии с которым они предоставляются.

В случае если полнота предоставленного комплекта документов в составе Конкурсного предложения не позволяет определить соответствие Конкурсного предложения установленным критериям Конкурса, то оценка сведений, содержащихся в таком Конкурсном предложении, по критериям Конкурса не производится, Конкурсное предложение признается не соответствующим требованиям, предъявляемым к Конкурсному предложению.

2.2.10. Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение в отношении Объекта Концессионного соглашения.

### **3. Оформление и подписание Конкурсных предложений**

3.1. Требуемый состав документов и материалов, которые Участник Конкурса должен включить в Конкурсное предложение, определен в пункте 2.2. настоящей части Конкурсной документации.

3.2. Конкурсное предложение в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О концессионных соглашениях» оформляется в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, с



вложением внутрь конверта (коробки) электронной версии электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD-R/DVD).

3.3. Оригинал Конкурсного предложения должен быть составлен, оформлен и подписан Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, предоставляются в подлинниках либо в надлежащим образом заверенных копиях и должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк или реквизиты отправителя, исходящий номер (при наличии), дату выдачи, должность и подпись уполномоченного лица с расшифровкой, печать – при наличии). Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы, входящие в состав оригинала Конкурсного предложения, представляются в оригинале или заверенных надлежащим образом копиях. Если Конкурсной документацией не установлено требование о предоставлении нотариально заверенной копии, копия документа заверяется уполномоченным лицом Участника Конкурса с отметкой «копия верна» и приложением печати Участника Конкурса (если применимо). Документ, подтверждающий полномочия лица удостоверить копии документов от имени Участника Конкурса, также предоставляется в составе Конкурсного предложения.

Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя. Первая страница оригинала Конкурсного предложения должна быть помечена надписью «ОРИГИНАЛ», на обороте последнего листа Конкурсного предложения указывается количество страниц.

Оригинал Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением указанных требований, не будет иметь юридической силы в качестве Конкурсного предложения.

3.4. Копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по составу и содержанию документов и материалов. При этом каждый из документов, входящих в состав Конкурсного предложения, должен быть подписан Участником Конкурса (за исключением случаев, предусмотренных Конкурсной документацией).

Первая страница копии Конкурсного предложения должна быть помечена надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Конкурсного предложения оригинал имеет приоритет.

Копия Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

3.5. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае, такие документы считаются не имеющими юридической силы.

3.6. В случае если общее количество страниц экземпляра Конкурсного предложения (оригинала или копии) превышает 200 страниц, то Участник Конкурса имеет право разделить такой экземпляр на соответствующее количество томов экземпляра Конкурсного предложения, каждый из которых должен иметь нумерацию и указывать на количество страниц в томе.

При этом каждый том экземпляра Конкурсного предложения должен быть оформлен согласно требованиям настоящего пункта Конкурсной документации.

3.7. В состав Конкурсного предложения обязательно включается ОПИСЬ документов и материалов, составляющих Конкурсное предложение.

ОПИСЬ документов и материалов Конкурсного предложения представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) и не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

3.8. Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных копий.

#### **Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений**

3.9. Конкурсное предложение подается Участником Конкурса в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения (оригинал и копия).

К конверту обязательно прилагается два экземпляра (оригинал и копия) ОПИСИ документов и материалов Конкурсного предложения, идентичной подаваемой в соответствии с пунктом 3.7. настоящей части Конкурсной документации.

На конверте должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения), наименование и адрес Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение и адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями в Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплен его печатью (при наличии). В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

При поступлении Конкурсного предложения без указанных пометок на конвертах либо в незапечатанном конверте, оно не считается Конкурсным предложением и не будет рассматриваться Конкурсной комиссией.

3.10. Участники Конкурса (или их полномочные представители), присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов при предоставлении подлинных документов, подтверждающих соответствующие полномочия представителя.

### **4. Порядок подачи Конкурсных предложений, внесение изменений и дополнений в Конкурсные предложения, отзыв Конкурсных предложений**

#### **Срок и место подачи Конкурсных предложений**

4.1. Прием Конкурсных предложений Участников Конкурса будет осуществляться ежедневно, начиная со дня направления Участникам Конкурса уведомлений с предложением представить Конкурсное предложение по дату окончания срока приема Конкурсных предложений, указанную в Графике проведения Конкурса (Таблица 1 Части 1 Конкурсной документации). Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

4.2. Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения)» в соответствии с требованиями раздела 3 настоящей части Конкурсной документации с даты подписания протокола подведения итогов Предварительного отбора по рабочим дням (в понедельник с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ (время местное), со вторника по пятницу с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ (время

местное), в предпраздничные дни с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ (время местное) до \_\_\_\_\_ (указывается момент истечения срока представления Конкурсных предложений) по адресу: \_\_\_\_\_, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_.

Установленные выше сроки могут быть изменены путем внесения изменений в Конкурсную документацию.

4.3. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в следующем составе:

- Запечатанный конверт (или конверты), содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;

- Два экземпляра (оригинал и копия) ОПИСИ документов и материалов Конкурсного предложения;

подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений.

На копии ОПИСИ представленных Участником Конкурса документов и материалов проставляется отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения. Копия ОПИСИ остается у Участника Конкурса.

Момент поступления Конкурсного предложения в Конкурсную комиссию определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений по дате и времени, проставленном при его приеме на копии ОПИСИ документов и материалов Конкурсного предложения.

#### **Конкурсные предложения, поданные с опозданием**

4.4. После истечения установленного п.4.1. настоящей части Конкурсной документации срока представления Конкурсных предложений Конкурсные предложения от Участников Конкурса не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с ОПИСЬЮ представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с ОПИСЬЮ представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

В случае подачи Конкурсных предложений после истечения установленного срока представления Конкурсных предложений Задатки, перечисленные Участниками Конкурса, подавшими такие предложения, возвращаются им в соответствии с положениями раздела 8 Части 1 Конкурсной документации.

#### **Изменения, дополнения в Конкурсных предложениях и их отзыв**

4.5. Участник Конкурса вправе изменить, дополнить свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса (Таблица 1 Части 1 Конкурсной документации). Конкурсное предложение может быть отозвано Участником Конкурса не позднее времени начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, установленного Графиком проведения Конкурса.

Такое изменение, дополнение действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса.

Никакие изменения и дополнения не могут быть внесены в Конкурсные

предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса. К рассмотрению в качестве Конкурсного предложения Участника Конкурса Конкурсной комиссией принимается комплект документов с изменениями и дополнениями Конкурсного предложения с наиболее поздней датой предоставления.

4.6. Изменение, дополнения в Конкурсное предложение или отзыв Конкурсного предложения должны быть подготовлены, запечатаны, маркированы и доставлены в соответствии с разделом 3 настоящей Части Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ»/ «ДОПОЛНЕНИЕ».

Регистрация изменений, дополнений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения.

В случае отзыва своего Конкурсного предложения Участником Конкурса Задаток, перечисленный таким Участником Конкурса, возвращается ему в соответствии с положениями раздела 9 Части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

## **5. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения**

5.1. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями состоится в день, указанный в Графике проведения Конкурса (Таблица 1 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации), начиная с \_\_\_ часов 00 минут \_\_\_ \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. (время местное) по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, каб. \_\_\_\_\_.

Указанная дата вскрытия конвертов будет содержаться в уведомлении Участникам Конкурса с предложением представить Конкурсное предложение.

5.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 31 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.3. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию и(или) их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

5.4. При проведении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудио и(или) видеозапись.

Присутствующие на заседании Конкурсной комиссии представители Участников Конкурса вправе осуществлять собственную аудио и(или) видеозапись процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями при условии, что это не будет создавать препятствий для работы Конкурсной комиссии.

5.5. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений в соответствии с Графиком проведения Конкурса.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса, не вскрываются и не рассматриваются.

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются в порядке, соответствующем их порядковым номерам. Первым вскрывается Конверт с Конкурсным предложением, зарегистрированным под номером 1 (один), и дальше в порядке возрастания зарегистрированных порядковых номеров представленных Конкурсных предложений.

5.6. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением присутствующим объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями следующие сведения:

- сведения о целостности представленного конверта с Конкурсным предложением;

- наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;

- количество частей/томов, из которых состоит Конкурсное предложение Участника Конкурса, а также количество страниц в каждой части/томе, указанное на обороте соответствующей части/тома;

- соответствие представленного Конкурсного предложения требованиям пунктов раздела 3 настоящей части Конкурсного предложения;

- наличие в составе Конкурсного предложения документов и материалов, указанных в пункте 2.2. настоящей части Конкурсного предложения. При процедуре вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями проверяется и оглашается только наличие либо отсутствие указанных документов и материалов и(или) разделов, включающих группы таких документов и материалов, в составе Конкурсного предложения Участника Конкурса.

При этом установление соответствия указанных документов и материалов требованиям Конкурсной документации осуществляется при рассмотрении Конкурсных предложений в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящей Части Конкурсной документации.

Внесение в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями сведений о наличии того или иного документа (материалов) в составе Конкурсного предложения не является окончательным решением о признании его (их) соответствия требованиям Конкурсной документации, и в случае выявления при дальнейшем рассмотрении Конкурсных предложений его (их) несоответствия(ий) установленным требованиям Конкурсной документации, в том числе, в отношении оформления, полноты и непротиворечивости, соответствующий документ (материалы) может быть признан Конкурсной комиссией как не подтверждающий соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией и(или) как не подтверждающий информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении Участника Конкурса;

- числовые значения содержащихся в Конкурсном предложении условий по критериям Конкурса, указанным в сводной части Конкурсного предложения (Приложение 4 к настоящей части Конкурсного предложения).

5.7. В ходе процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями Конкурсная комиссия вправе задавать уточняющие вопросы уполномоченным представителям Участников Конкурса, в том числе при возникновении затруднений с поиском документов и материалов, проверка наличия которых в составе Конкурсного предложения предусмотрена пунктом 5.6. настоящей части Конкурсной документации. Любые выступления и комментарии уполномоченных представителей Участников Конкурса допускаются только с согласия председателя Конкурсной комиссии.

5.8. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все Конкурсные предложения не подлежат возврату Участникам Конкурса.

5.9. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подлежит размещению на Официальных сайтах в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

5.10. Хранение Конкурсных предложений осуществляется Организатором Конкурса.

## **6. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений**

### **6.1. Критерии Конкурса:**

6.1.1. В соответствии со статьей 24 Федерального закона «О концессионных

соглашениях» и Решением о заключении Концессионного Соглашения установлены следующие параметры критериев Конкурса:

№ п\п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	требование к изменению начального значения	коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
1.	Критерий 1			
2.	Критерий 2			
3.	Критерий 3			

## 6.2. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений

6.2.1. Полученные Конкурсные предложения рассматриваются Конкурсной комиссией на предмет их соответствия требованиям к Участнику Конкурса и к Конкурсному предложению. Выявление несоответствия Участника Конкурса или его Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации может являться основанием для отстранения Участника Конкурса от дальнейшего участия в Конкурсе. В указанном случае оценка Конкурсного предложения по критериям Конкурса не проводится.

6.2.2. Предложения Участников Конкурса по критериям Конкурса должны быть подтверждены показателями (включая допущения) Финансовой модели и обеспечивать качество и надежность финансовых прогнозов, обоснованность основных допущений, использованных в Финансовой модели (с приложением детальных расчетов и источников данных, использованных для расчетов), проработанность плана финансирования и эффективность проведенной работы, связанной с привлечением финансирования по Проекту.

6.2.3. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с критериями Конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в соответствии со следующими формулами:

(А) Порядок оценки предложения по критерию «Критерий 1» (СС) осуществляется в соответствии с формулой:

$$K_{CC,i} = \frac{CC_{max} - CC_i}{CC_{max} - CC_{min}} \times 100,$$

где

$K_{CC,i}$  – значение балла, начисляемого  $i$ -ому Участнику Конкурса по критерию «Критерий 1»

$CC_{max}$  – начальное (максимальное) значение критерия «Критерий 1»

$CC_{min}$  – наименьшее из значений критерия «Критерий 1» содержащихся во всех Конкурсных предложениях

$CC_i$  – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении  $i$ -го Участника Конкурса по критерию «Критерий 1»

\_\_\_\_\_ – коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия «Критерий 1» в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса

(B) Порядок оценки предложения по критерию «Критерий 2» ( $CC_1$ ) осуществляется в соответствии с формулой:

$$K_{CC1,i} = \text{_____} \times \frac{CC_{\max} - CC_{1i}}{CC_{\max} - CC_{\min}} \times 100,$$

где

$K_{CC1,i}$  – значение балла, начисляемого  $i$ -ому Участнику Конкурса по критерию «Критерий 2»

$CC_{\max}$  – начальное (максимальное) значение критерия «Критерий 2»

$CC_{\min}$  – наименьшее из значений критерия «Критерий 2» содержащихся во всех Конкурсных предложениях

$CC_{1i}$  – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении  $i$ -го Участника Конкурса по критерию «Срок строительства Второй очереди Объекта Концессионного соглашения»

\_\_\_\_\_ – коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия «Критерий 2» в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса

(C) Порядок оценки предложения по критерию «Критерий 3» ( $ДР$ ) осуществляется в соответствии с формулой:

$$K_{ДР,i} = \text{_____} \times \frac{ДР_{\max} - ДР_i}{ДР_{\max} - ДР_{\min}} \times 100,$$

где

$K_{ДР,i}$  – значение балла, начисляемого  $i$ -ому Участнику Конкурса по критерию «Критерий 3»

$ДР_{\max}$  – начальное (максимальное) значение критерия «Критерий 3»

$ДР_{\min}$  – наименьшее из значений критерия «Критерий 3» содержащихся во всех Конкурсных Предложениях

$ДР_i$  – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении  $i$ -го Участника Конкурса по критерию «Критерий 3»

0,25 – коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия «Критерий 3» в соответствии с установленными параметрами критериев Конкурса

(D) Для Конкурсного предложения  $i$ -го Участника Конкурса расчет итого конкурсного балла  $ИК_i$  осуществляется в соответствии с формулой:

$$IK_i = K_{CC,i} + K_{CC1,i} + K_{DR,i} + \dots + \dots$$

## **7. Основания и последствия объявления Конкурса несостоявшимся.**

7.1. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений.

7.2. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в шестидесятидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

7.3. В случае, если с единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, заключено Концессионное соглашение, Задаток, внесенный таким Участником Конкурса, возвращается ему в порядке и сроки, указанные в Разделе 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

## **8. Порядок определения Победителя Конкурса**

8.1. Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в настоящем пункте 8.1.

8.2. Наивысший рейтинг (первое место) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный (итоговый) конкурсный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного конкурсного балла по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

8.3. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

8.4. По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия принимает решение об определении Победителя Конкурса в форме протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

8.4.1. критерии Конкурса, установленные п.6.1. настоящей части Конкурсной документации;

8.4.2. условия по критериям Конкурса, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

8.4.3. результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса;

8.4.4. результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и



рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;

8.4.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

8.5. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

- 8.5.1. Решение о заключении Концессионного соглашения;
- 8.5.2. приказ об организации Конкурса с указанием вида Конкурса;
- 8.5.3. сообщение о проведении Конкурса;
- 8.5.4. Конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
- 8.5.5. запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 8.5.6. протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 8.5.7. оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 8.5.8. протокол проведения Предварительного отбора Участников Конкурса;
- 8.5.9. перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 8.5.10. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 8.5.11. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

#### **Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

8.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия направляет всем Участникам Конкурса уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

8.7. В течение указанного срока сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения подлежит размещению в соответствии с пунктом 4.2. части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

8.8. Каждому Участнику Конкурса, участвовавшему в Конкурсе, но не ставшему Победителем Конкурса, возвращается внесенный им Задаток в порядке, определенном разделом 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

В случае, если с Победителем Конкурса заключено Концессионное соглашение, Задаток, внесенный Победителем Конкурса, возвращается ему в порядке, определенном разделом 9 части 1 «Общие положения» Конкурсной документации.

8.9. После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам Конкурса не подлежат.

## **9. Заключение Концессионного соглашения**

9.1. Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона "О концессионных соглашениях" и Решением о заключении Концессионного соглашения, Приказом об организации Конкурса в срок, установленный Конкурсной документацией и указанный в Сообщении о проведении Конкурса.

Существенные условия Концессионного соглашения приведены в приложении 3 к части 1 Конкурсной документации.

9.2. После определения победителя Конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано победителем Конкурса не позднее «\_»\_\_\_\_\_ г. Организатор Конкурса в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения.

Проект Концессионного соглашения должен включать в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением, иные предусмотренные федеральными законами условия, а также учитывать изменения, которые могут быть внесены в него по результатам переговоров сторон, проводимых в соответствии с положениями части 1.1 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях». При этом указанные изменения не могут менять условия Концессионного соглашения, которые являлись критериями Конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения Победителя Конкурса.

9.3. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения в срок, указанный в п.9.1. настоящей части Конкурсной документации (в случае продления сроков – в течение такого продления срока), Концедент вправе отказаться от заключения (подписания) Концессионного соглашения с победителем Конкурса, удержать сумму Задатка, внесенного таким победителем Конкурса, и предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения с учетом абз. 2 п.9.2. настоящей части Конкурсной документации.

Концессионное соглашение должно быть подписано таким Участником Конкурса не позднее, чем через \_\_\_\_\_ календарных дней со дня направления Концедентом Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, кроме случаев продления такого срока в порядке, установленном Конкурсной документацией.

9.4. В случае объявления Конкурса несостоявшимся, Концедент вправе рассмотреть Конкурсное предложение, представленное только одним Участником Конкурса, и если оно соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении Концессионного соглашения с этим Участником Конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В указанном случае Стороны действуют в порядке, аналогичном изложенному в абз.2 п.9.2. настоящей части Конкурсной документации.

9.5. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

#### **Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения**

9.6. После определения победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее установленным критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с победителем Конкурса либо с иным Участником Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

9.6.1. проведение в отношении победителя Конкурса либо иного Участника Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

9.6.2. приостановление деятельности победителя Конкурса либо иного Участника Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

9.6.3. выявление факта предоставления победителем Конкурса или иным Участником Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении Предварительного отбора и(или) Конкурса, либо несоответствие этих сведений действительности на момент отказа Концедента от подписания Концессионного соглашения (за исключением случаев, когда такое несоответствие вызвано изменениями сведений, о которых Конкурсная комиссия была уведомлена или которые были согласованы Концедентом после подведения итогов Конкурса);

9.6.4. невыполнение в течение срока, установленного для заключения Концессионного соглашения, какого-либо из условий заключения Концессионного соглашения, предусмотренных в настоящей части Конкурсной документации;

9.6.5. наличия у Концедента иных предусмотренных настоящей Конкурсной документацией оснований для отказа от заключения Концессионного соглашения

9.7. Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю Конкурса либо иному Участнику Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного соглашения, уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения Концедентом.

9.8. В случае отказа Концедента от заключения Концессионного соглашения с победителем Конкурса по причинам, установленным в настоящем разделе, Концедент будет вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, представленных в Конкурсном предложении победителем Конкурса.

В случае отказа Концедента от заключения Концессионного соглашения с победителем Конкурса по причинам, установленным в настоящем разделе, ему возвращается внесенный им Задаток в порядке, определенном разделом 9 части 1 Конкурсной документации.

## **10. Иные положения**

10.1. Отношения, возникающие между Участниками Конкурса, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Участники Конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений или иным образом обмениваться информацией или организовывать сговор в отношении Проекта.

Участник Конкурса не должен вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками Конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений по критериям Конкурса.

10.3. Участники Конкурса подписывают и подают Соглашения о конфиденциальности до предоставления им данных по Проекту и в отношении Объекта Концессионного соглашения.

Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной документации или законодательством Российской Федерации, все Конкурсные предложения и сопутствующая информация используются Концедентом, Конкурсной комиссией конфиденциально.

Приложение 1  
к части 3 Конкурсной документации

ФОРМА  
Соглашения о конфиденциальности

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ (Указать наименование Организатора Конкурса) (далее – «**Организатор Конкурса**»), осуществляющий полномочия Концедента при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) (далее, соответственно, – «**Конкурс**» и «**Концессионное соглашение**») в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (Указывается наименование Участника Конкурса), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – «**Участник Конкурса**»), с другой стороны, далее совместно – «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

принимая во внимание, что по результатам проведенного в рамках Конкурса Предварительного отбора, Конкурсной комиссией Участнику Конкурса направлено уведомление с предложением представить Конкурсное предложение, Участник Конкурса намеревается подготовить и подать Конкурсное предложение в соответствии с требованиями Конкурсной документации к Конкурсу (далее – «**Конкурсная документация**»), а предоставляемая Организатором Конкурса Участнику Конкурса информация в отношении Проекта и Объекта Конкурса может иметь конфиденциальный характер,

заключили настоящее Соглашение о конфиденциальности о нижеследующем:

1. В целях настоящего Соглашения конфиденциальной признается любая информация в отношении Конкурса, в том числе делового, технического и финансового характера, предоставленная в документарной, электронной, устной или любых иных формах, а также информация о ходе консультаций и (или) содержании переговоров в ходе Конкурса между Организатором Конкурса, его представителями и Участником Конкурса, а также информация в отношении проектов Концессионного соглашения и иных договоров, заключаемых в связи с Концессионным соглашением и любая техническая информация в отношении Объекта, включая Проектную документацию, которая имеет действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим конфиденциальности. (далее – «**Конфиденциальная информация**»).

Во избежание сомнений, информация считается Конфиденциальной информацией в смысле пункта 1 настоящего Соглашения не зависимости от того:

- была ли она предоставлена или раскрыта Концедентом, Организатором Конкурса, Конкурсной Комиссией, их представителями, аффилированными лицами;
- имелось ли на носителе Конфиденциальной Информации указание на ее конфиденциальный характер или на ее статус коммерческой тайны в смысле действующего законодательства.

2. Участник Конкурса по исполнению обязательств по настоящему Соглашению обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Конфиденциальной информации третьим лицам (включая аффилированных лиц), под которыми понимается действие

или бездействие Участника Конкурса, в результате которых Конфиденциальная информация становится известной третьим лицам, в том числе не передавать, не продавать, не менять, не публиковать, включая такой способ как фотокопирование или воспроизведение иным способом, без предварительного письменного согласия Организатора Конкурса.

3. Конфиденциальная информация может передаваться в материальной и нематериальной форме (электронном виде). Стороны обязуются осуществлять передачу конфиденциальной информации на бумажном и (или) ином материальном носителе, по акту приема-передачи, с приложением перечня передаваемой информации, подписываемому Сторонами.

4. Участник Конкурса, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее и раскрывать ее следующим лицам:

- своим работникам исключительно для целей подготовки и подачи Конкурсного предложения, обсуждения проектов Концессионного соглашения и иных соглашений с Организатором Конкурса; и

- своим представителям (включая консультантов) и аффилированным лицам в случае, если они принимают на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации, аналогичные изложенным в настоящем Соглашении.

В свою очередь, Участник Конкурса должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны вышеуказанных получателей и обеспечить соблюдение ими обязательств по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Участник Конкурса по настоящему Соглашению.

5. Участник Конкурса обязан незамедлительно сообщить уполномоченному представителю Организатора Конкурса о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

6. Во избежание сомнений, Организатор Конкурса и (или) уполномоченный представитель Организатора Конкурса остаются исключительными обладателями Конфиденциальной информации на праве собственности.

Право на отнесение информации к конфиденциальной и на определение перечня и состава такой информации принадлежит Организатору Конкурса как обладателю такой информации.

Уполномоченный представитель Организатора Конкурса вправе направить требование Участнику Конкурса о возврате либо об уничтожении любых копий Конфиденциальной информации в документарной и (или) электронной форме, за исключением информации, полученной Участником Конкурса в установленном Конкурсной документацией порядке и разъяснений положений Конкурсной документации.

В указанных случаях Участник Конкурса в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения такого требования от Организатора Конкурса должен вернуть все оригиналы Конфиденциальной информации в адрес Организатора Конкурса, а также уничтожить по указанию Организатора Конкурса все копии с оригиналов Конфиденциальной информации (как данные на электронных носителях, так и на бумаге), находящиеся в его распоряжении.

Организатор Конкурса вправе запросить у Участника Конкурса письменное подтверждение уничтожений копий Конфиденциальной информации, подписанное уполномоченным должностным лицом. Письменное подтверждение уничтожения копий Конфиденциальной информации предоставляется Организатору Конкурса в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его запроса.

7. Для целей настоящего Соглашения не является Конфиденциальной информацией следующая информация:

- любая информация, самостоятельно полученная Участником Конкурса без использования Конфиденциальной информации, при условии, что Участник Конкурса не предпринимал без предварительного письменного разрешения Организатора Конкурса самостоятельных попыток для ее получения;

- любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;

- любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом «О концессионных соглашениях», либо в соответствии с законным требованием уполномоченного органа, включая вступившее в законную силу судебное решение. При этом, Участник Конкурса обязан незамедлительно уведомить уполномоченного представителя Организатора Конкурса о таком требовании или решении и убедиться в его законности и действительности до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации.

8. В случае каждого факта нарушения настоящего Соглашения Участник Конкурса обязан уплатить Организатору Конкурса штраф в размере \_\_\_\_\_.

9. Участник Конкурса обязуется сверх штрафа, установленного пунктом 8 настоящего Соглашения, возместить Организатору Конкурса в полном объеме убытки, понесенные им прямо или косвенно в результате нарушения Участником Конкурса настоящего Соглашения, в частности в связи с участием в судебных процедурах, предъявлением к нему требований или претензий, несением каких-либо иных затрат или расходов.

Бремя определения и доказательства размера убытков лежит на раскрывающей конфиденциальную информацию Стороне.

10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие по истечении 3 (трех) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

12. Если иное не указано в настоящем Соглашении, термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, имеют те же значения, которые присвоены им в Конкурсной документации (с учетом всех внесенных в нее изменений).

13. Настоящее Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

14. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Соглашении, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15. Все сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться по почте, по факсу либо по электронной почте, по следующим адресам:

в отношении Организатора Конкурса:

адрес: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_

в отношении Участника Конкурса:

адрес: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

От имени Организатора Конкурса:

ФИО, должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
МП

От имени Участника Конкурса:

ФИО, должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
МП



Приложение 2  
к Части 3 Конкурсной документации

Форма ОПИСИ документов и материалов, составляющих Конкурсное предложение  
(рекомендуемая)

**ОПИСЬ**  
документов и материалов,  
составляющих Конкурсное предложение на участие в Конкурсе

Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса)

Юридический и почтовый адреса (место жительства):

\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в Открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц
	Конкурсное предложение	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Участника	

Участник Конкурса

\_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО представителя)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к Части 3 Конкурсной документации

Форма сопроводительного письма к Конкурсному предложению  
(рекомендуемая)

На Бланке Участника Конкурса

В Конкурсную комиссию

1. Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса), именуемое в дальнейшем «Участник Конкурса», представляет Конкурсное предложение по Открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) в количестве 2-х экземпляров: оригинал и копию, каждый экземпляр на \_\_\_ стр., а также полную копию Конкурсного предложения на электронном носителе (на дисках CD/DVD) в формате PDF.

Конкурсное предложение подается от имени Участника Конкурса \_\_\_\_\_ его уполномоченным представителем \_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_ (прилагается).

2. В связи с представлением Конкурсного предложения настоящим Участник Конкурса подтверждает следующее:

2.1. Участник Конкурса в полном объеме ознакомлен и согласен с положениями Конкурсной документации к Открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для города Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (с учетом внесенных на дату подачи настоящего Конкурсного предложения изменений).

2.2. Участник Конкурса обязуется обеспечить надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

2.3. Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и обеспечить надлежащее исполнение Концессионного соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

2.4. В случае объявления его победителем Конкурса Участник Конкурса обязуется подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации на условиях, установленных в его Конкурсном предложении (в части предложения Участника Конкурса по критериям Конкурса), в срок, установленный Конкурсной документацией, а также выполнить иные требования Конкурсной документации в отношении порядка заключения Концессионного соглашения.

2.5. Представленное Участником Конкурса Конкурсное предложение является добросовестно составленным, предназначенным для подачи на Конкурс, Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в

зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

2.6. Ни Участник Конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) Участника Конкурса:

- не информировали какое-либо иное лицо об условиях представляемого Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки Конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и (или) контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Конкурсного предложения;

- не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного Конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия.

Участник Конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, аналогичных вышеуказанным, а также (в случае принятия его Конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между Участником Конкурса и Концедентом.

Участник Конкурса

\_\_\_\_\_ (Полное наименование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО представителя)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Форма сводной части Конкурсного предложения

**СВОДНАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ****1. Конкурсное предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса.**

Настоящим \_\_\_\_\_ (Наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса), представляет следующее Конкурсное предложение по критериям Конкурса по Открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения) (далее – «Концессионное соглашение»):

**Таблица П4.1** Конкурсное предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса (для каждого года действия Концессионного соглашения).

№ п\п	Критерии конкурса	Конкурсное предложение Участника Конкурса
1.	<b>«Критерий 1»</b>	<i>[указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в целых месяцах]</i>
2.	<b>«Критерий 2»</b>	<i>[указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в целых месяцах]</i>
3.	<b>«Критерий 3»</b>	<i>[указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в млн. рублей]</i>
...		<i>[указывается числовое значение Конкурсного предложения Участника Конкурса по критерию в процентах]</i>

**2. Финансово-экономическое обоснование Участника конкурса по финансовым условиям на инвестиционной стадии.**

Участник Конкурса предоставляет в своем финансово-экономическом обосновании следующие данные:

**2.1. График выплаты средств Капитального гранта (если применимо).**

График выплаты средств Капитального гранта в ценах соответствующих лет, млн. руб. представлен в Таблице П4.2 ниже:

**Таблица П4.2** График выплаты средств Капитального гранта, в ценах соответствующих лет, рублей (для каждого года создания Первой очереди Объекта Концессионного соглашения).

	№ строки	201_год	201_год	Итого
Капитальный Грант – начальное значение	(1)			
Капитальный Грант – Конкурсное предложение Участника Конкурса	(2)			

Значения по строке (2) Таблицы П4.2. не может превышать значения, указанные в строке (1) Таблицы П.4.2.

## 2.2. Инвестиции в создание Объекта и доля запрашиваемого Капитального гранта в общем объеме финансирования создания.

Инвестиции в создание Объекта и доля запрашиваемого Капитального гранта в общем объеме финансировании создания представлена в Таблице П4.3 ниже. При заполнении таблицы Участник Конкурса должен исходить из допущения о том, что срок создания Первой очереди Объекта составляет не более \_\_\_ месяцев с даты получения разрешения на строительство Объекта.

Инвестиции в создание Второй очереди Объекта учитываются Концессионером в Финансовой модели исходя из допущения о начале создания Второй очереди Объекта не ранее \_\_\_\_\_ года эксплуатации Первой очереди Объекта. При этом Концедент не несет обязательств по софинансированию затрат Концессионера на создание Второй очереди Объекта.

**Таблица П4.3** Инвестиции в создание Объекта и структура финансирования на Инвестиционной стадии, в ценах соответствующих лет, млн. руб.

	№ строки/ порядок расчета	201_год <sup>1</sup>	201_год	Итого
Инвестиции в создание Объекта, в том числе	(1) = (2) + (3) +(4)			
Капитальный грант – Конкурсное предложение Участника Конкурса	(2)			
Инвестиции Концессионера в создание Первой очереди Объекта Концессионного соглашения	(3)			

### Инструкция по заполнению Таблицы П4.3:

При заполнении Таблицы П4.3 Участник Конкурса должен исходить из того, что

<sup>1</sup> В случае если Участник Конкурса планирует какие-либо расходы до начала строительства, то эти расходы должны быть учтены в данной таблице в столбце 1 год строительства.

(а) Конкурсное предложение Участника Конкурса должно соответствовать условию о том, что значение Капитального гранта (значения строки (2) в Таблице П4.3) для каждого года должно быть меньше или равно сумме указанной для соответствующего года в строке (1) Таблицы П4.3 умноженной на коэффициент \_\_\_\_\_, с учетом ограничений для Таблицы П4.2.

(б) Значение инвестиций в создание Объекта (значение строки (1) в графе "Итого" Таблицы П4.3) не должно превышать сумму \_\_\_\_\_ рублей в ценах на 01.01.201\_ года, увеличенную на значения Индекса-дефлятора «Инвестиции в основной капитал» определенного в соответствии с базовым сценарием социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития РФ.

Нарушение Участником Конкурса установленных выше инструкций по заполнению Таблицы П4.3 является основанием для признания его Конкурсного предложения не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

Порядок использования Концедентом и (или) Концессионером средств, предусматриваемых на покрытие непредвиденных затрат на стадии проектирования, строительства и оснащения Объекта, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

### 2.3. Структура Инвестиций Концессионера.

Участник Конкурса должен представить в сводной части своего Конкурсного предложения предлагаемую им структуру распределения Инвестиций Концессионера в Таблице П4.4 ниже. При заполнении таблицы Участник Конкурса должен исходить из допущения о том, что срок создания Первой очереди Объекта составляет не более 14 месяцев с даты получения разрешения на строительство.

**Таблица П4.4** Структура Инвестиций Концессионера, в ценах соответствующих лет, млн. руб.

	№ строки	201_год	201_год	Итого	Доля (в %)
Итого Инвестиции Концессионера	(1)				
Заемные Инвестиции	(2)				
Собственные Инвестиции	(3)				

#### **Инструкция по заполнению Таблицы П4.4:**

При заполнении Таблицы П4.4 и составлении Финансовой модели Участник Конкурса должен исходить из того, что величина доли Собственных инвестиций Концессионера в общем объеме Инвестиций Концессионера (отношение значения графы "Итого" строки (3) к значению графы "Итого" строки (1) Таблицы П4.4) составляет не менее 25% (двадцать пять процентов).

### 2.4. Обоснование предложенной структуры финансирования.

Помимо заполненных Таблиц П4.2, П4.3 и П4.4, включаемых в Конкурсное предложение Участника Конкурса, в целях обоснования выполнимости предложенной структуры финансирования Участник Конкурса должен предоставить в составе Обязательных сопроводительных материалов следующие обосновывающие и пояснительные материалы в текстовом виде<sup>2</sup>:

<sup>2</sup>Принимая во внимание установленный Конкурсной документацией порядок заключения Концессионного соглашения, в ходе согласования условий Финансового закрытия допускаются

- a. описание стратегии и плана мероприятий, включая сетевой график, достижения Финансового закрытия и выполнения предварительных условий начала использования средств;
- b. описание планируемых мер по снижению риска превышения запланированного размера расходов на создание Объекта Концессионного соглашения и несоблюдения сроков завершения строительства;
- c. примерный перечень Финансирующих организаций, которые планируется привлечь в целях предоставления финансирования в части Заемных инвестиций Концессионера. К предусмотренным настоящим подпунктом (с) материалам должны быть приложены подтверждающие письма от каждой из перечисленных Финансирующих организаций (письма о заинтересованности) и (или) соглашения о намерениях, заключенные с данными Финансирующими организациями. Финансирующие организации должны подтвердить ознакомления с информацией, содержащейся в Конкурсной документации;
- d. перечень Инвесторов, с приложением описания общей схемы и графика привлечения Собственных инвестиций Концессионера;
- e. поквартальный график финансирования создания Объекта (квартальное распределение сумм указанных в строке (1) Таблицы П.4.3).

Непредставление Участником Конкурса указанных выше в пунктах а.-е. обосновывающих и пояснительных материалов в текстовом виде является основанием к признанию Конкурсного предложения не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

### **3. Финансово-экономическое обоснование Участника конкурса по финансовым условиям на Эксплуатационной стадии.**

В целях установления в Концессионном соглашении финансовых условий реализации Проекта на Эксплуатационной стадии исполнения Концессионного соглашения настоящим Участник Конкурса предоставляет в своем Финансово-экономическом обосновании следующие данные:

3.1. Участник Конкурса должен представить размер необходимой валовой выручки обеспечивающей достижение необходимых Концессионеру значений показателей эффективности Концессионера в соответствии с Таблицей П4.6 представленной ниже:

**Таблица П4.6** Размер Необходимой валовой выручки, без НДС, в ценах соответствующих лет, млн. руб.

Наименование	№ строки	(первый календарный год эксплуатации) <sup>3</sup>	...	...	...	Последний год эксплуатации (исходя из предложения по сроку возврата)

разумные отклонения от данных, предоставленных Участником Конкурса в соответствии с настоящим пунктом в составе Сопроводительных материалов.

<sup>3</sup> Размер необходимой валовой выручки и Минимального гарантированного дохода для столбца «первый календарный год эксплуатации» должен содержать прогнозные показатели исходя из представленной Финансовой модели с учетом даты начала эксплуатации Объекта. Порядок и условия определения фактического платежа, исходя из даты начала Эксплуатационной стадии, определяются в Концессионном соглашении.

						(окупаемости) Инвестиций Концессионера в создание Объекта)
Размер необходимой валовой выручки по Первой очереди Объекта	(1)					
Размер необходимо валовой выручки по Второй очереди Объекта	(2)					
Итого необходимая валовая выручка	(3)					
Минимальный гарантированный доход с учетом критериев Конкурсного предложения	(4)					

3.2. Помимо заполненной Таблицы П4.6 включаемой в Конкурсное предложение Участника Конкурса, Участник Конкурса должен предоставить в составе Обязательных сопроводительных материалов, обосновывающие и пояснительные материалы по формированию размера необходимой валовой выручки с описанием и расшифровкой затрат формирующих размер необходимой валовой выручки (в том числе по годам эксплуатации Таблицы П4.6).

3.3. Значения Минимального гарантированного дохода (пункт (4) Таблицы П4.6) рассчитываются с учетом Конкурсного предложения (если применимо) Участника Конкурса «Обязательства, принимаемые на себя Концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения: объем недозагрузки проектной мощности Объекта Концессионного соглашения, вследствие которого Концессионер обязуется принять на себя убытки от недополучения запланированных доходов, в процентах от \_\_\_\_\_ тонн в год».

Участник Конкурса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО представителя)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ФОРМА ПИСЬМА ФИНАНСИРУЮЩЕЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

На бланке Банка

Направляется в адрес  
Конкурсной Комиссии  
Банк \_\_\_\_\_  
Отделение \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

**Предложение об условиях финансирования проекта**

На основании Приказа \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ проводится открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (указать предмет соглашения)(далее – Концессия).

Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Банка, далее – Банк) направляет предложение по финансированию Концессии, подтверждающее намерение Банка действовать в качестве финансирующего банка в связи с Конкурсным предложением \_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса).

Доводим до Вашего сведения, что Банком проанализирована документация, касающаяся Концессии и финансово-экономических аспектов Конкурсного предложения, представляемого \_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса) на Конкурс.

По результатам анализа Банком принято решение о готовности предоставить \_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса) долгосрочное финансирование для реализации \_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса) Концессии при соблюдении условий, содержащихся в настоящем письме.

В этой связи Банк направляет Вам данные об условиях предоставления \_\_\_\_\_ (наименование Участника Конкурса) долгосрочного финансирования, в случае его победы на Конкурсе и заключения с ним соответствующего концессионного соглашения по реализации Концессии, включая размер основного кредита на сумму \_\_\_\_\_ миллионов рублей, срок предоставления \_\_\_\_ лет с момента заключения кредитного договора, размер комиссии, процентной ставки, коэффициента покрытия долговых выплат, изложенных в Приложении к настоящему письму.

Банк \_\_\_\_\_  
/Подпись, должность, ФИО/  
МП

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

**1. Общие положения**

1.1. Каждый Участник Конкурса в поддержку своего Конкурсного предложения должен представить Финансовую модель, составленную в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Приложении. В рамках общей процедуры оценки Конкурсных предложений Концедент и любой из его консультантов сохраняют за собой право запросить дополнительную информацию у Участников Конкурса.

1.2. Настоящим Приложением устанавливаются минимальные требования к объему, содержанию и функциональности Финансовой модели, поданной в составе Конкурсного предложения Участника Конкурса.

1.3. Приведенный список требований не является исчерпывающим, Участник Конкурса должен дополнительно следовать общепринятым подходам к финансовому моделированию, учитывающим международную практику моделирования проектов ГЧП и типовые требования финансирующих организаций к финансовым моделям.

1.4. Каждый участник конкурса должен представить совместно с Конкурсным предложением два экземпляра Финансовой модели на электронном носителе CD-R или DVD-R в электронном виде в формате Microsoft Excel с расширением файла ".xlsx" или ".xlsm" и два экземпляра Финансовой модели на бумажном носителе. Не допускается использование перезаписываемых носителей (CD-RW, DVD-RW и т.п.). При наличии расхождений в содержании печатного и электронного носителей предпочтение отдается сведениям, содержащимся в печатном варианте.

**2. Общие требования к Финансовой модели**

2.1. Финансовая модель должна быть создана в формате Microsoft Excel (версия 2007 или 2010), кроме случаев, когда иное согласовано Концедентом. Имя файла Финансовой модели должно содержать наименование Участника Конкурса, версию и дату последней актуализации Финансовой модели.

2.2. Все листы Финансовой модели должны быть выполнены в формате, подготовленном для печати.

2.3. Финансовая модель должна сопровождаться подробной книгой допущений в формате Microsoft Word (далее – "Книга допущений"), которая должна содержать:

- (а) все исходные данные и допущения, используемые в Финансовой модели, и ссылки на соответствующие источники информации;
- (б) условия финансирования, соответствующие письмам поддержки от финансирующих организаций;

Книга допущений не должна содержать противоречащих друг другу данных.

2.4. Финансовая модель должна сопровождаться подробной инструкцией в формате Microsoft Word (далее – "Инструкция"), которая должна содержать:

- (а) подробное описание структуры, основных расчетных блоков и функций Финансовой модели, включая описание всех заложенных в нее макросов ExcelVBA (если применимо);
- (б) руководство пользователя с описанием порядка действий пользователя для пересчета модели при изменении вводных параметров;
- (с) описание методики и принципов расчета всех ключевых показателей Финансовой модели;
- (д) описание методики и обоснования расчета ставки дисконтирования, используемой в Финансовой модели;

- (е) контактные данные лиц, ответственных за предоставление разъяснений по Финансовой модели, включая ФИО, адрес электронной почты, контактный номер телефона.

2.5. Никакая часть Финансовой модели не может быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра и внесения изменений. Все формулы и макросы Microsoft Excel должны быть доступными для просмотра и редактирования.

2.6. Финансовая модель не должна содержать циклических ссылок, т.е. последовательности ссылок, при которой формула ссылается (через другие ссылки или напрямую) на саму себя. В случае если таковые будут необходимы в целях проведения расчетов, они должны разрешаться с использованием макроса(-ов) Excel VBA, содержащегося в файле, который не должен быть скрыт, защищен, заблокирован или иным образом сделан недоступным или труднодоступным для просмотра или внесения изменений.

2.7. Финансовая модель не должна содержать ссылок на внешние файлы или документы. Все внешние данные должны быть введены в модель в качестве числовых вводных с указанием источника.

2.8. Все вычисляемые значения и результаты Финансовой модели должны быть реализованы таким образом, чтобы при изменении вводных данных Финансовой модели они автоматически пересчитывались. В случае невозможности автоматического пересчета процедура и механизм пересчета должны быть указаны инструкции.

2.9. Все используемые допущения должны быть приведены в Финансовой модели с указанием ссылки на соответствующий пункт, описывающий их в Книге допущений, и с ясностью, достаточной для проведения независимой проверки и сопоставления других версий такой модели и соответствующих результатов.

2.10. На отдельном листе Финансовой модели должна быть реализована проверка корректности вычислений. На данном листе должна проверяться сходимость прогнозного баланса, равенство величины изменения денежных средств в прогножном балансе и в прогножном отчете о движении денежных средств, корректности работы макросов, используемых для разрыва циклических ссылок (если применимо), и другие разумные проверки. В отдельной ячейке данного листа должен содержаться индикатор наличия ошибок, который показывает наличие хотя бы одной ошибки. Также данный индикатор должен быть продублирован на каждом листе Финансовой модели.

2.11. Формулы, используемые в Финансовой модели, должны быть простыми для восприятия. Сложные вычисления, содержащие одновременно более 5 параметров или более одной функции, должны быть разбиты на несколько этапов.

2.12. Продолжительность расчетных временных периодов (шагов расчетов Финансовой модели) должна быть следующей:

- (а) квартал для Инвестиционной стадии;
- (б) квартал для Эксплуатационной стадии;
- (с) формы годовой финансовой отчетности должны быть собраны на отдельном листе (или на отдельных листах).

2.13. Датой начала Финансовой модели должна быть дата подписания Концессионного соглашения в соответствии с Конкурсной документацией.

2.14. Срок Инвестиционной стадии, указанный в базовом сценарии Финансовой модели, не должен превышать срок, указанный в проекте Концессионного соглашения;

2.15. Датой окончания прогнозного периода Финансовой модели должна быть дата, отстоящая от даты заключения Концессионного соглашения на срок действия Концессионного соглашения плюс три года.

2.16. В качестве макроэкономических вводных данных в Финансовой модели должны быть использованы прогнозные значения индексов, фактические данные о которых

публикуются Минэкономразвития России или Федеральной службой государственной статистики.

2.17. Финансовая модель должна позволять пользователям получать основные результаты, как в ценах базового года, так и в ценах соответствующих лет (когда применимо).

2.18. В зависимости от обстоятельств для каждого обновления Финансовой модели, выпущенного после первоначально представленной версии, все существенные изменения, как в структуре Финансовой модели, так и в любых исходных данных и причина таких изменений должны быть указаны и полностью переданы Организатору Конкурса.

2.19. Финансовая модель должна предусматривать возможность проведения анализа чувствительности, по следующим параметрам:

- (a) продолжительность Инвестиционной стадии;
- (b) продолжительность Эксплуатационной стадии;
- (c) величины капитальных затрат;
- (d) величины затрат на эксплуатацию Объекта;
- (e) уровня процентных ставок по Заемным инвестициям Концессионера;
- (f) величины выручки Концессионера;

2.20. Результирующими показателями для анализа чувствительности должны являться:

- (a) внутренняя норма доходности для Инвесторов Проекта;
- (b) размер необходимой валовой выручки Концессионера.

2.21. Валюта представления результатов Финансовой модели – российский рубль.

2.22. Информация в Финансовой модели должна быть представлена последовательно: сначала входные данные, затем – расчеты, далее – результаты, причем все эти элементы должны быть расположены на отдельных листах, но связаны между собой расчетными формулами.

2.23. Финансовая модель должна иметь визуальное (цветовое и стилевое) оформление, обеспечивающее удобство ее интерпретации и понятия логики расчетов. Различные типы данных (вводные величины, расчеты, итоговые и суммарные величины) должны иметь различное цветовое выделение.

2.24. С целью упрощения рассмотрения Финансовой модели Организатором Конкурса Участник Конкурса также должен представить сжатый комментарий в свободной форме, обобщающий все необходимые исходные данные и соответствующие результаты, а также параметры и сценарии, относящиеся к капитальным расходам, расходам на эксплуатацию, процентным ставкам, инфляции, изменению курсов валют, задержкам строительства и т.д.

### **3. Состав Финансовой модели (рекомендуемый формат)**

Финансовая модель может включать, но не ограничиваться следующими блоками расчетов:

3.1. Вводные данные:

- (a) список ключевых предположений, используемых в Финансовой модели;
- (b) основные предполагаемые технические параметры Объекта;
- (c) макроэкономические параметры.

3.2. Капитальные вложения, включая:

- (a) распределение общей суммы капитальных вложений на Капитальный грант и Инвестиции Концессионера;
- (b) распределение общей суммы капитальных вложений по группам активов (проектирование, строительство).

3.3. Схема финансирования, включая:

- (a) определение общего объема финансирования, с учетом прочих расходов на Инвестиционной стадии, с определением доли инвестиций Концессионера отдельно в финансировании капитальных расходов на создание Объекта Концессионного соглашения и в общем объеме финансирования;
  - (b) определение суммы Собственных и Заемных инвестиций Концессионера;
  - (c) по каждой форме финансирования (Собственные инвестиции и Заемные инвестиции) Финансовая модель должна включать подробную информацию о валюте, графике выборки, отсрочке начала платежей по основной сумму долга (финансирования) и процентным выплатам (доходности), о наличии капитализации процентов (доходности), сроке предоставления финансирования, порядка погашения основной суммы долга (финансирования), графике выплат процентов (доходности), предполагаемые процентные ставки, доходность, организационные расходы, комиссии и другие платежи;
  - (d) Финансовая модель должна на каждый отчетный период показывать остаток основной суммы долга (финансирования);
  - (e) все расчеты должны производиться отдельно по привлечению и возврату Собственных инвестиций Концессионера и Заемных инвестиций Концессионера с выделением денежного потока, направленного на возврат основной суммы долга и процентов по Заемным инвестициям Концессионера, а также денежного потока, направленного на возврат основной суммы долга и процентов (доходности) по Собственным инвестициям Концессионера.
- 3.4. Расходы на Эксплуатационной стадии. При формировании состава и структуры расходов рекомендуется учитывать требования и методические рекомендации по ценообразованию тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.
- 3.5. Расчеты, связанные с доходами и/или поступлениями денежных средств Концессионера.
- 3.6. Расчеты, связанные с налогами:
- (a) расчет чистого денежного потока по НДС;
  - (b) расчет налога на прибыль;
  - (c) расчеты по налогу на имущество, земельному, транспортному и иным применимым налогам и сборам.
- 3.7. Отчетные формы, включая:
- (a) прогнозный отчет о финансовых результатах;
  - (b) прогнозный баланс;
  - (c) прогнозный отчет о движении денежных средств;
  - (d) иные прогнозные формы отчетности.
- 3.8. Результаты Финансовой модели
- (a) Результаты Финансовой модели должны включать формы и таблицы, предусмотренные Конкурсной документацией.
  - (b) Дополнительно результаты Финансовой модели должны содержать:
    - (a) Необходимую валовую выручку Концессионера с расшифровкой расходов, формирующих необходимую валовую выручку;
    - (b) таблицу с источниками финансирования Проекта на Инвестиционной стадии и направления их использования;
    - (c) показатели эффективности:
      - чистая приведенная стоимость Проекта;
      - внутренняя норма доходности Проекта;
      - внутренняя норма доходности акционерного капитала;

- дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости;
  - индекс бюджетной эффективности Проекта.
- (d) показатели финансовой устойчивости Проекта:
- отношение Собственных инвестиций и Заемных инвестиций Концессионера;
  - коэффициент покрытия кредитных выплат (DSCR);
  - свободные денежные потоки, доступные для обслуживания Заемных инвестиций Концессионера (CFADS);
  - коэффициент покрытия кредита на период Проекта (LLCR);
  - средневзвешенная стоимость капитала с подробными расчетами;
  - любые другие финансовые коэффициенты, необходимые для анализа проекта Финансирующими организациями.

### 3.9. Проверка корректности вычислений.

Перечень расчетных блоков Финансовой модели и финансовых показателей не является исчерпывающим и представлен с целью обозначения общего уровня детализации информации, которая требуется от Участника Конкурса.

**НАИМЕНОВАНИЕ нормативного правового акта/правового акта МО  
(далее – документ)**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(место принятия)

**О заключении концессионного соглашения о**

\_\_\_\_\_ *(наименование предмета соглашения)*

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») \_\_\_\_\_  
*(указываются НПА МО, касающиеся вопросов заключения КС на уровне МО):*

1. Заключить \_\_\_\_\_ концессионное соглашение о \_\_\_\_\_ (наименование предмета соглашения) (далее – концессионное соглашение) путем проведения открытого конкурса (далее также – конкурс).

2. Установить:

2.1. Существенные условия концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (наименование предмета конкурса) (приложение 1).

2.2. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о \_\_\_\_\_ (наименование предмета конкурса) и их параметры (приложение 2).

3. Определить \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного структурного подразделения), уполномоченным на:

утверждение в срок не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также на внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением ее положений, устанавливаемым в соответствии с настоящим распоряжением;

создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава;

организацию проведения конкурса;

ведение переговоров по вопросу заключения концессионного соглашения в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией, с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого в порядке, установленном конкурсной документацией, принято решение о заключении концессионного соглашения (далее – концессионер);

подготовку проекта концессионного соглашения и заключение концессионного соглашения;

принятие решения о признании конкурса несостоявшимся в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

обеспечение исполнения концессионного соглашения, контроля за его исполнением, изменение и прекращение концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

размещение информации, протоколов и иной документации, связанной с проведением конкурса, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления \_\_\_\_\_ (наименование МО согласно Уставу) – \_\_\_\_\_, а также в официальном издании - газете « \_\_\_\_\_ ».

4. \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного структурного подразделения) в срок \_\_\_\_\_ с даты принятия настоящего \_\_\_\_\_ (наименование документа) обеспечить размещение сообщения о проведении конкурса в газете « \_\_\_\_\_ », на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления \_\_\_\_\_ (наименование МО согласно Уставу) – \_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного структурного подразделения) обеспечить передачу концессионеру земельных участков, необходимых для осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в сроки, определенные в концессионном соглашении.