



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 33-30-16
Факс: (3467) 32-12-24
E-mail: jkh@admhmao.ru

33/ДепЖКК и энергетики Югры



425449780106
№ 33-Исх-2222

от: 18/05/2015

Руководителям
исполнительно-распорядительных
органов местного самоуправления
муниципальных образований
автономного округа

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам для сведения и использования в работе постановление Думы V Созыва от 16.04.2015 №1709 «Об обращении Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Прошу Вас также довести до сведения общественных советов при администрациях муниципальных образований и предприятий жилищно-коммунального комплекса данную информацию.

Приложение на 6 стр. 1 экз.

Директор Департамента

В.Н. Нанака

Исполнитель:
инженер отдела коммунальной инфраструктуры
управления жилищно-коммунального
комплекса Депжкк и энергетики Югры
Боревич Екатерина Витальевна,
тел./факс (3467) 32-87-23



ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Рассмотрев проект обращения Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", руководствуясь пунктом 4 статьи 29 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Принять обращение Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее Постановление и указанное Обращение в официальных печатных изданиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
4. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

01/Аппарат Губернатора АО



424611445102
№ 01-Вх-7257
от: 21/04/2015

5. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное Обращение.

**Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**



Б.С. Хохряков

г. Ханты-Мансийск
16 апреля 2015 года
№ 1709



ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ОБРАЩЕНИЕ

**Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А. Меню по вопросу внесения изменений
в постановление Правительства Российской Федерации
"О предоставлении коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**

Уважаемый Михаил Александрович!

В соответствии с положениями частей 5 и 12 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в срок до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Если граждане – собственники помещений в многоквартирных домах не исполнили указанные обязанности в установленный срок, действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов обязаны были совершить соответствующие ресурсоснабжающие организации.

В настоящее время повсеместно складывается ситуация, при которой многие организации – поставщики энергоресурсов не имеют свободных денежных средств, а воспользоваться кредитом для исполнения возложенной на них обязанности по установке приборов учета энергоресурсов не могут ввиду кредиторской задолженности. Бюджеты различных уровней при имеющейся тенденции к сокращению доходов также ориентированы прежде всего на сохранение запланированных объемов социальных выплат тем категориям граждан, которым социальная поддержка жизненно необходима. Таким образом, выделить дополнительные средства на компенсацию населению расходов на установку коллективных приборов учета не представляется возможным.

В соответствии с положениями статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается

исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Учитывая сложную финансовую ситуацию, в сфере обеспечения требований законодательства об энергосбережении при оснащении многоквартирных жилых домов коллективными приборами учета нельзя не обратить внимание на то, что существующий порядок расчета размера оказанной услуги теплоснабжения не только не стимулирует собственников жилых помещений к установке индивидуальных приборов учета, но, напротив, ставит граждан, не установивших индивидуальные приборы учета, в более выгодное финансовое положение по сравнению с теми добросовестными собственниками, которые такие приборы установили.

Так, в соответствии с положениями пунктов 40 и 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила), потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

При этом в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии путем распределения общего количества потребленной тепловой энергии на все жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме соразмерно общей площади каждого из указанных помещений без учета показаний индивидуальных приборов учета, полученных от тех жильцов, у которых такие приборы были установлены.

Подпунктом "а" пункта 59 Правил предусмотрено использование среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета не более трех расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более двух расчетных периодов подряд для нежилого помещения, в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки.

Согласно пункту 60 Правил по истечении вышеуказанного предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по индивидуальным приборам учета, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответ-

ствии с пунктом 42 Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Однако действующая редакция пункта 42 Правил предусматривает применение нормативов и повышающих коэффициентов при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению только в тех случаях, когда многоквартирный дом не оборудован коллективным или индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

Таким образом, с учетом изложенных обстоятельств применение существующего порядка расчета размера платы за поставленную тепловую энергию, по мнению большей части населения, делает установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии и связанные с этим затраты собственников нецелесообразными, а возложение дополнительных расходов, возникших в результате неисполнения своих обязанностей отдельными гражданами, на добросовестно установивших индивидуальные приборы учета собственников, многие из которых являются малообеспеченными гражданами, получающими меры социальной поддержки, противоречащим принципу социальной справедливости.

Совокупность указанных объективных факторов с учетом сложной экономической ситуации и постоянного роста тарифов на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги создает высокую социальную напряженность в обществе.

На основании изложенного Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры просит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации инициировать внесение в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" изменений, предусматривающих применение методики, используемой для расчета размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии.

В соответствии с указанной методикой собственники помещений, в которых индивидуальные приборы учета тепловой энергии установлены, будут оплачивать поставленную тепловую энергию исходя из показаний таких приборов. Собственники, не обеспечившие при наличии технической возможности установку или своевременную поверку индивидуальных приборов учета в принадлежащих им жилых помещениях, будут оплачивать поставленную тепловую энергию исходя из установленных нормативов потребления услуги по отоплению с применением повышающих коэффициентов, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от

23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

г. Ханты-Мансийск
16 апреля 2015 года